

AGRICULTURA

SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL



Colegio de
Postgraduados

**SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y
CONTRATOS
ÁREA DE OBRAS**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA NÚMERO LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, -REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

GLOSARIO

Para efectos de esta Convocatoria, en adición a las definiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y el Protocolo de Actuación en Materia de Contrataciones Públicas, Otorgamiento y Prorroga de Licencias, Permisos, Autorizaciones y Concesiones, se entenderá por:

ÁREA REQUIRENTE: Aquella en el Colegio de Postgraduados, solicite o requiera formalmente el mantenimiento, o aquella que los utilizará.

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO: La persona servidora pública en quien recae la responsabilidad de dar seguimiento y verificar el cumplimiento de las obligaciones del proveedor establecidas en el contrato, así como determinar la aplicación y cálculo de penas convencionales y deductivas y, en su caso, solicitar al área competente, la rescisión del contrato, aportando los elementos conducentes.

CFF: Código Fiscal de la Federación (DOF 25-06-2018, con última reforma publicada DOF 12-11-2021)

COLPOS: Colegio de Postgraduados.

COMPRANET 2024: El sistema electrónico de información pública gubernamental sobre adquisiciones, arrendamientos, servicios, obras públicas y servicios relacionados con las mismas, integrado entre otra información, por los programas anuales en la materia, de las dependencias y entidades; el registro único de proveedores; el padrón de testigos sociales; el registro de proveedores sancionados; las convocatorias a la licitación y sus modificaciones; las invitaciones a cuando menos tres personas; las actas de las juntas de aclaraciones, del acto de presentación y apertura de proposiciones y de fallo; los testimonios de los testigos sociales; los datos de los contratos y los convenios modificatorios; las adjudicaciones directas; las resoluciones de la instancia de inconformidad que hayan causado estado, y las notificaciones y avisos correspondientes. Dicho sistema será de consulta gratuita y constituirá un medio por el cual se desarrollarán procedimientos de contratación

COMPROBANTE FISCAL DIGITAL: Factura Electrónica que debe cumplir con los requisitos fiscales señalados por el SAT.

CONVOCANTE: Colegio de Postgraduados.

CONVOCATORIA: Documento que contiene los aspectos legales, administrativos, técnicos, económicos, alcances y condiciones que regirán el procedimiento de Licitación Pública Nacional de Carácter Electrónica, Así como los requisitos que deberán de cumplir y presentar los interesados en participar en dicho procedimiento, para la contratación de los Servicios respectivos, sobre la base de precios unitario.

FIRMA ELECTRONICA AVANZADA (FIEL): Archivo digital que identifica a la persona al realizar trámites por internet en el SAT e incluso en otras dependencias del Gobierno de la República.

IVA: Impuesto al Valor Agregado.

LEY / LOPSRM: Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. (D.O.F. 04-enero-2000, última reforma D.O.F. 20-05-2021).

LFPRH: Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria. (D.O.F. 30-mar-2006, Última reforma publicada DOF 13-11-2023).





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

LGRA: Ley General de Responsabilidades Administrativas. (DOF 18-07-2016, con última reforma publicada en el DOF el 22 de noviembre de 2021)

LICITACIÓN: Licitación Pública Nacional Electrónica número **LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024**, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

LICITANTE: La persona física o moral que participe en este procedimiento de Licitación Pública (indicar tipo de licitación) Electrónica.

MIPYMES: Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.

PARTIDA: La división o desglose de los trabajos a contratar, contenidos en un procedimiento de contratación, para diferenciarlos unos de otros, clasificarlos o agruparlos.

PROPOSICIÓN: La oferta que el LICITANTE realiza de carácter electrónico para su consideración en el acto de presentación y apertura de proposiciones, y al cual contiene las propuestas técnica y económica.

CONTRATISTA: Licitante adjudicado con quien se formalizará el contrato objeto del presente procedimiento de licitación.

RFC: Registro Federal de Contribuyentes.

RLOPSRM / REGLAMENTO: Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. (DOF 28-07-2010, con última reforma publicada D.O.F. 24-02-2023).

SERVIDORES PÚBLICOS: Todas aquellas personas que desempeñan un empleo, cargo o comisión en los entes públicos, en el ámbito federal y local, conforme a lo dispuesto en el artículo 108 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

SAT: Servicio de Administración Tributaria.

SFP: Secretaría de la Función Pública.

SHCP: Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

MFIJ: Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos.

SOBRE CERRADO: Cualquier medio que contenga la proposición del licitante, (incluyendo Compranet 2024), cuyo contenido solo puede ser conocido en el acto de presentación y apertura de proposiciones en términos de la Ley.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

El Colegio de Postgraduados es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal con personalidad jurídica y patrimonio propios, autonomía de decisión técnica, operativa y administrativa de conformidad con el Decreto de creación publicado en el Diario Oficial de la Federación el 17 de enero de 1979 y las reformas publicadas en el mismo instrumento el 22 de noviembre del 2012, cuyo objeto predominante es realizar investigaciones científicas y tecnológicas en materia agroalimentaria, forestal y afines, e impartir educación de posgrado y prestar servicios y asistencia técnica en dichas materias.

De conformidad con lo establecido en el **artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, así como los **artículos 3, 27 fracción I, 28 y 30 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas**, a través del Departamento de Adquisiciones y Contratos, ubicado en el primer piso del edificio “Francisco Merino Rábago”, con domicilio en el Kilómetro 36.5 de la Carretera Federal México–Texcoco, Montecillo, Municipio de Texcoco, Estado de México, C.P. 56264, celebra la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”**. bajo la *siguiente*:

CONVOCATORIA

1. INFORMACION GENERAL

Con fundamento en lo que establecen los artículos **27 fracción I, 31** de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas, **ésta licitación es de carácter nacional electrónica** en la que los licitantes, a su elección, podrán participar en forma **electrónica** en la o las juntas de aclaraciones, el acto de presentación y apertura de proposiciones y el acto de notificación de fallo. Asimismo, sólo podrán participar personas de nacionalidad mexicana que demuestren tener interés en participar en el presente proceso licitatorio, de conformidad a lo solicitado en el Anexo A4.

La contratación que se derive de esta convocatoria tendrá una vigencia de 90 días naturales a partir de la firma del Contrato.

Para esta convocatoria NO se recibirán proposiciones enviadas a través de servicio postal o de mensajería.

El Colegio de Postgraduados cuenta con la disponibilidad presupuestaria para cubrir los compromisos que se deriven del presente procedimiento de contratación, de conformidad con las requisiciones de servicio números 50151, con cargo a las partidas presupuestales 35101 y 35701.

La presente convocatoria es para la realización de un contrato a precio unitario, con el o los licitantes ganadores que obtenga la mejor evaluación en las partidas, se formalizará un solo contrato al licitante ganador.

OBJETO Y ALCANCE DE LA LICITACIÓN: “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”, DE CONFORMIDAD CON EL ANEXO 1.

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

PARTIDA PRESUPUESTAL	CONCEPTO	CONDICIONES GENERALES
35101	MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”	MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”
35701	MANTENIMIENTO PLANTA DE EMERGENCIA DEL CAMPUS TABASCO, DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS.	MANTENIMIENTO PLANTA DE EMERGENCIA DEL CAMPUS TABASCO, DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS.

2. REQUISITOS QUE DEBERÁN CUMPLIR LOS LICITANTES.

Los licitantes que decidan participar en el acto de presentación y apertura de proposiciones en la fecha señalada para este acto deberán presentar la documentación solicitada, misma que deberá elaborarse en papel membretado del licitante, estar firmada y exhibirse sin tachaduras ni enmendaduras.

Dicha documentación deberá contener los puntos A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12; T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14; E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, y en su caso, lo señalado en el punto A5.

En todos los casos, la documentación legal, las propuestas técnicas y la propuesta económica deberán ser firmadas por la persona facultada para ello en la última hoja del documento que las contenga. No podrán desecharse las propuestas cuando las demás hojas que las integran y sus anexos carezcan de firma o rúbrica.

Una vez recibidas las proposiciones, éstas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto, por lo que deberán considerarse vigentes durante todo el procedimiento hasta su conclusión.

Los interesados en participar podrán realizar la presentación conjunta de proposiciones siempre y cuando se dé debido cumplimiento a lo establecido por el artículo 36 segundo, tercero y cuarto párrafos de la Ley y 47 de su Reglamento

Además del convenio a que se refiere el artículo 47 del Reglamento, para dar cumplimiento a esta convocatoria es indispensable que las propuestas que presenten los licitantes en forma conjunta contengan todos los requisitos como a continuación se solicita:

- Los requisitos legales y administrativos del punto 2.1 deberán cumplirse por cada persona consorciada.
- Los licitantes deberán cumplir con los requisitos técnicos solicitados, ya sea separada o conjuntamente, a condición de que se indique puntualmente la correlación que guarda el cumplimiento de cada requisito solicitado con las obligaciones de los consorciados frente a la convocante de tal manera que se cumpla al cien por ciento con todos los requisitos que incluyen, así como el ANEXO TECNICO de esta convocatoria a la licitación.
- En lo referente a los requisitos económicos del punto 2.3 de esta convocatoria a la licitación, estos deberán ser presentados por el representante común que hayan nombrado los consorciados.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

2.1.- Requisitos legales y administrativos.

En la fecha señalada para la presentación y apertura de proposiciones y de conformidad con el punto 2 “Requisitos que deberán cumplir los licitantes”, la propuesta de cada licitante deberá presentarse y contener la documentación legal y administrativa que a continuación se enuncia, en los formatos sugeridos para ello o en escrito libre, siendo motivo de desechamiento el incumplimiento de cualquiera de los requisitos solicitados.

NUM. DOCTO.	NOMBRE DEL REQUERIMIENTO	DESCRIPCION DE LA DOCUMENTACION
A1	Acreditamiento de la Personalidad Jurídica.	El licitante deberá presentar debidamente requisitado y firmado el ANEXO A1 de la presente convocatoria, anexando copia simple de identificación oficial del firmante.
A2	Manifiesto de Dirección de Correo Electrónico.	El licitante deberá proporcionar en hoja membretada su dirección de correo electrónico, a través del ANEXO A2 de la presente convocatoria debidamente requisitado y firmado..
A3	Escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM.	El licitante deberá presentar en hoja membretada y firmada el escrito de no encontrarse en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la LOPSRM, conforme al ANEXO A3.
A4	Manifiesto de Interés en Participar.	El licitante deberá de presentar el documento denominado manifiesto de interés en participar en el presente proceso licitatorio de conformidad con el ANEXO A4 .
A5	Declaración de Integridad.	Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad que contengan los datos indicados en la presente convocatoria y que conoce el sitio donde se efectuaran los trabajos, las condiciones ambientales y climáticas de acuerdo al ANEXO A5.
A6	Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales emitida por el SAT.	El licitante deberá de presentar el documento denominado Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales ante el Sistema de Administración Tributaria SAT, en sentido positivo, la cual deberá de estar vigente al momento de su presentación, no mayor a un periodo de 30 días a la fecha de presentación de propuestas, lo anterior en atención a lo establecido en el ANEXO INFORMATIVO 1 de la presente convocatoria. La solicitud al SAT para la obtención de dicho documento deberá realizarse por Internet en la página del SAT, en la opción “Mi portal”. Para el caso de propuestas conjuntas, el cumplimiento a las disposiciones precedentes deberá darse por cada uno de los consorciados. De conformidad con lo señalado en el numeral 2.1.24 de la RESOLUCIÓN Miscelánea Fiscal para 2024..., publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 29 de diciembre de 2023, los licitantes deberán de hacer pública la Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales ante el Servicio de Administración Tributaria SAT, en términos de la regla 2.1.27 de la propia Miscelánea.
A7	Opinión de cumplimiento en materia de seguridad social IMSS.	El licitante deberá de presentar el documento denominado Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social, ante el Instituto Mexicano del Seguro Social IMSS, en sentido positivo, la cual deberá de estar vigente al momento de su presentación, no mayor a 30 días de antigüedad a la fecha de presentación de propuestas, lo anterior en atención a lo establecido en artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación. La solicitud al IMSS para la obtención de dicho documento deberá realizarse por Internet en la página del IMSS. Lo anterior en atención al ANEXO INFORMATIVO 2 de la presente convocatoria.

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

		Además de lo anterior, es requisito indispensable presentar copia simple de la inscripción al Instituto Mexicano del Seguro Social y documento que identifique el factor de riesgo 2023 de la empresa.
A8	Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de vivienda emitida por el INFONAVIT.	El licitante deberá de presentar la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos vigente expedido por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) en sentido de, no se identificaron adeudos, la cual deberá de estar vigente al momento de su presentación, no mayor a 30 días de antigüedad a la fecha de presentación de propuestas. Lo anterior en atención a lo establecido en el ANEXO INFORMATIVO 3 de la presente convocatoria.
A9	Estratificación.	Manifestación que indica su estratificación, ANEXO A9.
A10	Convenio de participación conjunta.	En su caso, el ANEXO A10 convenio firmado por cada una de las personas que integran una proposición conjunta, indicando en el mismo las obligaciones específicas del contrato que corresponderá a cada una de ellas, así como la manera en que se exigirá su cumplimiento. En caso de no estar en el presente supuesto, bastará con presentar una carta bajo protesta de decir verdad donde se indique dicha situación.
A11	Carta de aceptación.	CARTA DE ACEPTACIÓN debidamente firmada por el representante legal, en la que el licitante manifieste que se tendrá como no presentada su proposición y, en su caso, la documentación requerida por la convocante, cuando: <ul style="list-style-type: none"> - El archivo electrónico en el que se contenga la proposición y/o demás información, no pueda abrirse por tener algún virus informático. - Que en el apartado de anexos genéricos no se encuentren los acuses de haber firmado electrónicamente las propuestas técnicas y/o económica. - Que la firma electrónica de la propuesta técnica y/o económica no se encuentra a nombre de la razón social del licitante. - Así como cualquier otra causa no imputable a la Convocante. Lo anterior de conformidad con el ANEXO A11. Dicha carta deberá de ir acompañada de la identificación oficial vigente con fotografía del representante legal.
A12	Acuse de prestación de proposición electrónica a través de CompraNet 2023.	El sistema generará el acuse de presentación de proposición electrónica a través de CompraNet 2024, siempre y cuando el proveedor realice el procedimiento de firma adecuadamente, por lo que, dentro de los parámetros de requisitos legales y administrativos correspondientes, no es necesario adjuntar ningún anexo.

Para el caso de propuestas conjuntas, el cumplimiento a las disposiciones precedentes deberá darse por cada uno de los consorciados.

2.2.- Requisitos Técnicos.

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

En la fecha señalada para la presentación y apertura de proposiciones, y de conformidad con el punto 2 “Requisitos que deberán cumplir los licitantes”, la información que se cargue en el sistema COMPRANET 2024, deberá contener la documentación técnica que a continuación se enuncia, en los formatos sugeridos para ello, o en escrito libre, otorgándosele puntuación conforme se dé atención a los mismos de conformidad a lo establecido en el numeral 8.

2.2.1.- CALIDAD DE LA OBRA	
T1	<p>MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE. Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, agrupado por los materiales más significativos y equipo de instalación permanente, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y sus importes, certificaciones, los equipos para instalaciones especiales deberán contar con la certificación respectiva según sea el caso. Lo anterior de conformidad a lo solicitado en el catálogo de conceptos.</p> <p>El licitante debe contemplar que en el consumo del material por unidad de medida para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas, y en su caso los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate, y que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad, certificaciones, especificaciones y normas de construcción aplicables en la ejecución de los trabajos indicados en el anexo técnico y términos de referencia.</p>
T2	<p>MANO DE OBRA. Listado de mano de obra que intervienen en la integración de la proposición, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y sus importes. Deberán contar con la certificación respectiva según sea el caso u especialidad.</p> <p>Para acreditar la certificación respectiva deberán de contar con constancias DC-3 emitido por un agente capacitador con registro ante la STPS, así mismo acreditar que dicho personal se encuentra dado de alta ante el IMSS con al menos un mes de anticipación a la publicación de la presente convocatoria.</p> <p>El licitante debe contemplar que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos, esté disponible y coincida con el listado solicitado en la presente convocatoria y apegándose a los requerimientos solicitados en el anexo técnico y términos de referencia.</p> <p>Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el LICITANTE, considerando los rendimientos observados de experiencias anteriores, fichas técnicas de materiales, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos, y que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.</p>
T3	<p>MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN. Los licitantes presentaran la relación de maquinaria y equipo de construcción que utilizara para el servicio de los trabajos de la presente convocatoria, indicando si son de su propiedad, arrendados con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, deberá presentarse carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad.</p>





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	<p>Además, deben considerar: Que la maquinaria y equipo de construcción sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de esta convocatoria, y que los datos coincidan con la relación de maquinaria y equipo presentado por el LICITANTE.</p> <p>Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerados por el LICITANTE, sean las adecuados para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el contratista o con las restricciones técnicas.</p> <p>Que, en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.</p> <p>Que los equipos especiales de monitoreo, medición y de pruebas cuenten con la certificación de calibración vigente por la entidad correspondiente.</p>
T4	<p>ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS. Los licitantes deberán presentar en hoja membretada bajo protesta de decir verdad, el organigrama del personal profesional responsable de la dirección, administración y ejecución de los trabajos objeto de la presente licitación.</p>
T5	<p>PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO. Los licitantes deberán presentar el procedimiento constructivo de la ejecución de los trabajos considerando, las restricciones técnicas, climatológicas, administrativas, de seguridad e higiene, que procedan conforme a las condiciones de cada una de las áreas de trabajo, objeto de la presente licitación.</p>
T6	<p>PROGRAMAS. Los licitantes presentaran los programas de erogaciones a costo directo, calendarizados y cuantificados en partidas y subpartidas de utilización, conforme a los periodos determinados por la convocante, para los siguientes rubros: Artículo 45, fracción XI, RLOPSRM.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) De la mano de obra; Anexo T6 a). b) De la maquinaria y equipo para construcción, identificando su tipo y características; Anexo T6 b). c) De los materiales y equipos de instalación permanente expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos; Anexo T6 c). d) De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos. Anexo T6 d). <p>Los licitantes deberán de considerar: Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por el CONVOCANTE;</p> <p>Que los programas específicos cuantificados y calendarizados de suministro y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos y el procedimiento constructivo;</p>





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	<p>Que los programas de suministro y utilización de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por los licitantes y en el procedimiento constructivo a realizar;</p> <p>Cuando se requiera de equipo de instalación permanente, deberá considerarse que los suministros sean congruentes con el programa de ejecución general; y</p> <p>Que los insumos propuestos por el LICITANTE correspondan a los periodos presentados en los programas.</p>
T7	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. Los licitantes deberán de presentar la descripción de la planeación integral para realizar los trabajos que sean conjuntos y coherentes con los procesos constructivos.
	2.2.2.- CAPACIDAD DEL LICITANTE
T8	<p>CAPACIDAD DE LOS RECURSOS HUMANOS.</p> <p>a) Experiencia. - Currículo de cada uno de los profesionales o técnicos que integren el equipo de trabajo y que serán responsables de dirección, administración y ejecución de los trabajos,</p> <p>b) Competencia. - Acreditación mediante certificados, diplomas, títulos y cédulas profesionales tener el conocimiento y experiencia académica, técnico y/o profesional necesario para llevar a cabo los trabajos, con características técnicas y magnitudes similares, así mismo acreditar que dicho personal se encuentra dado de alta antes el IMSS con al menos un mes de anticipación a la publicación de la presente convocatoria.</p> <p>c) Dominio de herramientas relacionadas con la obra a ejecutar. - Los licitantes deberán de presentar la Manifestación escrita y acreditación de la obtención de la firma electrónica actualizada, así como acreditación de conocimientos en el uso del Sistema de Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública (BESOP) y manifestación escrita de designación del Superintendente de Obra que estará a cargo de la ejecución de los trabajos, así como su cédula profesional.</p>
T9	CAPACIDAD DE LOS RECURSOS ECONOMICOS. Copia simple de la Declaración Anual del Ejercicio 2023 y copia de la declaración provisional correspondiente al mes de marzo del presente año (2024), debidamente presentadas ante la autoridad correspondiente, acompañada de los estados financieros del ejercicio fiscal 2023 (balance general y estado de resultados), incluyendo copia de la identificación oficial y cedula profesional del contador certificado actualizado ante la SHCP que elaboró dichos estados financieros.
T10	PARTICIPACION DE DISCAPACITADOS Los licitantes presentarán manifestación, bajo protesta de decir verdad, que cuente con trabajadores con discapacidad en una proporción de al menos el cinco por





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	<p>ciento de la totalidad de su planta de empleados, cuya antigüedad no sea inferior a seis meses, deberá presentar el aviso de alta al régimen obligatorio del Instituto Mexicano del Seguro Social y una constancia que acredite que dichos trabajadores son personas con discapacidad en términos de lo previsto por la fracción XXI del artículo 2 de la Ley General para la inclusión de las Personas con Discapacidad. En su caso y para efectos de corroboración del porcentaje, será necesario que presenten la Propuesta de Cédula de Determinación de Cuotas, Aportaciones y Amortizaciones del Seguro Social de los seis meses anteriores al de la presentación de la propuesta técnica – económica. En caso de no estar en el presente supuesto, bastara con presentar una carta bajo protesta de decir verdad donde se indique dicha situación.</p>
T11	<p>SUB CONTRATACIÓN DE MIPYMES. El licitante deberá de acreditar mediante una carta bajo protesta de decir verdad donde se indique dicha situación.</p> <p>Las MIPYMES podrán participar con ese carácter en los procedimientos de contratación o intervenir en la ejecución de obras y servicios cuando presenten a la dependencia o entidad convocante copia del documento expedido por autoridad competente que determine su estratificación como micro, pequeña o mediana empresa, o bien, un escrito en el cual manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que cuentan con ese carácter.</p>
	<p>2.2.3.- EXPERIENCIA DEL LICITANTE</p>
T12	<p>EXPERIENCIA, MAYOR TIEMPO PRESTANDO TRABAJOS SIMILARES O DE MAYOR ESPECIALIZACIÓN A LOS REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONVOCATORIA.</p> <p>Currículo de la persona física o moral en donde establezca que cuenta con experiencia en la ejecución de trabajos afines a los solicitados o de mayor especialización en el Anexo 1 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS) de esta convocatoria, Deberá incluir una lista de sus principales clientes, el cual deberá contener lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nombre de la institución o de la empresa. b) nombre de contacto. c) puesto. d) teléfonos. e) email. f) descripción del servicio realizado. g) estatus del servicio (en proceso o concluido, escoger solo una opción). h) importe contratado. i) importe por ejercer. <p>Adicionalmente deberán presentar la mayor cantidad de copias simples de contratos de trabajos similares, iguales o de mayor especialización a los solicitados en la presente convocatoria, suscritos a su nombre, en los cuales se pueda apreciar la vigencia de los mismos, sin que exceda de 5 años, en los que se aprecie de manera clara y legible los siguientes aspectos: Número de Contrato, Objeto, Vigencia y Monto, debidamente formalizados.</p> <p>EL COLPOS se reserva el derecho de verificar los datos proporcionados.</p>
T13	





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	ESPECIALIDAD, MAYOR NUMERO DE CONTRATOS RESPECTO DE TRABAJOS SIMILARES O DE MAYOR ESPECIALIZACION A LOS REQUERIDOS EN LA PRESENTE CONVOCATORIA. Los licitantes deberán presentar la mayor cantidad de copias simples de contratos de obras en especialización y magnitud-similares o de mayor especialización a los solicitados en la presente convocatoria, suscritos a su nombre, en los que se aprecie de manera clara y legible los siguientes aspectos: Número de Contrato, Objeto y Vigencia, debidamente formalizados.
	2.2.4.- CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS
T14	CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS. El licitante deberá presentar el mayor número posible de cartas finiquito, actas finiquito, o cartas de liberación de fianzas de los contratos que sean presentados en el numeral T13 solicitados en la presente convocatoria, que indiquen de manera expresa que los trabajos fueron entregados a entera satisfacción del cliente y se cumplió con el objeto del contrato respectivo, citando el número de contrato y objeto respectivo, sin que exceda de 5 años.

2.3.- REQUISITOS ECONÓMICOS.

De conformidad con el punto 2 de la presente convocatoria, a continuación, se enuncia la documentación económica que deberá contener la propuesta que presente el licitante:

2.3 REQUISITOS ECONÓMICOS	
E1	ANEXO ECONÓMICO Carta compromiso de la proposición elaborada en papel membretado de la concursante, en la que se compromete a participar en el procedimiento de licitación y en la que deberá indicar el monto de su propuesta económica, aceptando todas las reglas que se establecen, tanto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y en las especificaciones particulares de la obra y generales de construcción del Colegio de Postgraduados. ANEXO E1.
E2	CATÁLOGO DE CONCEPTOS conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, sub partida, concepto y del total de la proposición de los trabajos a realizar especificando en detalle el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos establecidos en el mismo. ANEXO E2.
E3	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar éstos para efectos de evaluación, costos y rendimientos de máquinas y equipos nuevos. Artículo 45, fracción IV, RLOPSRM. ANEXO E3.
E4	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales. Artículo 45, fracción V, RLOPSRM. ANEXO E4.
E5	Programa de ejecución convenido conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado de acuerdo a los periodos determinados por la convocante, dividido en partidas y subpartidas, del total de los conceptos de trabajo, utilizando preferentemente diagramas de barras, o bien, redes de actividades con ruta crítica. Artículo 45, fracción X, RLOPSRM. ANEXO E5.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

E6	Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos, en concordancia con lo señalado en las especificaciones particulares de la presente convocatoria. Artículo 45, fracción I, RLOPSRM. ANEXO E6.
E7	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme a lo previsto en este Reglamento, anexando el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios. Artículo 45, fracción III, RLOPSRM. Así mismo deberá de integrar un porcentaje mínimo de 10% de mano de obra local en los presentes trabajos. Artículo 31, fracción XXI, LOPSRM ANEXO E7.
E8	Análisis, cálculo e integración del costo por Financiamiento. Artículo 45, fracción VI, RLOPSRM. ANEXO E8.
E9	Utilidad propuesta por el licitante. Artículo 45, fracción VII, RLOPSRM. ANEXO E9.
E10	Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos. Artículo 45, fracción VIII, RLOPSRM. ANEXO E10.

Los licitantes presentarán su propuesta económica **expresando que los precios son fijos e incondicionados durante la vigencia del contrato, en moneda nacional (pesos mexicanos), desglosando el IVA**, conforme al **ANEXO ECONÓMICO E1** de esta convocatoria a la licitación.

En el formato referido en el párrafo anterior, se deberán reflejar todos los costos adicionales requeridos para la ejecución de los trabajos objeto de la presente licitación; la convocante únicamente evaluará como parte de la propuesta económica los costos plasmados en este documento, así como la integración y conformación de los costos.

Cuando se presenten errores de cálculo en las propuestas presentadas, la convocante aplicará las correcciones con base en los criterios previstos por el artículo 66 del Reglamento Si el licitante no acepta la corrección de su propuesta, se aplicará lo estipulado en el segundo párrafo del artículo 47 de la Ley.

3.- INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

En virtud de que la presente convocatoria a licitación es de carácter nacional electrónica, los licitantes, podrán participar de manera electrónica en la o las juntas de aclaraciones, el acto de presentación y apertura de proposiciones y el acto de Notificación de fallo.

Las propuestas técnica y económica deberán presentarse en idioma español, sin tachaduras ni enmiendas de manera electrónica a través de CompraNet 2024. Cada uno de los documentos que integren la proposición, y aquellos distintos a ésta, deberán estar firmados de forma **autógrafa** en todas y cada una de las hojas, por la persona facultada para ello en la última hoja de cada uno de los documentos que forman parte de las mismas, además de que se firmaran con la Firma Electrónica Avanzada emitida por el SAT, y los medios de identificación electrónica que establezca la Secretaría de la Función Pública.

Cada uno de **los documentos que integren la proposición** y aquellos distintos a ésta **deberán estar foliados en todas y cada una de las hojas que lo integren** de conformidad con el artículo 41 del Reglamento.

La propuesta técnica deberá conformarse por los documentos solicitados en el punto 2.1 “Requisitos legales y administrativos”, punto 2.2. “Requisitos técnicos” y en las especificaciones mínimas requeridas en el Anexo 1 (CATÁLOGO

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

DE CONCEPTOS) de la convocatoria de esta licitación.

Los licitantes sólo podrán presentar una proposición por licitación pública.

3.1.- Proposiciones documentales por escrito.

No se recibirán proposiciones de manera presencial en este procedimiento licitatorio.

3.2.- Instrucciones para elaborar propuestas electrónicas a través de CompraNet 2024.

Los licitantes que decidan presentar su propuesta técnica y económica lo deberán de hacer a través de la plataforma CompraNet 2024, deberán realizarlo conforme a lo señalado en el punto 3 de esta convocatoria a la licitación, en formato de documento portátil (PDF).

Los licitantes deberán identificar cada una de las páginas que integran las propuestas con los datos siguientes: clave del Registro Federal de Contribuyentes, número de licitación y número de página; dicha identificación deberá reflejarse, en su caso, en la impresión que se realice de los documentos durante el acto de presentación y apertura de proposiciones.

El envío de sus propuestas a través CompraNet 2024 deberá concluir preferentemente una hora antes del evento de presentación y apertura de proposiciones señaladas en el punto 5.3 de esta convocatoria a la licitación y contar con el acuse de recibo electrónico que emita el mismo sistema.

Para la publicación de proposición técnicas y económicas a través del portal de CompraNet 2024, éstas deberán firmarse utilizando la firma electrónica avanzada que emite el Servicio de Administración Tributaria para el cumplimiento de obligaciones fiscales (FIEL); originando el archivo de resumen de proposición con extensión .p7m el cual se deberá cargar en el procedimiento de CompraNet2024, tal como se indica en el Manual de Licitante de dicha plataforma; este archivo es el que acredita la validez de la firma electrónica, y por tanto, la ausencia del mismo dentro de los anexos descargados desde el portal de CompraNet 2024 al realizar la apertura de proposiciones, se tomará como proposición no firmada y será desechada por carecer de consentimiento y por tanto no poder ser atribuible a nadie.

Los documentos solicitados en los requisitos legales y administrativos deberán ser enviados en el sistema CompraNet 2024 en el apartado de **ANEXOS GENERICOS** que se encuentra dentro del requerimiento técnico.

Los documentos solicitados en los requisitos técnicos, deberán ser enviados en el sistema CompraNet 2024 en el apartado **REQUERIMIENTO TÉCNICO**.

Los documentos solicitados en el punto 2.3 ANEXO ECONOMICO, deberán ser enviados en el sistema CompraNet 2024 en el apartado **REQUERIMIENTO ECONÓMICO**.

4.- GARANTÍA.

4.1.- CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de cumplimiento deberá constituirse por el licitante que resulte ganador mediante fianza expedida por una institución debidamente autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de seguros y Fianzas, en moneda nacional, por un importe que corresponda al 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto total del contrato sin considerar el impuesto al valor agregado (IVA) y deberá contener los siguientes requisitos:





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"

(Afianzadora o Aseguradora)

Denominación social: _____, en lo sucesivo (la "Afianzadora" o la "Aseguradora")

Domicilio: _____.

Autorización del Gobierno Federal para operar: _____ (Número de oficio y fecha)

Beneficiaria:

Tesorería de la Federación, en lo sucesivo "la Beneficiaria".

Domicilio: _____.

Dependencia contratante: _____, (En lo sucesivo "la Contratante")

El medio electrónico, por el cual se pueda enviar la fianza a "la Contratante" y a "la Beneficiaria": _____.

Fiado (s): (En caso de proposición conjunta, el nombre y datos de cada uno de ellos)

Nombre o denominación social: _____.

RFC: _____.

Domicilio: _____, (El mismo que aparezca en el contrato principal)

Datos de la póliza:

Número: _____, (Número asignado por la "Afianzadora" o la "Aseguradora")

Monto Afianzado: _____ (Con letra y número, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado)

Moneda: _____.

Fecha de expedición: _____.

Obligación garantizada: El cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato, en los términos de la Cláusula PRIMERA de la presente póliza de fianza.

Naturaleza de las Obligaciones: ____ (Divisible o Indivisible, de conformidad con lo estipulado en el contrato).

Si es Divisible aplicará el siguiente texto: La obligación garantizada será divisible, por lo que, en caso de presentarse algún incumplimiento, se hará efectiva solo en la proporción correspondiente al incumplimiento de la obligación principal.

Si es Indivisible aplicará el siguiente texto: La obligación garantizada será indivisible y en caso de presentarse algún incumplimiento se hará efectiva por el monto total de las obligaciones garantizadas.

Datos del contrato o pedido, en lo sucesivo el "Contrato":

Número asignado por "la Contratante": _____.

Objeto: _____.

Monto del Contrato: _____ (Con letra y número, sin el Impuesto al Valor Agregado)

Moneda: _____.

Fecha de suscripción: _____.

Tipo: _____ (Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Obra Pública o servicios relacionados con la misma)

Obligación contractual para la garantía de cumplimiento: _____ (Divisible o Indivisible, de conformidad con lo estipulado en el contrato)

Procedimiento al que se sujetará la presente póliza de fianza para hacerla efectiva: El previsto en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

Competencia y Jurisdicción: Para todo lo relacionado con la presente póliza, el fiado, el fiador y cualquier otro obligado, así como "la Beneficiaria", se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales de _____ (precisar el lugar), renunciando al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio o por cualquier otra causa.

La presente fianza se expide de conformidad con lo dispuesto por los artículos 48, fracción II y último párrafo, y artículo 49, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y servicios Relacionados con las Mismas, y 98 de su Reglamento.

Validación de la fianza en el portal de internet, dirección electrónica www.amig.org.mx

(Nombre del representante de la Afianzadora o Aseguradora)

Adicionalmente y de manera expresa deberá contener lo siguiente:

1.- "Esta garantía permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso en que el Colegio de Postgraduados otorgue prórrogas o esperas al proveedor o fiado para el cumplimiento de sus obligaciones así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan en relación con este contrato y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente que quede firme salvo que las partes se otorguen el finiquito de forma tal que su vigencia no

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

podrá acotarse en razón del plazo de ejecución del contrato principal o fuente de las obligaciones o cualquier otra circunstancia”.

2.- Que la institución de fianzas:

“La Institución de fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en el artículo 282 de la ley de instituciones de seguros y de fianzas, para la efectividad de la presente garantía: procedimiento al que también se sujetara para el caso del cobro de intereses que prevé el artículo 283 del mismo ordenamiento legal por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida. Para liberar la fianza,”

3.- Que para liberar la fianza:

“... será requisito indispensable la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales, la cual se realizará mediante la manifestación expresa y por escrito de la Secretaría Administrativa de “EL COLEGIO”.

La garantía de cumplimiento deberá presentarse dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de firma del contrato en el Departamento de Adquisiciones y Contratos, ubicado en el primer nivel del edificio “Francisco Merino Rábago” en el Km. 36.5 de la carretera federal México–Texcoco, Montecillo, municipio de Texcoco, Estado de México.

Para efectos informativos se anexa plantilla de fianza de cumplimiento emitida el 15 de abril de 2022 en el Diario Oficial de la Federación en las Disposiciones de Carácter General, por las que se aprueban los modelos de pólizas de fianzas constituidas como garantía en las contrataciones públicas realizadas al amparo de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, en el **ANEXO INFORMATIVO 10** el cual se ajustará a esta convocatoria una vez adjudicados los bienes.

5.- FECHAS DE EVENTOS.

Los plazos para los eventos a celebrarse, se determinaron atendiendo la magnitud, complejidad y características de los trabajos, por lo que la programación en fechas y horarios a las que deben sujetarse los licitantes a este procedimiento es como se indica a continuación.

EVENTO	FECHA	HORA	LUGAR
VISITA DE INSTALACIONES	22 DE MAYO DE 2024	12:00	EN EL CAMPUS TABASCO CON DOMICILIO EN PERIFÉRICO CARLOS A. MOLINA S/N KM. 3 RANCHERÍA RÍO SECO Y MONTAÑA, HUIMANGUILLO, C.P. 86500, HEROICA CARDÉNAS , TABASCO.
JUNTA DE ACLARACIONES	28 DE MAYO DE 2024	10:00	EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA, UBICADA EN EL PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO FRANCISCO MERINO RABAGO, CON DOMICILIO EN KM 36.5 CARRETERA MÉXICO TEXCOCO, MONTECILLO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 56264
RECEPCION DE DOCUMENTOS Y APERTURA LEGAL, TECNICA Y ECONOMICA	03 DE JUNIO DE 2024	10:00	EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA, UBICADA EN EL PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO FRANCISCO MERINO RABAGO, CON DOMICILIO EN KM 36.5 CARRETERA MÉXICO TEXCOCO, MONTECILLO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 56264
FALLO	06 DE JUNIO 2024	16:00	EN LA SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA, UBICADA EN EL PRIMER NIVEL DEL EDIFICIO FRANCISCO MERINO RABAGO, CON DOMICILIO EN KM 36.5 CARRETERA MÉXICO TEXCOCO, MONTECILLO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, C.P. 56264

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049



2024
AÑO DE
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYA



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	A través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos del Sistema CompraNet 2024, dentro de los 15 días naturales, posteriores a la emisión del Fallo.
----------------------------	---

5.1.- Visita de instalaciones

Los licitantes deberán asistir a la visita de instalaciones y serán atendidos por un representante del área contratante. La citada visita tendrá por objeto que los licitantes conozcan las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar o instalar y sus implicaciones de carácter técnico e inspeccionen los lugares donde se realizarán los trabajos, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran, estimen las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los mismos.

En ningún caso el Colegio de Postgraduados asumirá responsabilidad por las conclusiones que los licitantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas y el hecho de que un licitante no se familiarice con las condiciones imperantes, no lo exime de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos que se convengan en el caso de que resulte ganador en el procedimiento de licitación.

La visita al sitio NO es obligatoria para los licitantes, sin embargo, deberán adjuntar al escrito A4, copia simple del acta de visita de instalaciones firmada por todos los participantes, que constatará que conoce el sitio de los trabajos para el licitante, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al Contrato por este motivo.

Para poder participar en la visita de instalaciones deberán de presentar el escrito del formato A4 acompañado de una carta poder simple (se anexa **MODELO INFORMATIVO** de dicha carta), lo cual se hará constar en el acta de visita de instalaciones.

5.2.- Junta de Aclaraciones.

Los licitantes que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria, deberán realizar dicha solicitud a través de CompraNet 2024, firmando electrónicamente el manifiesto de interés en participar en la licitación, acción que les activará la sección de solicitudes de aclaración a través de la cual el licitante podrá realizar los cuestionamientos que considere pertinentes respecto de la convocatoria, debiendo completar los datos legales de su expediente electrónico respectivo, ubicado en la sección denominada mi perfil, del registro empresarial de CompraNet 2024. Dicho Sistema está diseñado para que las solicitudes de aclaración se realicen en formato de texto abierto a través del formulario disponible, sin contemplarse el envío de archivos adjuntos. Dependiendo del número de preguntas para la junta de aclaraciones, el registro de las solicitudes de aclaración podrá realizarse mediante captura directa o a través de una carga masiva, utilizando una plantilla en archivo Excel.

Para firmar el manifiesto de interés en participar el licitante deberá ingresar al procedimiento de contratación correspondiente, acción que sólo podrá realizar previo a la fecha en que se tiene prevista la realización de la junta de aclaraciones.

El envío de solicitud de aclaraciones a los aspectos de la convocatoria o invitación, podrá realizarlo el licitante desde la publicación de la convocatoria y hasta 24 horas previas a la fecha del evento de junta de aclaraciones, de conformidad con lo establecido en los artículos 35, párrafo tercero, de la Ley, y 39, párrafo tercero, de su Reglamento. Este plazo estará señalado en la sección cronograma de los datos generales del procedimiento de contratación.

En caso de que alguno de los

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

licitantes no haya firmado el manifiesto de interés en participar, conforme a lo señalado en párrafos anteriores se le permitirá el acceso a la junta de aclaraciones a la persona que lo solicita en calidad de observador, en términos del penúltimo párrafo del artículo 27 de la Ley,

Al concluir la junta de aclaraciones y a juicio de la convocante, podrá señalarse la fecha y hora para la celebración de ulteriores juntas de aclaraciones. A dichas juntas podrán asistir en calidad de observadores las personas que no hayan presentado el manifiesto de interés en participar, con la condición de registrar su asistencia y abstenerse de intervenir con comentarios u opiniones durante el desarrollo del evento, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 39 del Reglamento la Ley.

Por efectos operativos, se establece un plazo para la entrega de repreguntas, el cual no podrá ser menor de 6 horas ni mayor de 24 horas para que los licitantes que enviaron su escrito de interés en participar, puedan formular, en caso de ser necesario, preguntas a las precisiones de la convocante.

5.3.- Recepción de documentos y apertura legal, técnica y económica.

La presentación de proposiciones se realizará de manera electrónica, haciendo uso del Sistema Compra Net 2024, en la fecha, hora y lugar establecidos en este punto, por lo que no se permitirá el acceso a ningún licitante ni observador o servidor público ajeno después de la hora señalada para el inicio del acto.

5.4.- Procedimiento para el Acto de Apertura de Proposiciones.

En el acto de presentación y apertura de proposiciones, se abrirán las proposiciones que fueron enviadas por CompraNet 2024, haciéndose constar la documentación presentada, sin que ello implique la evaluación de su contenido.

Se revisarán de forma cuantitativa (en general) las propuestas técnicas conformadas por la documentación técnica, legal y administrativa sin que ello implique la evaluación de su contenido, para proseguir a dar lectura al importe total de cada una de las propuestas económicas que hubieren sido aceptadas para su posterior evaluación.

Tomando en consideración que la presente licitación es por medio electrónico, y con fundamento en el artículo 28, de la Ley, el cual señala que el acto de presentación y apertura de proposiciones se realizara a través del sistema CompraNet y sin la presencia de los licitantes, la rúbrica de las proposiciones que señala el artículo 37, fracción II de la Ley no se llevara a cabo ya que la totalidad de las propuestas se encuentran resguardadas en el servidor del Sistema CompraNet 2024, y solo se imprimirán la propuesta económica y catálogo de conceptos (propuestas económicas) de los licitantes, las cuales serán rubricadas por el servidor público facultado para ello, lo cual garantiza la integridad de las proposiciones. Los licitantes que presentaron su propuesta por el sistema CompraNet 2024 aceptarán que se tendrán por notificados de las actas que se levanten cuando éstas se encuentren a su disposición a través del programa informático de CompraNet 2024, el día en que se celebre cada evento, sin menoscabo de que puedan consultarlas en las oficinas de la convocante.

En el supuesto de que durante el acto de presentación y apertura de proposiciones por causas ajenas a la convocante no sea posible abrir los sobres que contengan las propuestas enviadas por el sistema CompraNet, el acto se reanudará a partir de que se restablezcan las condiciones que dieron origen a la interrupción. La convocante podrá verificar en cualquier momento que durante el lapso de interrupción no se haya suscitado alguna modificación a las propuestas que obren en su poder.

El acta que se levante servirá como constancia de la celebración del acto de presentación y apertura de las proposiciones. En ella se hará constar el importe total de cada una proposición y se identificarán las que se hayan presentado por el sistema CompraNet 2024. Dicha acta se levantará al terminar el evento y se publicará en el sistema CompraNet 2024.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

6.- Fallo de la licitación.

Los datos del ganador, en su caso, se darán a conocer en el acto de fallo, **en la fecha, hora y lugar establecidos en el punto 5**, levantándose para ello el acta respectiva que será publicada en CompraNet el mismo día. Los datos del ganador, en su caso, quedarán establecidos en el acta correspondiente.

7.- ASPECTOS ECONÓMICOS

7.1.- Pagos.

El COLPOS pagará los trabajos objeto del contrato, cuando se finalice cada actividad principal del servicio, conforme a avances de obra de acuerdo a las fechas pactadas. El Contratista se suscribirá al Programa de pago de Cadenas Productivas de Nacional Financiera de acuerdo al Artículo 11 del Presupuesto de Egresos de la Federación 2024.

La supervisión deberá presentar a la residencia de obra, las estimaciones de los trabajos ejecutados, dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de cumplimiento de la actividad o actividades principales ejecutadas, de conformidad con la cédula de avances programados, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; la residencia de obra, para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Dichos pagos se realizarán en apego al programa de CADENAS PRODUCTIVAS por lo que el monto se pagará en moneda nacional, se harán posteriores a la aceptación del CFDI (Comprobante Fiscal Digital por Internet), con el respectivo archivo XML, a entera satisfacción del COLPOS de conformidad con lo establecido en la LOPSRM, siempre que cumplan con los requisitos fiscales correspondientes.

En caso que el CFDI (Comprobante Fiscal Digital por Internet) y/o documentación anexa presente errores, se suspenderá su revisión y se devolverá la documentación al CONTRATISTA para que sea corregida y la presente posteriormente para reiniciar el trámite de pago, cuyo plazo para realizarse se computará a partir de la fecha de la presentación de la información corregida.

El pago lo efectuará el COLPOS mediante cheque o transferencia bancaria. Una vez cumplido lo anterior, el pago se realizará a más tardar dentro de los veinte (20) días naturales, conforme a lo estipulado en el artículo 54 de la Ley, contados a partir de la fecha de la entrega de la factura respectiva, previa entrega de la totalidad de los trabajos en los términos del contrato que se celebre.

Los trámites relativos se efectuarán en el Departamento de Adquisiciones y Contratos, ubicado en el primer nivel del Edificio “Francisco Merino Rábago”, con domicilio en el Km. 36.5 de la carretera federal México- Texcoco, Montecillo, Municipio de Texcoco, Estado de México, C.P. 56264.

El pago de los trabajos quedará condicionado proporcionalmente al pago que el contratista deba efectuar en su caso por concepto de penas convencionales. Lo anterior, sin perjuicio de que el Colegio de Postgraduados pueda proceder al cobro de las penas convencionales previo al pago correspondiente o descuento de la penalización, conforme a lo estipulado en el contrato.

Es requisito indispensable para el pago que al contratista realice la entrega de la garantía de cumplimiento del contrato de los trabajos adjudicados.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

El contratista podrá ceder en forma parcial o total en favor de cualquiera otra persona física o moral los derechos de cobro derivados del contrato, previo consentimiento por escrito del representante legal del Colegio de Postgraduados.

En virtud de que el Colegio de Postgraduados está incorporado al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, el proveedor podrá ceder sus derechos de cobro a favor de un Intermediario Financiero que esté incorporado a la Cadena Productiva del Colegio de Postgraduados mediante operaciones de Factoraje o Descuento Electrónico, de lo anterior deberán atender lo establecido en el **ANEXO INFORMATIVO 8** de la presente convocatoria.

7.2.- Pago de gastos no recuperables

Se consideran gastos no recuperables aquéllos que se generen por la **terminación** anticipada del contrato de conformidad con el **ANEXO INFORMATIVO 5** de la presente convocatoria a la licitación.

8.- CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.

Se aceptarán las ofertas que cumplan con los requerimientos establecidos en esta convocatoria y que cubran las características técnicas establecidas en el **CATÁLOGO DE CONCEPTOS (ANEXO 1)** de la convocatoria.

De acuerdo a lo establecido en el segundo párrafo del artículo 38 de la LOPSRM y al 63 fracción II, de su Reglamento, se establece como método de evaluación de las propuestas el **CRITERIO DE PUNTOS Y PORCENTAJES**, para lo cual se considerará lo siguiente:

La puntuación o unidades porcentuales a obtener en la propuesta técnica para ser considerada solvente y, por lo tanto, no ser desechada, será de cuando menos 37.50 de los 50 máximos que se pueden obtener en su evaluación. Los licitantes que cumplan técnicamente con este mínimo de puntaje serán susceptibles de ser evaluados económicamente.

1. Propuesta Técnica: 50 (cincuenta puntos).
2. Propuesta Económica: 50 (cincuenta puntos).

En la evaluación de las propuestas se verificará que las mismas cumplan todos los documentos indicados en los numerales 2.1 (DOCUMENTACION LEGAL Y ADMINISTRATIVA), 2.2 (PROPUESTA TECNICA) y 2.3 (PROPUESTA ECONOMICA); todos los documentos deberán ser enviados en hoja membretada de la empresa y todas las hojas deberán estar debidamente firmadas autógrafamente por su representante legal y foliadas.

La convocante realizará la evaluación cualitativa de las proposiciones, evaluará la documentación legal, así como los anexos y documentos correspondientes a las propuestas técnicas y económicas.

8.1.- EVALUACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA.

En principio se revisarán cuantitativamente los documentos presentados por el concursante, verificando que sean el número de documentos solicitados. Posteriormente se efectuará un análisis cualitativo para verificar que el contenido de los documentos s que integran la propuesta y lo que se derive de ellos cumpla con los requisitos solicitados en la presente convocatoria.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

8.2.- EVALUACIÓN TÉCNICA.

La Convocante sólo procederá a realizar la evaluación de las propuestas técnicas de aquellas proposiciones que presentaran y cumplieran con todos los requisitos legales y administrativos y que hubieran cumplido con todos los requisitos establecidos en el ANEXO TÉCNICO como su propuesta técnica, solicitada en el punto 2.2 de la presente convocatoria.

Se realizará un análisis técnico de los documentos entregados, para verificar la veracidad de la información proporcionada, para determinar si el contenido de su propuesta técnica cumple con los requisitos solicitados en la presente convocatoria y se procederá a otorgar los puntos respectivos conforme lo siguiente:

Se adjudicarán hasta 50.00 puntos máximos en la evaluación de la propuesta TÉCNICA, conforme a lo siguiente:

CUADRO DE EVALUACIÓN CONFORME A LO QUE ESTIPULAN LOS LINEAMIENTOS EN MATERIA DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

EVALUACION TÉCNICA		TOTAL
I.	CALIDAD DE LA OBRA	
	20.00 PUNTOS	
T1	T1.1 Al licitante que presente listado de insumos aplicables en la ejecución de los trabajos indicados en el catálogo de conceptos (ANEXO 1) conforme a lo solicitado en el numeral T1, se le otorgarán 1 punto.	1 puntos
	T1.2 Al licitante que contemple en el consumo del material por unidad de medida para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas, y en su caso los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate, aplicables en la ejecución de los trabajos indicados en el catálogo de conceptos (ANEXO 1) conforme a lo solicitado en el numeral T1, se le otorgarán 2 puntos.	2 puntos
	T1.3 Al licitante que presente las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad, certificaciones especificaciones y normas de construcción aplicables en la ejecución de los trabajos indicados en el catálogo de conceptos (ANEXO 1) conforme a lo solicitado en el numeral T1, se le otorgarán 1 puntos.	1 puntos
T2	T2.1 Al licitante que presente listado de mano de obra, conforme a lo solicitado en el numeral T2, se le otorgarán 1 punto.	1 punto
	T2.2 Al licitante que presente constancias DC-3 y que sean coincidentes con el T2.1 y T2.3, conforme a lo solicitado en el numeral T2, se le otorgarán 2 puntos.	2 puntos
	T2.3 Al licitante que presente registro de agente capacitador ante la STPS, que sea coincidente con T2.1 Y T2.2 conforme a lo solicitado en el numeral T2, se le otorgarán 1 punto.	1 punto

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	T2.4 Al licitante que acredite que dicho personal se encuentra dado de alta ante el IMSS con al menos un mes de anticipación a la publicación de la presente convocatoria y que sea coincidente con T2.1 conforme a lo solicitado en el numeral T2, se le otorgarán 1 puntos.	1 punto
T3	<p>Al licitante que acredite que cuenta con maquinaria y equipo de construcción adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de esta convocatoria, que los datos coincidan con la relación de maquinaria y equipo presentado, que las características y capacidad considerados por el Licitante, sean las adecuados para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse, que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el Licitante o con las restricciones técnicas, y que los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos, así como considerar que los equipos especiales de monitoreo, medición y de pruebas cuenten con la certificación de calibración vigente por la entidad correspondiente de acuerdo con las características de los trabajos, que sea de su propiedad se le otorgaran 2 puntos.</p> <p>A efecto de acreditar lo anterior, los licitantes deberán de presentar los documentos legales que acrediten la propiedad de la maquinaria y equipo.</p> <p>Al licitante que acredite que cuenta con maquinaria y equipo de construcción adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de esta convocatoria, que los datos coincidan con la relación de maquinaria y equipo presentado, que las características y capacidad considerados por el Licitante, sean las adecuados para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse, que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el Licitante o con las restricciones técnicas, y que los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos, así como considerar que los equipos especiales de monitoreo, medición y de pruebas cuenten con la certificación de calibración vigente por la entidad correspondiente de acuerdo con las características de los trabajos, que sea arrendado se le otorgaran 1 punto.</p> <p>A efecto de acreditar lo anterior, los licitantes deberán de presentar el documento que acredite mediante carta compromiso de arrendamiento o el contrato de arrendamiento respectivo que acredite el arrendamiento de la maquinaria y equipo.</p>	2 puntos
T4	<p>Al licitante que presente conforme a lo solicitado en el numeral T4 y/o los términos de referencia, el organigrama del personal profesional y que sea coincidente con los programas solicitados se le otorgará 1 punto.</p> <p>Al licitante que no presente conforme a lo solicitado en el numeral T4 el organigrama del personal profesional, términos de referencia y de acuerdo a los</p>	1 punto





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	<p>criterios de evaluación, o que no sea coincidente con los programas solicitados se le otorgaran 0 puntos.</p>	
T5	<p>Al licitante que presente el procedimiento constructivo de la ejecución de los trabajos, de manera eficiente, adecuada y congruente de acuerdo a las características y complejidad de los trabajos, que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por la convocante, que los programas específicos cuantificados y calendarizados de suministro y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos y el procedimiento constructivo, que los programas de suministro y utilización de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por los licitantes y en el procedimiento constructivo a realizar, Cuando se requiera de equipo de instalación permanente, deberá considerarse que los suministros sean congruentes con el programa de ejecución general; y que los insumos propuestos por el LICITANTE correspondan a los periodos presentados en los programas, conforme a lo solicitado en el numeral T5 se le otorgarán 4 puntos.</p> <p>Al licitante que no presente el procedimiento constructivo de la ejecución de los trabajos, de manera eficiente, adecuada y congruente de acuerdo a las características y complejidad de los trabajos, que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por la convocante, que los programas específicos cuantificados y calendarizados de suministro y utilización, no sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos y el procedimiento constructivo, que los programas de suministro y utilización de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, no sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por los licitantes y en el procedimiento constructivo a realizar, Cuando se requiera de equipo de instalación permanente, y no se considere que los suministros sean congruentes con el programa de ejecución general; y que los insumos propuestos por el LICITANTE no correspondan a los periodos presentados en los programas, conforme a lo solicitado en el numeral T5 se le otorgarán 0 puntos.</p>	4 puntos
T6	<p>Al licitante que presente conforme a lo solicitado en el numeral T6, todos y cada uno de los programas solicitados de manera congruente, analizada y adecuada De la mano de obra T6 a); De la Maquinaria y equipo de construcción T6 b); De los materiales más significativos T6 c); Del personal profesional técnico y administrativo T6 d), se le otorgarán 3 puntos.</p> <p>Al licitante que no presente conforme a lo solicitado en el numeral T6, todos y cada uno de los programas solicitados (De la mano de obra T6 a); De la Maquinaria y equipo de construcción T6 b); Del personal profesional técnico y administrativo T6 c); De los materiales más significativos T6 d) y de acuerdo a los criterios de evaluación, se le otorgan 0 puntos.</p>	3 puntos
T7		1 punto





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	<p>Al licitante que presente conforme a lo solicitado en el numeral T7 y de acuerdo a los criterios de evaluación, la descripción de la descripción integral para realizar los trabajos de manera eficiente, adecuada y congruente de acuerdo a las características y complejidad de los trabajos, se le otorgará 1 punto.</p> <p>Al licitante que no presente conforme a lo solicitado en el numeral T7 y de acuerdo a los criterios de evaluación, la descripción de la descripción integral para realizar los trabajos que se presente de manera ineficiente, inadecuada y/o incongruente de acuerdo a las características y complejidad de los trabajos, se le otorgara 0 puntos.</p>	
II.- CAPACIDAD DEL LICITANTE		
17.00 puntos		
a) CAPACIDAD DE LOS RECURSO HUMANOS		
T8a	<p>Al licitante que presente experiencia en obras de la misma naturaleza de las que son objeto del procedimiento de contratación, conforme a lo solicitado en el numeral T8 a, presentará el Currículo de cada uno de los profesionales o técnicos que integren el equipo de trabajo y que serán responsables de dirección, administración y ejecución de los trabajos, con características técnicas y magnitudes similares. 2.4 puntos</p> <p>Al licitante que no presente lo solicitado, se le otorgan 0 puntos.</p>	2.4 puntos
T8b	<p>Al licitante que presente competencia en obras de la misma naturaleza de las que son objeto del procedimiento de contratación, conforme a lo solicitado en el numeral T8b, presentara la acreditación mediante certificados, diplomas, títulos y cédulas profesionales tener el conocimiento y experiencia académica, técnico y/o profesional necesario para llevar a cabo los trabajos, con características técnicas y magnitudes similares, así mismo acreditar que dicho personal se encuentra dado de alta antes el IMSS con al menos un mes de anticipación a la publicación de la presente convocatoria. se le otorgan 4 puntos.</p> <p>Al licitante que presente la acreditación mediante certificados, diplomas, títulos y cédulas profesionales tener el conocimiento y experiencia académica, técnico y/o profesional necesario para llevar a cabo los trabajos, con características técnicas y magnitudes similares, pero que NO pueda acreditar que dicho personal se encuentra dado de alta antes el IMSS con al menos un mes de anticipación a la publicación de la presente convocatoria, se le otorgan 3 puntos.</p> <p>Al licitante que NO presente la acreditación mediante certificados, diplomas, títulos y cédulas profesionales tener el conocimiento y experiencia académica, técnico y/o profesional necesario para llevar a cabo los trabajos, con características técnicas y magnitudes similares, sin embargo, acredite que dicho personal se encuentra dado de alta antes el IMSS con al menos un mes de anticipación a la publicación de la presente convocatoria, se le otorgan 2 puntos.</p> <p>Al licitante que no presente lo solicitado, se le otorgan 0 puntos.</p>	4 puntos





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

<p>T8c</p>	<p>Al licitante que presente Dominio de herramientas relacionadas con la obra a ejecutar de las que son objeto del procedimiento de contratación, conforme a lo solicitado en el numeral T8c, deberán de presentar la Manifestación escrita y acreditación de la obtención de la firma electrónica actualizada, así como acreditación de conocimientos en el uso del Sistema de Bitácora Electrónica y Seguimiento a Obra Pública (BESOP) y manifestación escrita de designación del Superintendente de Obra que estará a cargo de la ejecución de los trabajos así como su cédula profesional, se le otorgaran 1.6 puntos</p> <p>Al licitante que no presente lo solicitado, se le otorgaran 0 puntos.</p>	<p>1.6 puntos.</p>
<p>b) CAPACIDAD DE LOS RECURSO ECONOMICOS</p>		
<p>T9</p>	<p>Para ser susceptibles de ser evaluados en las razones financieras la información presentada por los licitantes deberá ser congruente entre la Declaración anual 2023, su declaración parcial a marzo 2024 y los Estados Financieros dictaminados por un profesional debidamente certificado y vigente por el SAT a diciembre del 2023.</p> <p>Razón financiera de liquidez.</p> <p>Al Licitante que presente la mayor liquidez, para lo cual el capital neto de trabajo como mínimo cubra el 20 % del financiamiento de los trabajos a ejecución, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado en su proposición, se le otorgará la mayor puntuación (2 puntos). A los demás licitantes, se le otorgara una puntuación de manera proporcional con relación al que se le otorgó la mayor cantidad de puntos.</p> <p>Al licitante que no presente lo anterior solicitado y de acuerdo a los criterios de evaluación, se le otorgaran 0 puntos.</p> <p>Razón financiera de apalancamiento.</p> <p>Al Licitante que presente el menor apalancamiento, siendo el mínimo dicha capacidad cuando el importe del último ejercicio fiscal del activo total (AT) entre el pasivo total (PT) sea igual o mayor a 2.0 unidades, se le otorgará la mayor puntuación (2 puntos). A los demás licitantes, se le otorgara una puntuación de manera proporcional con relación al que se le otorgó la mayor cantidad de puntos. Al licitante que no presente lo anterior solicitado y de acuerdo a los criterios de evaluación, se le otorgaran 0 puntos.</p> <p>Razón financiera de rentabilidad.</p> <p>Al Licitante que presente la mayor rentabilidad. Se tendrá como aceptable dicha razón financiera cuando el importe del último año fiscal del PT entre AT sea igual o menor 25% por lo que se le otorgará la mayor puntuación (2 puntos). A los demás licitantes, se le otorgara una puntuación de manera proporcional con relación al que se le otorgó la mayor cantidad de puntos.</p> <p>Al licitante que no presente lo anterior solicitado y de acuerdo a los criterios de evaluación, se le otorgaran 0 puntos.</p>	<p>2 puntos</p> <p>2 puntos</p> <p>2 puntos</p>





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	<p>Capital de trabajo.</p> <p>Al Licitante que presente el mayor capital de trabajo y que este sea suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar. Se tendrá como suficiente dicho capital neto, cuando el importe del último ejercicio fiscal del activo circulante (AC) menos el pasivo circulante (PC) sea igual o mayor del 30% del valor del importe de su propuesta económica sin I.V.A., se le otorgará la mayor puntuación (2 puntos). A los demás licitantes, se le otorgara una puntuación de manera proporcional con relación al que se le otorgó la mayor cantidad de puntos.</p> <p>Al licitante que no presente lo anterior solicitado y de acuerdo a los criterios de evaluación, se le otorgan 0 puntos.</p>	2 puntos
c) PARTICIPACIÓN DE DISCAPACITADOS		
T 10	<p>Al Licitante que compruebe documentalmente tener contratado el porcentaje más alto superior al 5% de personal discapacitado en su planta de empleados con 6 meses de antelación a la fecha de apertura de las proposiciones, se le otorgará 0.5 puntos.</p> <p>Al licitante que no presente lo anterior solicitado y de acuerdo a los criterios de evaluación se le otorgan 0 puntos.</p>	0.5 puntos
d) SUBCONTRATACION DE MIPYMES		
T 11	<p>El licitante que se comprometa a subcontratar el mayor número de MIPYMES, en los trabajos que se determinen en la convocatoria y el licitante que acredite mediante una carta bajo protesta de decir verdad donde se indique dicha situación y que subcontratará por lo menos el 10% de mano de obra local, se le otorgará 0.5 puntos.</p> <p>Al licitante que no presente lo anterior solicitado y de acuerdo a los criterios de evaluación se le otorgan 0 puntos.</p>	0.5 puntos
III.- CAPACIDAD DEL LICITANTE		
10.00 puntos		
a) EXPERIENCIA		
T 12	<p>Al Licitante que presente currículo y la mayor cantidad de copias simples de contratos, en los que demuestre tener mayor tiempo prestando los trabajos similares o de mayor especialización, relacionados al objeto de la presente convocatoria se le otorgarán 5 puntos, a partir de este máximo asignado se realizará un reparto proporcional de puntuación o unidades porcentuales entre el resto de los licitantes en razón con la experiencia acreditada, sin que exceda de 5 años.</p> <p>Al licitante que no presente lo anterior solicitado y de acuerdo a los criterios de evaluación, se le otorgan 0 puntos.</p> <p>Los licitantes deberán de requisitar el siguiente recuadro con la información de los contratos solicitados en este numeral:</p>	5 puntos





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	<table border="1"> <tr> <th>CONSECUTIVO</th> <th>NO. DE CONTRATO</th> <th>OBJETO DEL CONTRATO</th> <th>CONTRATO CELEBRADO CON</th> <th>MONT O</th> <th>INICIO DE LA VIGENCIA</th> <th>TERMINO DE LA VIGENCIA</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ETC...</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							CONSECUTIVO	NO. DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO CELEBRADO CON	MONT O	INICIO DE LA VIGENCIA	TERMINO DE LA VIGENCIA	1							2							ETC...							
	CONSECUTIVO	NO. DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO CELEBRADO CON	MONT O	INICIO DE LA VIGENCIA	TERMINO DE LA VIGENCIA																													
	1																																			
	2																																			
ETC...																																				
<p>Nota: se sumará el periodo de ejecución de los contratos presentados y la empresa que demuestre tener mayor tiempo tener prestando los trabajos similares o de mayor especialización al objeto de la presente convocatoria se le otorgaran los 5 puntos, a partir de este máximo asignado se realizará un reparto proporcional de puntuación o unidades porcentuales entre el resto de los licitantes en razón con la experiencia acreditada.</p>																																				
b) ESPECIALIZACIÓN																																				
T 13	<p>Al Licitante que presente la mayor cantidad posible de contratos de obras de la misma naturaleza o de mayor especialización que se licita, se le otorgará la mayor puntuación (5 puntos), a partir de este máximo asignado se realizará un reparto proporcional de puntuación o unidades porcentuales entre el resto de los licitantes en razón con la experiencia acreditada. sin que exceda de 5 años.</p> <p>NOTA: El licitante que presente el mayor número de contratos prestando los trabajos similares o de mayor especialización al objeto de la presente convocatoria se le otorgarán los 5.00 puntos, a partir de este máximo asignado se realizará un reparto proporcional de puntuación o unidades porcentuales entre el resto de los licitantes en razón del número de documentos presentados.</p> <p>Al licitante que no presente lo anterior solicitado y de acuerdo a los criterios de evaluación, se le otorgan 0 puntos.</p>							5 puntos																												
a) EXPERIENCIA																																				
T 14	<p>Se asignará la mayor puntuación al licitante que presente la mayor cantidad de cartas finiquito, actas finiquito o de liberación de fianza, y deberá ser coincidente con los contratos presentados, a partir de este máximo asignado se realizará un reparto proporcional de puntuación entre el resto de los licitantes en razón con la experiencia acreditada.se le otorgan 3 puntos.</p> <p>Al licitante que no presente lo anterior solicitado y de acuerdo a los criterios de evaluación, se le otorgan 0 puntos.</p>							3 puntos																												





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

Nota: Los criterios de evaluación establecidos en la tabla anterior, han sido determinados conforme a lo dispuesto en “*El Acuerdo por el que se emiten diversos Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas*”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 09 de septiembre de 2010, así como a la “*Determinación y asignación de la puntuación o unidades porcentuales en diversos rubros y subrubros, así como valoración de su acreditación, previstos en los Lineamientos para la aplicación del criterio de evaluación de proposiciones a través del mecanismo de puntos o porcentajes en los procedimientos de contratación regulados por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas*”, de fecha 09 de enero de 2012.

8.3.- EVALUACIÓN ECONÓMICA.

La Convocante sólo procederá a realizar la evaluación de las propuestas económicas de aquellas proposiciones cuya propuesta técnica resulte solvente por haber obtenido la puntuación o unidades porcentuales iguales o superiores al mínimo establecido de **37.50 puntos**.

8.3.1 DEL PRESUPUESTO DE OBRA:

La convocante considerará el presupuesto de obra para el análisis comparativo de las proposiciones, se entenderá que los precios no son aceptables cuando no resulten remunerativos o sean excesivos, afectando sustancialmente el monto de la propuesta y deberán de cumplir con lo siguiente:

- a) Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se establezca el importe de precios unitarios;
- b) Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y letra, los cuales deben ser coincidentes; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el análisis de precio unitario correspondiente; y
- c) Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente; en el caso de que una o más tengan errores, se efectuaran las correcciones correspondientes; para determinar el monto correcto.

8.3.2 VERIFICACION DEL ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS.

- a) Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales;
- b) Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción;
- c) Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado;
- d) Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores conforme a lo previsto en la presente convocatoria y el Reglamento;
- e) Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentra incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate;
- f) Que el cargo por el uso de equipo de seguridad, se encuentra incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate, y





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

g) Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.

8.3.3 VERIFICACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS

a) Que costos de los materiales considerados por el LICITANTE, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad, específicas de la convocatoria.

b) Que los costos de la mano de obra considerados por el LICITANTE, sean congruentes con el tabulador de los salarios y con los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos, y

c) Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado con la base en el precio y rendimientos de éstos, considerados como nuevos para lo cual se tomaran como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

8.3.4 VERIFICACIÓN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS.

a) Que el análisis se haya valorado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo;

b) Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales del LICITANTE, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección supervisión y administración de la obra, y

c) Que no se hayan incluido algún cargo que, por sus características o conforme a la convocatoria su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.

8.3.5 VERIFICACIÓN DE LOS ANÁLISIS Y CÁLCULO DEL COSTO FINANCIERO

a) En su caso, que los ingresos por concepto del o los anticipos que le serán otorgados al contratista, durante el ejercicio del contrato y del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago; deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos,

b) Que el costo de financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos;

c) Que la tasa de interés aplicable esté definida con base a un indicador económico específico;

d) Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos quincenales, y

e) Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el LICITANTE sea congruente con lo que se establezca en la convocatoria.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- f) Que el capital neto de trabajo del LICITANTE sea suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar, de acuerdo con su análisis financiero presentado.
- g) Se verificará que el cálculo e integración del cargo por utilidad, se haya estructurado y determinado considerando que, dentro de su monto, queden incluidas la ganancia que el contratista estima que debe percibir por la ejecución de los trabajos, así como las deducciones e impuestos correspondientes, siendo necesario su desglose.
- h) Se verificará que el importe total de la propuesta sea congruente con todos los documentos que la integran; y
- i) Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, así como con los programas presentados en la propuesta técnica.

EVALUACION ECONÓMICA	TOTAL
<p>1. PROPUESTA ECONÓMICA.</p> <p>Se adjudicarán hasta 50 puntos a la propuesta económica que resulte ser la más baja de las técnicamente y aceptadas, conforme a lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Para efectos de proceder a la evaluación de la propuesta económica, se excluirá del precio ofertado por el licitante el impuesto al valor agregado y sólo se considerará el precio neto propuesto. B. Para determinar la puntuación o unidades porcentuales que correspondan a la propuesta económica de cada participante, se aplicará la siguiente fórmula: $PPE = MPemb \times 50 / MPi.$ <p>DONDE: PPE = PUNTUACIÓN O UNIDADES PORCENTUALES QUE CORRESPONDEN A LA PROPUESTA ECONÓMICA; MPemb = MONTO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA MÁS BAJA, Y MPi = MONTO DE LA I-ÉSIMA PROPUESTA ECONÓMICA;</p> <p>Resultado final.- Para calcular el resultado final de la puntuación o unidades porcentuales que obtuvo cada proposición, se aplicará la siguiente fórmula:</p> $PTj = TPT + PPE \text{ PARA TODA } j = 1, 2, \dots, n$ <p>DONDE: PTj = PUNTUACIÓN O UNIDADES PORCENTUALES TOTALES DE LA PROPOSICIÓN; TPT = TOTAL DE PUNTUACIÓN O UNIDADES PORCENTUALES ASIGNADOS A LA PROPUESTA TÉCNICA; PPE = PUNTUACIÓN O UNIDADES PORCENTUALES ASIGNADOS A LA PROPUESTA ECONÓMICA, Y EL SUBÍNDICE “J” REPRESENTA A LAS DEMÁS PROPOSICIONES DETERMINADAS COMO SOLVENTES COMO RESULTADO DE LA EVALUACIÓN. La proposición solvente más conveniente para el estado, será aquélla que reúna la mayor puntuación.</p>	<p>50 puntos</p>





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- | | |
|---|--|
| <p>c. En caso de empate entre dos o más proposiciones, se procederá conforme a lo dispuesto por el artículo 38 sexto párrafo de la ley.</p> | |
|---|--|

El COLPOS verificará que la propuesta económica esté firmada por el licitante o por el representante legal del licitante, mismo que corresponderá a aquel que firma en el documento de acreditación de la personalidad; el incumplimiento de este requisito será causa de descalificación.

En caso de incumplimiento en la integración de los precios, que no pueda subsanarse mediante requerimiento de aclaraciones, documentación o información al licitante en términos del artículo 38 cuarto párrafo de la Ley de Obras, **la Convocante se abstendrá de otorgar puntuación o unidades porcentuales en este rubro**, por no tener los elementos suficientes para verificar el precio ofertado.

El área de obras que será el responsable del análisis de las propuestas, emitirá un dictamen que servirá como base para emitir el fallo, en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las proposiciones y las razones para admitirlas o desecharlas. No será objeto de evaluación las establecidas por la convocante que tengan como propósito facilitar la presentación de las proposiciones y agilizar la conducción de los actos de la licitación.

De acuerdo a lo señalado en el artículo 38 de la Ley, las proposiciones no desechadas serán evaluadas cualitativamente por el encargado de Obras, para determinar la solvencia, debiéndose elaborar cuadros comparativos.

8.4- Criterios para la adjudicación del contrato.

La Convocante adjudicará el contrato al licitante cuya propuesta reúna las condiciones legales, financieras, técnicas y económicas requeridas en la presente convocatoria y sus anexos, que garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Los criterios que se aplicarán para evaluar a los concursantes participantes y sus proposiciones serán las siguientes:

- a) Se verificará por parte del COLPOS, que cada uno de los licitantes cumpla con la capacidad legal, administrativa, financiera, técnica y económica para contraer los compromisos derivados de esta licitación.
- b) Que los trabajos ofertados por el concursante cumplan con todas las especificaciones solicitadas en el Anexo 1, requerimientos técnicos y las demás que se indiquen en esta convocatoria, las cuales se consideran esenciales.
- c) Que la información presentada no tenga inconsistencias o contradicciones.
- d) La congruencia entre las proposiciones técnica y económica de cada concursante.
- e) La razonabilidad de la propuesta económica con relación a los precios del mercado.
- f) Que la propuesta técnica presente solución y especifique a detalle la forma de cumplimiento de cada requerimiento genérico o mínimo presentado.
- g) La autenticidad de la información presentada, derivada de la verificación efectuada por el COLPOS, en su caso.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- h) En las evaluaciones se utilizarán mecanismos de puntos y porcentajes.
- i) La evaluación técnica será realizada por el Área de Obras del COLPOS, de conformidad con lo estipulado en el Anexo 1 y los demás que se indican en esta convocatoria y con fundamento en lo señalado en el artículo 38 de la LOPSRM, se emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el fallo.
- j) Personal del COLPOS podrá solicitar alguna aclaración a los concursantes, siempre y cuando no se contravenga lo estipulado en la presente convocatoria y podrá efectuar las visitas y/o llamadas telefónicas que se juzguen convenientes a las instalaciones de los concursantes durante el proceso de evaluación.
- k) La determinación de quienes son los licitantes ganadores, se llevará a cabo en base al resultado de la evaluación realizada y que estos obtengan el mejor resultado en la misma.
- l) De existir incongruencia entre el importe señalado en número y letra, en su caso, se tomará en cuenta la cantidad con letra; si los importes totales son incorrectos se considerarán los precios unitarios para fines de la evaluación económica y, en su caso, de la adjudicación; asimismo, cuando se presente algún otro error de cálculo en la propuesta presentada, solamente el COLPOS podrá rectificarla, siempre y cuando dicha rectificación no modifique los precios unitarios; si el concursante no acepta cualquiera de estas correcciones se desechará su propuesta.
- m) Si, habiendo obtenido dictamen técnico favorable, y se presenta el caso de que dos o más concursantes obtuvieron la misma puntuación en el método de evaluación y/o el precio son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición que asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

9.- ACEPTACIÓN DE LA OBRA OBJETO DE LA CONVOCATORIA A LA LICITACION.

La propuesta ofertada cubre las necesidades del Colegio de Postgraduados, la administración y aceptación de la obra correrá a cargo del encargado del área de obras, quien manifestará la recepción y aceptación de la obra objeto de esta licitación una vez que el licitante a quien se le adjudique el contrato realice la ejecución de los trabajos conforme a las condiciones ofertadas y en concordancia con el **CATÁLOGO DE CONCEPTOS (ANEXO 1)** de esta convocatoria.

10.- DESCALIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES Y DECLARACIÓN DE LA LICITACION DESIERTA

Las proposiciones desechadas durante el procedimiento podrán ser devueltas a los licitantes que lo soliciten una vez transcurridos sesenta días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo respectivo salvo que exista alguna inconformidad en trámite. En este caso las propuestas deberán conservarse hasta la total conclusión de los procedimientos derivados de la inconformidad e instancias subsecuentes, contando los licitantes con un plazo de hasta treinta días naturales contados a partir de la conclusión de dichos términos para solicitar la devolución de sus proposiciones desechadas; agotados dichos plazos y términos, la convocante podrá destruirlas.

10.1.- Causas para desechar la propuesta.

Se descalificará a los licitantes que incurran en uno o varios de los siguientes aspectos:

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- a. Cuando se presente una propuesta incompleta o con la omisión de cualquier documento requerido en la Convocatoria que afecte la solvencia de la propuesta.
- b. Cuando se Incumpla con alguno de los requisitos legales y administrados especificados en la convocatoria a la licitación, no oferte las características técnicas solicitadas en el Anexo Técnico (A y B) (siempre y cuando dicho incumplimiento afecte la solvencia de la propuesta), la propuesta técnica presentada no resulte solvente debido a no haber obtenido el puntaje mínimo establecido para ello o bien la propuesta económica no se encuentre dentro de los parámetros de solvencia económica de la convocante.
- c. Cuando la documentación que integra la proposición presente correcciones, alteraciones, raspaduras, tachaduras, enmendaduras, corrector líquido o etiquetas o hayan sido elaboradas a lápiz.
- d. Cuando se acredite que la información o documentación proporcionada por los licitantes sea falsa total o parcialmente.
- e. Cuando se demuestre la presentación de propuestas por empresas filiales.
- f. Cuando haya omitido en su proposición las indicaciones o aclaraciones dadas en la(s) junta(s) de aclaraciones que se haya (n) efectuado.
- g. Cuando sea evidente que algún licitante haya acordado con otro u otros elevar el costo o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes.
- h. Cuando incumpla las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el COLPOS.
- i. Cuando la propuesta presentada por medios remotos de comunicación electrónica, si es el caso, la documentación contenga virus informáticos o que no pueda abrirse por cualquier causa motivada por problemas técnicos imputables a sus programas o equipo de cómputo, se tendrán por no presentadas las proposiciones y demás documentación requerida.
- j. Cuando existan incongruencia en los aspectos técnicos y económicos de la propuesta.
- k. Cuando la propuesta no se encuentre foliada en su totalidad, de conformidad a lo establecido en el artículo 41 del Reglamento de la Ley Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- l. Cuando en el apartado de anexos genéricos no se encuentren los acuses de haber firmado electrónicamente las propuestas técnica y económica, o no corresponda la firma electrónica a la razón social del licitante que participa.
- m. Cuando el licitante se encuentre en los supuestos señalados en los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas o Servicios Relacionados con las Mismas.
 - n. Cuando se detecte alguna irregularidad notoria y manifiesta, incumplimiento o transgresión a la normatividad que rija el procedimiento, o cualquier otro que pudiera incidir en forma negativa en el proceso y/o resultado de la licitación.

10.1.2.- Aspecto Técnico

Cuando no obtenga el puntaje mínimo (37.5 puntos) establecido en el CAPITULO SEGUNDO, SECCIÓN TERCERA (CONTRATACIONES DE OBRAS), artículo NOVENO, fracción I, del “ACUERDO por el que se emiten diversos lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios y de obras públicas y servicios relacionados con las mismas.

10.1.3.- Aspecto Económico

- a. Cuando no se presente la totalidad de los análisis de precios de los conceptos de trabajo que conforman el presupuesto.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- b. Cuando los precios unitarios no estén debidamente estructurados en cuanto a los Costos directos, Costos Indirectos, Costos por Financiamiento, Cargo por Utilidad y Cargos Adicionales, de conformidad con lo establecido en los anexos económicos, y siempre que tal omisión afecte la solvencia de la proposición.
- c. Cuando se omitan escribir con letra y número uno o varios precios unitarios, y siempre que tal omisión afecte la solvencia de la proposición.
- d. Cuando el catálogo de conceptos (ANEXO 1) no contenga todos los conceptos de trabajo o, las cantidades de obra, no correspondan a los proporcionados en la presente Convocatoria o derivadas de las juntas de aclaraciones, y siempre que tal omisión afecte la solvencia de la proposición.
- e. Cuando el importe de los análisis de los precios unitarios no corresponda a los indicados por el Licitante, en el catálogo de conceptos (ANEXO 1) de su proposición, y siempre que tal omisión afecte la solvencia de la misma.
- f. Cuando la integración de los Costos Directos no cumpla con las condiciones establecidas en los Planos, Proyectos Arquitectónicos, de Ingeniería, Normas de Calidad de los Materiales y las Especificaciones Generales y Particulares de Construcción, en cuanto a materiales, mano de obra, herramienta y maquinaria y equipo de construcción aplicables al objeto de la presente Convocatoria a la Licitación, y siempre que tal omisión afecte la solvencia de la proposición.
- g. Cuando en la integración detallada de los análisis de los conceptos de trabajo y en el análisis de los precios unitarios hayan intervenido destajos, lotes, precios globales, o no vengan suficientemente desglosados los materiales y equipos, así mismo que presente cuadrillas de mano de obra de las que no se incluya el estudio de las mismas, y siempre que tal omisión afecte la solvencia de la proposición.
- h. Cuando el desglose de costo indirecto no incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo, y demás cargos de naturaleza análoga.
- i. Cuando el estudio del costo por financiamiento, omita considerar el importe de los anticipos otorgados, los periodos de presentación y cobro de estimaciones o no señale el indicador económico que sirva de base para determinar la tasa de interés actual, debe añadir copia del indicador que sirvió de base para su cálculo.
- j. Que en la integración de los análisis de precios unitarios no considere los factores de indirectos, financiamiento, utilidad y cargos adicionales, así como los análisis de básicos de materiales calculados por él mismo, es decir, exista incongruencia en los datos asentados.
- k. Cuando existan irregularidades en los datos asentados en el catálogo de conceptos (ANEXO 1), como el omitir la cotización (con letra y/o número) de uno o más conceptos; que no coincidan los precios unitarios asentados en el catálogo con los analizados; que omitan la entrega de las matrices de precios unitarios solicitados.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- l. A los análisis de precios unitarios, se les revisarán los rendimientos que sean los aceptables mínimos de acuerdo con lo que la técnica y procedimiento propuesto le sean susceptibles, así como la estructuración del precio.
- m. Que los programas de montos para ejecución de los trabajos, no corresponda al producto de las cantidades de los programas calendarizados por los precios de los insumos correspondientes.

En caso de incumplimiento en la integración de los precios, que no pueda subsanarse mediante requerimiento de aclaraciones, documentación o información al licitante en términos del artículo 38 cuarto párrafo de la Ley de Obras, **la Convocante se abstendrá de otorgar puntuación o unidades porcentuales en este rubro**, por no tener los elementos suficientes para verificar el precio ofertado.

10.2 Declarar desierta la Licitación Pública Nacional.

Se podrá declarar desierta la licitación en los casos siguientes:

- a. Si nadie participa en la convocatoria a la Licitación.
- b. Cuando la totalidad de las propuestas presentadas no cubran los requisitos de esta convocatoria a la licitación y sus anexos o sus precios no fueran aceptables.
- c. Si se tiene evidencia de acuerdo entre participantes para elevar los precios, o bien, si se comprueba la existencia de otras irregularidades o,
- d. Los precios de todos los conceptos no sean aceptables o convenientes.

10.3 Cancelación de la licitación o conceptos de la misma.

La convocante podrá cancelar la licitación o conceptos incluidos en ésta, cuando:

- a. Se presente caso fortuito o de fuerza mayor.
- b. Existan circunstancias justificadas que extingan de la necesidad para contratar los trabajos o
- c. Que de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio a la propia entidad.
- d. La entidad podrá cancelar el presente procedimiento en términos del artículo 40 de la Ley, debiendo notificar por escrito a los licitantes y al Órgano Interno de Control en el Colegio de Postgraduados, emitiendo las razones justificadas que funden y motiven dicha determinación y cubrirá los gastos no recuperables que en su caso procedan en términos del artículo 70 del Reglamento.

11.- ASPECTOS CONTRACTUALES.

Para efectos informativos se anexa plantilla de contrato en el ANEXO INFORMATIVO 4 el cual se ajustará a esta convocatoria una vez adjudicado el servicio, así como el anexo informativo 11 ACUERDO POR EL QUE SE INCORPORA AL SISTEMA COMPRANET, LA APLICACIÓN DENOMINADA “MODULO DE FORMALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS JURÍDICOS”,

En seguimiento al acuerdo por el que se incorpora al Sistema CompraNet 2024, la aplicación denominada “Modulo de Formalización

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

de Instrumentos Jurídicos”, considerando las disposiciones de carácter general que regulan su funcionamiento, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 18 de septiembre de 2020, mediante las cuales se indica que para Formalizar los contratos y convenios derivados de los procedimientos de contratación al amparo de la (LOPSRM), se debe estar inscrito dentro del citado Modulo.

En caso de ser adjudicado, el o los proveedores, se obligan a suscribir el original del contrato a través del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos de CompraNet, dentro del periodo marcado para ello, por lo que previamente deberá registrarse al Modulo aludido, dentro del siguiente enlace: <https://procura-compranet.hacienda.gob.mx/proveedoror/#/> para lo cual se sugiere descargar la guía para el registro de empresas en el siguiente link: https://compranetinfo.hacienda.gob.mx/descargas/Guia_de_registro_de_empresas_V3.pdf, así como también inscribirse al Padrón de Proveedores del Colegio de Postgraduados, entregando la documentación en medio magnético cuando le sea solicitada.

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales denominado Padrón de Proveedores del Colegio de Postgraduados, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6º, fracción segunda de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3, fracción II y XIII, 4, fracción III, 13, fracción IV, 14, fracción I, 18, fracción II, 20, fracciones, II y VI, 21, 22, fracciones II, III, IV, V y VI, 23, 24, 25 y 26 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y Décimo séptimo, incisos a), b) y c) de los Lineamientos de Protección de Datos Personales publicados el 30 de septiembre de 2005 y, cuya finalidad es el acreditamiento de la personalidad jurídica de los proveedores, así como la asignación del número de proveedores, el cual será utilizado por todas las áreas contratantes del Colegio de Postgraduados.

Dicho padrón fue registrado en el Listado de sistemas de datos personales ante el entonces Instituto Federal de Acceso a la Información Pública, hoy Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (www.inai.org.mx), y podrá ser transmitido de conformidad con lo estrictamente señalado en el Artículo 22 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, para los fines que más convengan al interesado, además de otras transmisiones previstas en la Ley. La Unidad Administrativa del Sistema de datos personales es el Departamento de Adquisiciones y Contratos, así como todas las áreas contratantes en el Colegio de Postgraduados, y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección ante la misma es en la oficina de la Unidad de Transparencia, ubicada en Planta Baja del Edificio Francisco Merino Rábago, km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Edo. de México. Lo anterior se informa en cumplimiento del Decimoséptimo de los Lineamientos de Protección de Datos Personales, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 30 de septiembre de 2005.

Para efectos de elaboración del contrato, y previamente a la formalización del mismo, el proveedor deberá presentar en el Departamento de Adquisiciones y Contratos del Colegio de Postgraduados la siguiente documentación a más tardar a las 12:00 horas del día hábil siguiente al día de la emisión del fallo:

Para persona físicas, es necesario:

- 1) Comprobante de domicilio fiscal.
- 2) Acta de nacimiento.
- 3) CURP
- 4) Credencial de elector o identificación oficial con fotografía
- 5) Constancia de Situación Fiscal, en el cual se aprecie domicilio fiscal y la actividad preponderante.
- 6) Estado de cuenta a nombre de la persona física en el que se aprecie la clabe interbancaria y el banco.
- 7) Oficio firmado, en el cual se mencionen los datos necesarios para contacto: teléfono oficina, ext. Celular, e-mail, nombre del contacto, cargo, etc.
- 8) Acuse de registro en el Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos.

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

Para persona morales, es necesario:

- 1) Comprobante de domicilio fiscal
- 2) Acta constitutiva
- 3) Poder notarial del representante legal
- 4) Credencial de elector del representante legal
- 5) Constancia de Situación Fiscal, en el cual se aprecie domicilio fiscal y la actividad preponderante.
- 6) Estado de cuenta a nombre de la compañía en el que se aprecie la clave interbancaria y el banco
- 7) Oficio firmado, en el cual se mencionen los datos necesarios para contacto: teléfono oficina, ext. Celular, e-mail, nombre del contacto, cargo, etc.
- 8) Acuse del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos

En el supuesto de que la persona ganadora no firme el contrato por causas que le sean imputables, será sancionado en los términos del artículo 78 de la Ley.

El licitante adjudicado del contrato asumirá la responsabilidad total frente a terceros por infringir patentes, marcas o violar registro de derecho de autor.

Con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que se practiquen a la convocante, en los términos de lo dispuesto por el artículo 265 del Reglamento de la Ley, y en caso de requerirse, el proveedor deberá proporcionar al Órgano Interno de Control del COLPOS, información y/o documentación relacionada con el contrato adjudicado que resulte de este procedimiento.

12.- CAUSALES DE RESCISIÓN, TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO Y SUSPENSIÓN.

12.1.- Rescisión del contrato.

De acuerdo a lo señalado en el artículo 61, 62 y 63, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y artículos relativos la sección VII denominado “De la Rescisión Administrativa del Contrato” de su Reglamento, EL COLPOS podrá rescindir administrativamente el contrato o efectuar la terminación anticipada del mismo en cualquier momento.

En el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de penalizaciones ni la contabilización de las mismas para hacer efectiva la garantía de cumplimiento cuando estas causas sean el motivo de la rescisión.

En caso de rescisión, la aplicación de la garantía de cumplimiento será proporcional al monto de las obligaciones incumplidas. En consecuencia, se procederá en los términos legales para adjudicar el contrato correspondiente al participante que ocupe el segundo lugar en la evaluación, y así sucesivamente.

Las causales para la rescisión del contrato por causas imputables al proveedor serán las siguientes:

- a. Por no presentar la garantía de cumplimiento y contravenir la cesión de derechos conforme a lo establecido en los puntos 4.
- b. Por presentar una fianza apócrifa.
- c. Si se comprueba que la documentación a que se refiere en el punto 2.1 en los puntos A6, A7 y A8 de esta convocatoria a la licitación se realizó con falsedad.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- d. Cuando el importe de las penalizaciones rebase la garantía de cumplimiento.
- e. Por incumplimiento del contratista a cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, tratados y demás normatividades aplicables.
- f. Si el contratista, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto del contrato en los siguientes quince días naturales posteriores a la fecha de inicio convenida
- g. Si el contratista suspende injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubieren sido detectados como defectuosos por la entidad.
- h. Si el contratista no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente.
- i. Si el contratista es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga, en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles.
- j. Si el contratista subcontrata partes de los trabajos no autorizados.
- k. Si el contratista cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito del COLPOS.
- l. Si el contratista no da al COLPOS y a las autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para el seguimiento, vigilancia y supervisión de los trabajos.
- m. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato, las leyes, tratados y demás aplicables.

12.2.- Terminación anticipada.

EL COLPOS podrá dar por terminado el contrato, previo aviso que por escrito realice al proveedor, con 5 (cinco) días hábiles de anticipación, con excepción de lo estipulado en el supuesto de rescisión.

Así mismo, EL COLPOS podrá dar por terminado el contrato en forma anticipada cuando concurran razones de interés general o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los trabajos originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por EL COLPOS, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 60 de la Ley .

En ambos supuestos EL COLPOS deberá liquidar, en su caso, al contratista los trabajos que hubieran sido aceptados a entera satisfacción de las misma, conforme al contrato y que no se hubieran pagado, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, acorde a lo dispuesto por el punto 7.3 y **ANEXO INFORMATIVO 4** de la presente convocatoria a la licitación.

Para la formalización anticipada de los trabajos contratados, bastara la formalización de un convenio modificatorio de contrato en el cual se estipule el consentimiento de ambas partes.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

12.3.- Suspensión de los trabajos.

Cuando en la prestación de los trabajos se presente caso fortuito o de fuerza mayor, EL COLPOS bajo su responsabilidad podrá suspender los trabajos en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido efectivamente ejecutados.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a EL COLPOS, previa solicitud y justificación del proveedor, ésta reembolsará al proveedor los gastos no recuperables que se originen durante el tiempo que dure la suspensión, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

En cualquiera de los casos previstos en este punto, se pactará por las partes el plazo de suspensión, a cuyo término podrá iniciarse la terminación anticipada del contrato.

13.- MODIFICACIONES QUE PODRÁN EFECTUARSE.

13.1.- Modificaciones a la convocatoria de la Licitación.

Las modificaciones de que trata este punto no podrán consistir en la substitución o variación sustancial de los bienes o trabajos convocados originalmente.

Cualquier modificación a las bases de licitación, derivada del resultado de la o las juntas de aclaraciones, será considerada como parte integrante de la propia convocatoria.

13.2.- Modificación al contrato.

El contrato podrá modificarse de acuerdo con el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como por diferimiento en el plazo originalmente pactado en los términos establecidos en la sección III del Reglamento.

En virtud de lo anterior, los casos en que podrán otorgarse prórrogas para el cumplimiento de las obligaciones contractuales serán:

Cuando ocurran causas de fuerza mayor o de caso fortuito, el contratista podrá solicitar a EL COLPOS le sea otorgada una prórroga para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato siempre y cuando lo realice previamente al vencimiento del plazo pactado. Esta solicitud deberá ser presentada en escrito dirigido al servidor público que administra el contrato, el cual determinará la procedencia de otorgar dicha prórroga estableciendo las razones para ello y señalando la forma y términos en que deberá modificarse el contrato para la elaboración del instrumento correspondiente.

14.- INCONFORMIDADES.

En términos de lo dispuesto por el artículo 83 de Ley, las personas podrán inconformarse ante la oficina de representación de la Convocante ubicada en el tercer nivel del edificio “Francisco Merino Rábago” con domicilio en el km. 36.5 de la carretera federal México–Texcoco, Montecillo, municipio de Texcoco, Edo. México por cualquier acto del procedimiento de contratación que contravenga las disposiciones que rigen las materias de la ley de referencia.

La inconformidad será presentada, a elección del promovente, por escrito directamente en las oficinas de la Secretaría de la Función Pública, ubicadas en Insurgentes Sur 1735, Col. Guadalupe Inn. Delegación Álvaro Obregón México, D.F. C.P.

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

01020, o a través de CompraNet, dentro de los seis días hábiles siguientes a la celebración de la junta pública en la que se dé a conocer el fallo o de que se le haya notificado al licitante en los casos en que no se celebre junta pública.

En las inconformidades que se presenten a través de CompraNet deberán utilizarse, en sustitución de la firma autógrafa, medios de identificación electrónica previamente certificados por la Secretaría de la Función Pública.

15.- CONTROVERSIAS Y SANCIONES.

15.1.- Controversias.

Las controversias que se susciten con motivo de esta licitación se resolverán con apego a lo previsto en la Ley y su el Reglamento en vigor y las demás disposiciones administrativas de carácter federal.

En el supuesto de que se suscite alguna controversia relacionada con la información enviada a través de CompraNet, la autoridad competente podrá solicitar a EL COLPOS, exhiba los archivos electrónicos que obran en CompraNet, así como la impresión de éstos debidamente certificados, a efecto de desahogar las pruebas a que haya lugar, conforme a las disposiciones adjetivas que resulten aplicables.

15.2 Sanciones.

Durante el procedimiento de contratación, los licitantes podrán ser sujetos a sanciones resueltas por la SFP cuando:

- Injustificadamente y por causas imputables a los mismos no formalicen el contrato adjudicado por la convocante en la fecha señalada por la misma.
- Proporcionen información falsa o actúen con dolo o mala fe durante cualquier acto de este procedimiento.

Durante la ejecución de los trabajos, la convocante podrá sancionar, cuando:

- No cumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a ellos y que, como consecuencia, causen daños y perjuicios a la convocante, de conformidad con lo establecido en el modelo de contrato.
- Así mismo, cuando los trabajos en lo general o una parte de él, no cumpla con lo que se establece en los términos de referencia, especificaciones generales y particulares pero que a juicio de la convocante es susceptible de usarse, se aplicará una sanción determinada sobre la base de la carencia u omisión en el bien o servicio.

15.3 Sanciones en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

Se estará a lo establecido en los artículos 77 y 78 de la Ley, que a la letra dicen:

Art. 77.- Los licitantes o contratistas que infrinjan las disposiciones de "LA LOPSRM", serán sancionados por la Secretaría de la Función Pública con multa equivalente a la cantidad de cincuenta hasta mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal elevado al mes, en la fecha de la infracción.

Art. 78.- La Secretaría de la Función Pública, además de la sanción a que se refiere el artículo anterior, inhabilitará temporalmente para participar de manera directa o por interposición persona en procedimientos de contratación o celebrar contratos regulados por esta Ley, a las personas que se encuentren en alguno de los supuestos siguientes:



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- I. Los licitantes que injustificadamente y por causas imputables a los mismos no formalicen el contrato adjudicado por la convocante;
- II. Los contratistas a los que se les haya rescindido administrativamente un contrato en dos o más dependencias o entidades en un plazo de tres años;
- III. Los contratistas que no cumplan con sus obligaciones contractuales por causas imputables a ellos y que, como consecuencia, causen daños o perjuicios graves a la dependencia o entidad de que se trate;
- IV. Las que proporcionen información falsa o que actúen con dolo o mala fe en algún procedimiento de contratación, en la celebración del contrato o durante su vigencia, o bien, en la presentación o desahogo de una solicitud de conciliación o de una inconformidad;
- V. Los contratistas que se encuentren en el supuesto de la fracción X del artículo 51 de "LA LOPSRM", y
- VI. Aquéllas que se encuentren en el supuesto del segundo párrafo del artículo 92 de "LA LOPSRM".

La inhabilitación que se imponga no será menor de tres meses ni mayor de cinco años, plazo que comenzará a contarse a partir del día siguiente a la fecha en que la Secretaría de la Función Pública la haga del conocimiento de las dependencias y entidades, mediante la publicación de la circular respectiva en el Diario Oficial de la Federación y en CompraNet 2024.

Si al día en que se cumpla el plazo de inhabilitación a que se refiere el párrafo que antecede el sancionado no ha pagado la multa que hubiere sido impuesta en términos del artículo anterior, la mencionada inhabilitación subsistirá hasta que se realice el pago correspondiente.

Las dependencias y entidades, dentro de los quince días siguientes a la fecha en que tengan conocimiento de alguna infracción a las disposiciones de esta Ley, remitirán a la Secretaría de la Función Pública la documentación comprobatoria de los hechos presumiblemente constitutivos de la infracción.

15.4 SANCIONES ADMINISTRATIVAS EN LA LGRA.

Tratándose de personas físicas:

- a) Sanción económica que podrá alcanzar hasta dos tantos de los beneficios obtenidos o, en caso de no haberlos obtenido, por el equivalente a la cantidad de cien hasta ciento cincuenta mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización;
- b) Inhabilitación temporal para participar en adquisiciones, arrendamientos, servicios u obras públicas, según corresponda, por un periodo que no será menor de tres meses ni mayor de ocho años;
- c) Indemnización por los daños y perjuicios ocasionados a la Hacienda Pública Federal, local o municipal, o al patrimonio de los entes públicos.

Tratándose de personas morales:

- a) Sanción económica que podrá alcanzar hasta dos tantos de los beneficios obtenidos, en caso de no haberlos obtenido, por el equivalente a la cantidad de mil hasta un millón quinientas mil veces el valor diario de la Unidad de





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

Medida y Actualización;

- b) Inhabilitación temporal para participar en adquisiciones, arrendamientos, servicios u obras públicas, por un periodo que no será menor de tres meses ni mayor de diez años;
- d) La suspensión de actividades, por un periodo que no será menor de tres meses ni mayor de tres años, la cual consistirá en detener, diferir o privar temporalmente a los particulares de sus actividades comerciales, económicas, contractuales o de negocios por estar vinculados a faltas administrativas graves previstas en esta Ley;
- e) Disolución de la sociedad respectiva, la cual consistirá en la pérdida de la capacidad legal de una persona moral, para el cumplimiento del fin por el que fue creada por orden jurisdiccional y como consecuencia de la comisión, vinculación, participación y relación con una Falta administrativa grave prevista en esta Ley;
- f) Indemnización por los daños y perjuicios ocasionados a la Hacienda Pública Federal, local o municipal, o al patrimonio de los entes públicos.

15.5 Penas convencionales.

En los términos de lo previsto por el artículo 46 fracción X de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 86 de su Reglamento, la convocante aplicará al proveedor penas convencionales de conformidad con lo siguiente:

- 1. Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a los contratistas, determinados únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras. Asimismo, se podrá pactar que las penas convencionales se aplicarán por atraso en el cumplimiento de las fechas críticas establecidas en el programa de ejecución general de los trabajos.
- 2. En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

Asimismo, las dependencias y entidades, en caso de atraso en la ejecución de los trabajos durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, aplicarán retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por los contratistas en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa.

Se hará efectiva la fianza de cumplimiento del contrato cuando éste se dé por rescindido.

El contratista quedará obligado ante EL COLPOS a responder de la calidad de los trabajos, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurra, en los términos señalados en la convocatoria a la licitación, en el contrato respectivo y en el Código Civil Federal.

Las condiciones contenidas en esta convocatoria a la licitación, así como las propuestas que se presenten no podrán ser negociadas.

16. LIQUIDACIÓN PARA LA EFECTIVIDAD DE LAS FIANZAS.

Cuando el contratista incurra en atraso en el cumplimiento de sus obligaciones y no cubra las penalizaciones correspondientes o bien cuando incurra en incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato correspondiente, EL COLPOS hará efectiva la fianza que el contratista haya entregado; para lo cual formularán la liquidación a

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

que se refiere el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para la efectividad de la presente garantía: procedimiento al que también se sujetara para el caso del cobro de intereses que prevé el artículo 283 del mismo ordenamiento legal por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida, haciendo efectiva la parte de la garantía de cumplimiento del contrato considerando un 100% de la fianza por cada incumplimiento.

17. TRANSPARENCIA

Nota 1: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 27 penúltimo párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, cualquier persona podrá asistir a los diferentes actos de la licitación en calidad de observador bajo la condición de registrar su asistencia y abstenerse de intervenir en cualquier forma en los mismos.

Nota 2: En el **ANEXO INFORMATIVO 6** se incluye Nota Informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico y firmantes de la convención para combatir el cohecho de servidores públicos extranjeros en transacciones comerciales internacionales.

Nota 3: El llenado de la encuesta de transparencia **ANEXO INFORMATIVO 7** que aparece al final de la presente convocatoria a la licitación es opcional; sin embargo, es importante para EL COLPOS el llenado de dicha encuesta a fin de mejorar el desarrollo de las licitaciones públicas.

Nota 4: En el **ANEXO INFORMATIVO 9** De conformidad con lo señalado en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en su Reglamento, señalar los documentos o las secciones que contengan información confidencial, reservada o comercial reservada.

18. DENUNCIAS E INFRACCIONES

Cualquier Servidor Público, Contratista o Licitante ya sea persona Física o Moral que quiera promover una denuncia deberá de interponerla ante la oficina de representación en el Colegio de Postgraduados, para lo cual deberá de atender los siguientes requisitos como mínimo:

- 1.- Los datos del quejoso o denunciante en donde pueda ser localizado (opcional).
- 2.- Datos de identificación de la o las personas involucradas, de contar con ellos.
- 3.- Narración de los hechos (indicando el cómo, cuándo y dónde).
- 4.- En su caso, las pruebas que pueda aportar.

19. INFORMACION DE INTERES PARA LOS LICITANTES EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADOS

El licitante acepta expresamente que, en su caso, “EL COLEGIO” procederá en términos de lo dispuesto por los artículos 77 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento; para el caso de que aquel incurra en alguna de las conductas establecidas por dichos preceptos legales. Igualmente, se da por enterado de que ningún servidor público de “EL COLEGIO” podrá en ningún momento y por ninguna circunstancia, podrá recibir dinero o bienes en especie para la recepción –a satisfacción de la entidad de “LOS BIENES O SERVICIOS” objeto del contrato, o para la autorización de algún pago, sin importar el tipo de contrato de que se trate, a los servidores públicos de “EL COLEGIO” ni de ninguna otra dependencia o entidad. Asimismo, se hace sabedor de que los servidores públicos, durante el ejercicio de sus funciones y hasta un año después de concluido el cargo, deben abstenerse de recibir, solicitar ni aceptar por sí o por interpósita persona, dinero, bienes muebles o inmuebles, donaciones o servicios que procedan de cualquier persona física o moral cuyas actividades profesionales, comerciales o industriales se encuentren directamente vinculadas, reguladas o supervisadas por el servidor público de que se trate y que implique intereses en conflicto; por lo que su incumplimiento pudiera dar lugar al procedimiento administrativo a que se refiere el artículo 21 de la Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, y en su caso, aplicar alguna de las sanciones que en la misma se consignan, pudiendo ser: amonestación privada o pública, suspensión del empleo, cargo o comisión por un período no menos de tres días ni mayor a un año, destitución del

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

puesto, sanción económica, e inhabilitación temporal para desempeñar empleos, cargos o comisiones en el servicio público.

En caso de encontrarse en este supuesto, deberá de denunciarlo conforme a lo que establece el apartado de denuncias e infracciones que se encuentra en este documento.

Se advierte que, de no hacerlo, se incurrirá en responsabilidades por parte del licitante adjudicado.

A T E N T A M E N T E

**C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
TEXCOCO ESTADO DE MEXICO A 13 DE MAYO DE 2024.**



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO 1

EL LICITANTE DEBERA ESTABLECER LO SIGUIENTE, SEGÚN SEA EL CASO:

PARA PERSONA FÍSICA:

El que suscribe, (**Persona física**), de NACIONALIDAD MEXICANA, con clave de Registro Federal de Contribuyentes (**indicar el RFC**), y en cumplimiento a lo ordenado por el artículo 61, fracción IX, inciso a, del Reglamento de la Ley Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y para efectos de presentar proposición y en su caso, poder celebrar el contrato respectivo con esta dependencia en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS” **DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** que cuento con personal con la capacidad técnica necesaria para el desarrollo de los trabajos de conformidad con el presente anexo.

(GRADO DE CONTENIDO NACIONAL DE LOS BIENES, SERVICIOS O TRABAJOS). Declaración bajo protesta de decir verdad que el licitante es de nacionalidad mexicana y que la totalidad de los bienes que oferta y entregara, son producidos en México y tendrán un grado de contenido nacional de por lo menos un (65%) por ciento. (INCLUIRSE TEXTO EN EL ANEXO 1)

Así también, y en caso de resultar ganador, me comprometo a lo siguiente:

- (**indicar las características que ofertan respecto al anexo técnico y su propuesta técnica**)

PARA PERSONA MORAL:

El que suscribe, en mi carácter de (*apoderado legal/representante legal/administrador único/ELEGIR UNA OPCIÓN O BIEN, PONER EL CARÁCTER DE REPRESENTACIÓN*) de la empresa (*nombre de la empresa*), legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública número _____, de fecha (*día*) de (*mes*) de (*año*), otorgada ante la fe del licenciado _____; empresa de NACIONALIDAD MEXICANA, con clave de Registro Federal de Contribuyentes _____, para efectos de presentar proposición y en su caso, poder celebrar el contrato respectivo con esta dependencia en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD que mi representada cuenta con personal con la capacidad técnica necesaria para el desarrollo de los trabajos de conformidad con el presente anexo.

(GRADO DE CONTENIDO NACIONAL DE LOS BIENES, SERVICIOS O TRABAJOS). Declaración bajo protesta de decir verdad que el licitante es de nacionalidad mexicana y que la totalidad de los bienes que oferta y entregara, son producidos en México y tendrán un grado de contenido nacional de por lo menos un (65%) por ciento. (INCLUIRSE TEXTO EN EL ANEXO 1)

Así también, y en caso de resultar ganadora, mi representada se compromete a lo siguiente:

- (**indicar las características que ofertan respecto al anexo técnico y su propuesta técnica**)

A T E N T A M E N T E
EL LICITANTE
NOMBRE DE LA PERSONA MORAL O FÍSICA

SR. _____
REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO (PERSONA MORAL)
Ésta propuesta deberá ser presentada en hoja membretada, firmada y rubricada en todas sus hojas.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO A1 (ACREDITACIÓN DE LA PERSONALIDAD JURIDICA)

_____ (nombre) manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para comprometerme por sí o por mi representada en la presente Convocatoria a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS” , a nombre y representación de: _____ (persona física o moral)

Clave del Registro Federal de Contribuyente: _____
Domicilio fiscal: _____
Colonia: _____ Delegación o Municipio: _____
Código Postal _____ Entidad Federativa: _____
Teléfonos: _____ Fax: _____

Núm. de escritura (s) pública (s) en la (s) que consta su acta constitutiva: _____
Fecha (s): _____
Reformas o modificaciones al acta constitutiva: _____

Nombre completo, número y lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de las escrituras arriba mencionadas:
Relación de Accionistas. _____

Descripción del objeto social de la empresa (personas morales) **TRANSCRIBIR EN FORMA COMPLETA EL OBJETO SOCIAL TAL COMO APARECE EN SU ACTA CONSTITUTIVA Ó ACTIVIDAD PREPONDERANTE (TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS):**

Nombre del apoderado legal o representante: _____

Datos de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades sus poderes. - Escritura pública número: _____
Fecha: _____

Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se protocolizó: _____

Nombre del representante del licitante: _____

Datos de las escrituras públicas en las que le fueron otorgadas las facultades sus poderes. - Escritura pública número: _____
Fecha: _____

Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se protocolizó: _____

*Manifiesto que el domicilio indicado en el presente anexo es para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de la presente licitación y, en su caso, del contrato respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto.

Por ultimo manifiesto reconocer que la firma y antefirma que aparece en este documento me corresponde y mediante ella me ostento como Representante Legal de la empresa antes descrita.

Firma	Ante Firma
-------	------------

(Lugar y fecha)

Protesto lo necesario

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

Nombre y Firma; Lugar y fecha

ANEXO A2

MANIFIESTO DE DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO

Texcoco, Estado de México, a (día) de (mes) de 2024.

C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
COLEGIO DE POSTGRADUADOS
PRESENTE

El que suscribe, en mi carácter de (**cargo del representante legal autorizado**), de la empresa (**razon social de la empresa**), legalmente Constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública número (**numero de escritura publica**) de fecha (**día**) de (**mes**) de (**año**), otorgada ante la fe del (**nombre del notario**) Notario No. (**numero de notaria**) de la ciudad de (**nombre de la ciudad y estado**); empresa de NACIONALIDAD MEXICANA, con clave de Registro Federal de Contribuyentes (**RFC**), y en cumplimiento a lo ordenado por el artículo 61, fracción IX, inciso a, del Reglamento de la Ley Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y para efectos de presentar proposición y es su caso, poder celebrar el contrato respectivo con esta dependencia **en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”**

, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que:

Manifiesto que el correo electrónico de mi representada es: xxxxxxxxxxxxxx@xxxxxx.com

A T E N T A M E N T E
EL LICITANTE
NOMBRE DE LA PERSONA MORAL Ó FÍSICA
SR. _____
REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO (PERSONA MORAL)





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO A3

ESCRITO DE PRESENTARSE EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTICULOS 51 Y 78 DE LA LOPSRM

Texcoco, Estado de México, a (día) de (mes) de 2024.

C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
COLEGIO DE POSTGRADUADOS
PRESENTE

El que suscribe, en mi carácter de (**cargo del representante legal autorizado**), de la empresa (**razón social de la empresa**), legalmente Constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública número (**número de escritura pública**) de fecha (**día**) de (**mes**) de (**año**), otorgada ante la fe del (**nombre del notario**) Notario No. (**número de notaría**) de la ciudad de (**nombre de la ciudad y estado**); empresa de NACIONALIDAD MEXICANA, con clave de Registro Federal de Contribuyentes (**RFC**), y en cumplimiento a lo ordenado por el artículo 61, fracción IX, inciso a, del Reglamento de la Ley Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y para efectos de presentar proposición y es su caso, poder celebrar el contrato respectivo con esta dependencia **en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”** manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que:

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD QUE A NOMBRE DE MI REPRESENTADA NO SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTICULOS 51 Y 78 DE LA LOPSRM

A T E N T A M E N T E
EL LICITANTE
NOMBRE DE LA **PERSONA MORAL Ó FÍSICA**
SR. _____
REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO (**PERSONA MORAL**)





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO A4

CARTA DE INTERES EN PARTICIPAR

Texcoco, Estado de México, a (día) de (mes) de 2024.

C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
COLEGIO DE POSTGRADUADOS
PRESENTE

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO MANIFESTAR MI INTERES EN PARTICIPAR, EN LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”, POR LO QUE ME COMPROMETO A PARTICIPAR EN LA TOTALIDAD DEL PROCESO Y ACEPTO LA TOTALIDAD DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA RESPECTIVA, ASI COMO LAS REGLAS QUE SE ESTABLECEN EN LA NORMATIVIDAD VIGENTE DE LA MATERIA. ADEMÁS DE CONOCER PLENAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS, LAS CONDICIONES SOCIALES Y CLIMATOLÓGICAS DEL LUGAR POR LO QUE NO PODRE INVOCAR DESCONOCIMIENTO O SOLICITAR MODIFICACIONES AL CONTRATO POR ESTE MOTIVO EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO.

Clave del Registro Federal de Contribuyente: _____
Domicilio: _____
Colonia: _____ Delegación o Municipio: _____
Código Postal _____ Entidad Federativa: _____
Teléfono: _____ Fax: _____
Nombre del apoderado o representante: _____
Correo Electrónico: _____
Núm. de escritura (s) pública (s) en la (s) que consta su acta constitutiva: _____ Fecha (s): _____
Reformas o modificaciones al acta constitutiva: _____
Apellido Paterno: Apellido Materno: Nombre (s)
Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de la (s) misma (s): _____
Relación de Accionistas. - _____

Descripción del objeto social de la empresa (personas morales) **TRANSCRIBIR EN FORMA COMPLETA EL OBJETO SOCIAL TAL COMO APARECE EN SU ACTA CONSTITUTIVA ó actividad preponderante (tratándose de personas Físicas):** _____

Nombre del representante del licitante _____
Datos de las escrituras públicas en las que fueron otorgadas las facultades para suscribir las propuestas. - _____

Escritura pública número: _____ Fecha: _____
Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se protocolizó: _____

ATENTAMENTE
NOMBRE Y FIRMA DE LA LICITANTE





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO A5 (DECLARACIONES DE INTEGRIDAD)

TEXCOCO ESTADO DE MEXICO A (día) DE (mes) DE 2024

C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
COLEGIO DE POSTGRADUADOS
PRESENTE

PARA PERSONA FISICA:

El que suscribe, (**Persona física**), de **NACIONALIDAD MEXICANA**, con clave de **Registro Federal de Contribuyentes (RFC)**, y en cumplimiento a lo ordenado por el artículo 61, fracción IX, inciso a, del Reglamento de la Ley Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y para efectos de presentar proposición y en su caso, poder celebrar el contrato respectivo con esta dependencia en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS” **DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD LO SIGUIENTE:**

PARA PERSONA MORAL:

El que suscribe, en mi carácter de (**apoderado legal/representante legal/administrador único/ELEGIR UNA OPCION O BIEN, PONER EL CARÁCTER DE REPRESENTACION**) de la empresa (**nombre de la empresa**), legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública número ____, de fecha (día) de (mes) de (año), otorgada ante la fe del licenciado _____; empresa de **NACIONALIDAD MEXICANA**, con clave de **Registro Federal de Contribuyentes (RFC)**, y en cumplimiento a lo ordenado por el artículo 61, fracción IX, inciso a, del Reglamento de la Ley Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y para efectos de presentar proposición y en su caso, poder celebrar el contrato respectivo con esta dependencia en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS” **DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD A NOMBRE DE MI REPRESENTADA LO SIGUIENTE:**

- Que conozco plenamente el contenido de los artículos, 51 y 78 ante penúltimo párrafo de la Ley Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas; así como sus alcances legales y que no me encuentro en ninguno de los supuestos que se establecen en estos preceptos.
- Que por mi o por interpósita persona me abstendré de adoptar conductas para que los servidores públicos de la dependencia induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento u otros aspectos que me puedan otorgar condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.
- Que conozco el contenido de los Anexos informativos de esta convocatoria a la licitación.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- Que acepto todas y cada una de las cláusulas y condiciones de la convocatoria a la licitación.
- Que nunca he sido sancionado o se me ha rescindido o cancelado contrato o pedido, ni me encuentro en situación de mora en tiempos de entrega, tanto en el Colegio de Postgraduados, como con alguna otra dependencia o entidad del sector público o sus órganos desconcentrados.
- Declaro bajo protesta de decir verdad que los trabajos ofertados cumplen con el grado de integración nacional solicitado de conformidad con el decreto del 05 de septiembre de 2007 emitido por la Secretaría de la Función Pública, art. 22 y 26, "tratándose de adquisiciones de madera, muebles y suministros de oficina fabricados con madera, deberán requerirse certificados otorgados por terceros previamente registrados ante la secretaría de medio ambiente y recursos naturales...". (solo en caso de aplicar)
- Declaro bajo protesta de decir verdad que la actividad comercial que desarrollo guarda estricta relación con los bienes o trabajos a cotizar.
- Declaro bajo protesta de decir verdad que cuento con la experiencia, capacidad técnica y financiera, así como con eficiente organización administrativa, equipo adecuado y recursos para cumplir con las obligaciones que en caso de resultar adjudicado se deriven.
- Que en caso de que sea necesaria licencia para la realización del (servicio), esta deberá de presentarse en la propuesta, en caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo del licitante.
- Que el Colegio de Postgraduados podrá solicitar el reemplazo del personal que brinde el servicio al COLPOS, solicitud que deberá ser atendida en un tiempo máximo de 15 días naturales. A través de esta carta poder manifestar que el personal propuesto será el que preste los trabajos durante la vigencia del contrato y solo podrá ser sustituido por caso fortuito o fuerza mayor en la que así lo acredite ante el Colegio de Postgraduados
- Que en caso de contar con oficinas filiales en la República Mexicana informare al Colegio de Postgraduados cuales son y en su caso, su ubicación de cada una de ellas.
- Que conocen plenamente el contenido y alcances de la Ley Federal Anticorrupción en Contrataciones Públicas, en adelante "**LA LFACP**" así como a la demás normatividad vigente aplicable en la materia, por lo que me abstendré de realizar cualquiera de las siguientes conductas, con el conocimiento de que al realizarlas seré acreedor de las sanciones, penales y administrativas a que haya lugar:

I) Prometa, ofrezca o entregue dinero o cualquier otra dádiva a un servidor público o a un tercero, a cambio de que dicho servidor público realice o se abstenga de realizar un acto relacionado con sus funciones o con las de otro servidor público, con el propósito de obtener o mantener un beneficio o ventaja, con independencia de la aceptación o recepción del dinero o de la dádiva o del resultado obtenido.

Se incurrirá asimismo en responsabilidad, cuando la promesa u ofrecimiento de dinero o cualquier dádiva se haga a un tercero, que de cualquier forma intervenga en el diseño o elaboración de la convocatoria de licitación pública o de cualquier otro acto relacionado con el procedimiento de contratación pública de carácter federal;

II) Ejecute con uno o más sujetos a que se refiere el apartado denominado SUJETOS OBLIGADOS de esta solicitud de cotización, acciones que impliquen o tengan por objeto o efecto obtener un





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

beneficio o ventaja indebida en las contrataciones públicas de carácter federal;

- III) Realice actos u omisiones que tengan por objeto o efecto participar en contrataciones públicas de carácter federal, no obstante que por disposición de ley o resolución administrativa se encuentre impedido para ello;
- IV) Realice actos u omisiones que tengan por objeto o efecto evadir los requisitos o reglas establecidos en las contrataciones públicas de carácter federal o simule el cumplimiento de éstos;
- V) Intervenga en nombre propio, pero en interés de otra u otras personas que se encuentren impedidas para participar en contrataciones públicas de carácter federal, con la finalidad de que ésta o éstas últimas obtengan, total o parcialmente, los beneficios derivados de la contratación;
- VI) Obligue sin tener derecho a ello, a un servidor público a dar, suscribir, otorgar, destruir o entregar un documento o algún bien, con el fin de obtener para sí o un tercero una ventaja o beneficio;
- VII) Promueva o use su influencia, poder económico o político, reales o ficticios, sobre cualquier servidor público, con el propósito de obtener para sí o un tercero un beneficio o ventaja, con independencia de la aceptación del servidor o de los servidores públicos o del resultado obtenido, y
- VIII) Presente documentación o información falsa o alterada con el propósito de lograr un beneficio o ventaja.

Así también, y **en caso de resultar ganador en la adjudicación del contrato derivado del presente procedimiento de contratación, DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE:**

- Guardare confidencialidad de la información que sea de mi conocimiento con motivo de la prestación de los trabajos objeto de la presente licitación y me comprometo a no hacerla pública, salvo petición judicial de autoridad competente en territorio mexicano. Dicha restricción será aplicable en forma permanente (perpetua). Así mismo, en caso de violación a lo mencionado, cubriré al Colegio de Postgraduados los daños y perjuicios que le hubiera causado independientemente de la rescisión y las acciones legales que en su caso procedan.
- Reparare cualquier daño que yo y/o mi personal llegue a causar a los equipos o instalaciones del Colegio de Postgraduados, sin costo alguno para la institución, dentro de los cinco días hábiles contados a partir de la notificación que por escrito realicen los administradores del contrato.
- Cualquier software que utilice para la prestación del, contará con el licenciamiento necesario y éste correrá por mi cuenta y responsabilidad exclusiva
- Entregare las fianzas de cumplimiento de contrato solicitados en la presente convocatoria.

A T E N T A M E N T E
EL LICITANTE
NOMBRE DE LA **PERSONA MORAL Ó FÍSICA**
SR. _____
REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO (**PERSONA MORAL**)





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO A9

ANEXO A9: ESTRATIFICACION. FORMATO PARA LA MANIFESTACIÓN QUE DEBERÁN PRESENTAR LOS LICITANTES QUE PARTICIPEN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LOS LINEAMIENTOS PARA FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN DE LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ASÍ COMO LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS QUE REALICEN LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL.

Lugar, a ____ de ____ de 2024

C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
COLEGIO DE POSTGRADUADOS
PRESENTE

Me refiero al procedimiento (3) no. (4) en el que mi representada, la empresa (5) participa a través de la propuesta que se contiene en el presente sobre.

Sobre el particular, y en los términos de lo previsto por los “Lineamientos para fomentar la participación de las micro, pequeñas y medianas empresas en los procedimientos de adquisición y arrendamiento de bienes muebles, así como la contratación de servicios que realicen las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal”, declaro bajo protesta de decir verdad, que mi representada pertenece al sector (6), cuenta con (7) empleados de planta registrados ante el IMSS y con (8) personas subcontratadas y que el monto de las ventas anuales de mi representada es de (9) obtenido en el ejercicio fiscal correspondiente a la última declaración anual de impuestos federales. Considerando lo anterior, mi representada se encuentra en el rango de una empresa (10), atendiendo a lo siguiente:

TAMAÑO (10)	SECTOR (6)	RANGO DE NÚMERO DE TRABAJADORES (7) + (8)	RANGO DE MONTO DE VENTAS ANUALES (MDP) (9)	TOPE MÁXIMO COMBINADO *
MICRO	TODAS	HASTA 10	HASTA \$4	4.6
PEQUEÑA	COMERCIO	DESDE 11 HASTA 30	DESDE \$4.01 HASTA \$100	93
	INDUSTRIA Y SERVICIOS	DESDE 11 HASTA 50	DESDE \$4.01 HASTA \$100	95
MEDIANA	COMERCIO	DESDE 31 HASTA 100	DESDE \$100.01 HASTA \$250	235
	SERVICIOS	DESDE 51 HASTA 100		
	INDUSTRIA	DESDE 51 HASTA 250	DESDE \$100.01 HASTA 250	250

* TOPE MÁXIMO COMBINADO = (TRABAJADORES) X 10% + (VENTAS ANUALES X 90%

(7) Y (8) EL NÚMERO DE TRABAJADORES SERÁ EL QUE RESULTE DE LA SUMATORIA DE LOS PUNTOS (7) Y (8)

(10) EL TAMAÑO DE LA EMPRESA SE DETERMINARÁ A PARTIR DEL PUNTAJE OBTENIDO CONFORME A LA SIGUIENTE FÓRMULA: PUNTAJE DE LA EMPRESA = (NÚMERO DE TRABAJADORES) X 10% + (MONTO DE VENTAS ANUALES) X 90% EL CUAL DEBE SER IGUAL O MENOR AL TOPE MÁXIMO COMBINADO DE CATEGORÍA.

Asimismo, manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que el registro federal de contribuyentes de mi representada es: (11).
ATENTAMENTE

(12)
INSTRUCTIVO DE LLENADO

NÚMERO	DESCRIPCIÓN
1	SEÑALAR LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO
2	ANOTAR EL NOMBRE DE LA DEPENDENCIA CONVOCANTE
3	PRECISAR EL PROCEDIMIENTO DE QUE SE TRATE, LICITACIÓN PÚBLICA, LICITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS O ADJUDICACIÓN DIRECTA
4	INDICAR EL NÚMERO RESPECTIVO DEL PROCEDIMIENTO
5	CITAR EL NOMBRE O RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN DE LA EMPRESA
6	INDICAR CON LETRA EL SECTOR AL QUE PERTENECE (INDUSTRIA, COMERCIO O SERVICIOS)
7	ANOTAR EL NÚMERO DE TRABAJADORES DE PLANTA INSCRITOS EN EL IMSS
8	EN SU CASO, ANOTAR EL NÚMERO DE PERSONAS SUBCONTRATADAS
9	SEÑALAR EL RANGO DE MONTO DE VENTAS ANUALES EN MILLONES DE PESOS (MDP) CONFORME AL REPORTE DE SU EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE A LA ÚLTIMA DECLARACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS FEDERALES
10	SEÑALAR CON LETRA EL TAMAÑO DE LA EMPRESA (MICRO, PEQUEÑA O MEDIANA) CONFORME A LA FÓRMULA ANOTADA AL PIE DEL CUADRO DE ESTRATIFICACIÓN
11	INDICAR EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DEL LICITANTE
12	ANOTAR EL NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA LICITANTE.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO A10 MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA

Convenio de participación conjunta que celebran por un parte _____, representada por _____ en su carácter de _____, a quien en lo sucesivo se denominará “EL PARTICIPANTE A”, y por otra _____, representada por _____, en su carácter de _____, a quien en lo sucesivo se le denominará “EL PARTICIPANTE B”, y cuando se haga referencia a los que intervienen, se denominarán “LAS PARTES” al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

(mencionar e identificar a cuantos participantes conformen la asociación conjunta para la presentación de propuestas)

1. “EL PARTICIPANTE “A” declara que:

- 1.1 Es una sociedad legalmente constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta el testimonio de la escritura pública número _____, de fecha _____, pasada ante la fe del Lic. _____ notario público número _____, del _____, e inscrita en el registro público de la propiedad y de comercio, con el número _____ de fecha _____.
- 1.2 Tiene el registro federal de contribuyentes número _____.
- 1.3 Su representante, con el carácter ya mencionado, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente convenio, de conformidad con el contenido del testimonio de la escritura pública número _____ de fecha _____, pasada ante la fe del Lic. _____ notario público número _____, del _____ e inscrita en el registro público de la propiedad y de comercio, con el número _____ de fecha _____, manifestando bajo protesta de decir verdad que no le han sido revocadas, ni limitadas o modificadas en forma alguna, a la fecha en que se suscribe el presente instrumento.
- 1.4 Su objeto social, entre otros corresponde a: _____; por lo que cuenta con los recursos financieros, técnicos, administrativos y humanos para obligarse, en los términos y condiciones que se estipulan en el presente convenio.
- 1.5 Señala como domicilio legal para los efectos que deriven del presente convenio, el ubicado en _____.

2 “EL PARTICIPANTE “B” declara que:

- 2.1 Es una sociedad legalmente constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta el testimonio de la escritura pública número _____, de fecha _____, pasada ante la fe del Lic. _____ notario público número _____, del _____, e inscrita en el registro público de la propiedad y de comercio, con el número _____ de fecha _____.
- 2.2 Tiene el registro federal de contribuyentes número _____.
- 2.3 Su representante, con el carácter ya mencionado, cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente convenio, de conformidad con el contenido del testimonio de la escritura pública número _____ de fecha _____, pasada ante la fe del Lic. _____ notario público número _____, del _____ e inscrita en el registro público de la propiedad y de comercio, con el número _____ de fecha _____, manifestando bajo protesta de decir verdad que no le han sido revocadas, ni limitadas o modificadas en forma alguna, a la fecha en que se suscribe el presente instrumento.
- 2.4 Su objeto social, entre otros corresponde a: _____; por lo que cuenta con los recursos financieros, técnicos, administrativos y humanos para obligarse, en los términos y condiciones que se estipulan en el presente convenio.
- 2.5 Señala como domicilio legal para los efectos que deriven del presente convenio, el ubicado en _____.

(Mencionar e identificar a cuantos participantes conformen la asociación conjunta para la presentación de propuestas)

3. “LAS PARTES” declaran que:

Conocen los requisitos y condiciones estipuladas en la convocatoria de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA **-08IZC999-***-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA

Km. 36.5 Carretera Federal México-Teacoco, Montecillo, Teacoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

3.1 Manifiestan su conformidad en formalizar el presente convenio, con el objeto de participar conjuntamente en el procedimiento licitatorio, presentando proposición técnica y económica, cumpliendo con lo establecido en la convocatoria de la licitación y lo dispuesto en el artículo 36 de la Ley Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas y 47 de su Reglamento.

Expuesto lo anterior, las partes declaran que es su voluntad someterse a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. - “PARTICIPACIÓN CONJUNTA”. “LAS PARTES” convienen en conjuntar sus recursos técnicos, legales, administrativos, económicos y financieros para presentar proposición técnica y económica en el procedimiento de licitación pública nacional presencial número _____ y en caso de ser adjudicado el contrato, se obligan a prestar el servicio descrito en la convocatoria de la licitación, con la participación siguiente:

PARTICIPANTE “A”: (describir la parte del servicio que se obliga a prestar).

PARTICIPANTE “B”: (describir la parte del servicio que se obliga a prestar).

(mencionar e identificar por cada participante que conforme la asociación conjunta para la presentación de propuestas)

SEGUNDA. - REPRESENTANTE COMÚN Y CONSTITUCIÓN DE AVAL Y OBLIGADO SOLIDARIO. “LAS PARTES” aceptan expresamente designar como representante común al _____, a través del presente instrumento, poder especial para suscribir la proposición técnica y económica, firma del contrato, obligándose a perfeccionar este mandato ante notario público.

Asimismo, convienen entre sí en constituirse como avales y obligados solidarios para cumplir con el objeto del presente convenio, **aceptando expresamente que cada uno de los firmantes quedará obligado junto con los demás integrantes, va sea en forma solidará o mancomunada, según se convenga, a responder ante el Colegio de Postgraduados, por la proposición que se presente y en su caso, por las obligaciones que se deriven del contrato de prestación de servicios, de resultar ganadores en el procedimiento.**

Que al constituirse en avales y obligados solidarios renuncian al derecho de orden y exclusión.

TERCERA. - DEL COBRO DE LAS FACTURAS. “LAS PARTES” convienen expresamente, que el “EL PARTICIPANTE A”, será el único facultado para efectuar el cobro de las facturas que se generen de los trabajos que se deriven de la licitación objeto del presente instrumento.

CUARTA. - VIGENCIA. “LAS PARTES” convienen en que la vigencia del presente convenio será la cobertura que tenga el procedimiento de licitación pública nacional presencial número _____ y en caso de resultar adjudicados del contrato, el plazo que se estipule en este y el que pudiera resultar de convenios de modificación, ampliación o adición.

QUINTA. - OBLIGACIONES. “LAS PARTES” convienen en que en el supuesto de que cualquiera de ellas se declare en quiebra o en suspensión de pagos, no las libera de cumplir sus obligaciones, por lo que cualquiera de las partes que subsista, acepta y se obliga expresamente a responder solidaria y mancomunadamente de las obligaciones contractuales a que hubiere lugar.

En caso de resultar ganadora la proposición que presenten las empresas conjuntadas, se obligan a firmar el contrato correspondiente.

“LAS PARTES”, aceptan y se obligan expresamente a responder en su carácter de aval y obligado solidario como se estipula en la cláusula segunda, a responder ante el colegio de postgraduados de las obligaciones contractuales a que hubiera lugar.

“LAS PARTES” aceptan y se obligan expresamente que el presente convenio, se haga constar en escritura pública, salvo que el contrato sea firmado por todas las personas que integran la agrupación que formula la proposición conjunta o por sus representantes legales, quienes, en lo individual, deberán acreditar su respectiva





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

personalidad, o por el apoderado legal de la nueva sociedad que se constituya por las personas que integran la agrupación que formuló la proposición conjunta, antes de la fecha fijada para la firma del contrato, lo cual deberá comunicarse mediante escrito a la convocante por dichas personas o por su apoderado legal, al momento de darse a conocer el fallo o a más tardar en las veinticuatro horas siguientes.

Leído que fue el presente convenio por “LAS PARTES” y enterados de su alcance y efectos legales, aceptando que no existió error, dolo, violencia o mala fe, lo ratifican y firman, de conformidad en la ciudad de Texcoco estado de México, el día _____ de _____ de 2024.

“EL PARTICIPANTE A”

“EL PARTICIPANTE B”

(NOMBRE Y CARGO DEL APODERADO)

(NOMBRE Y CARGO DEL APODERADO)





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

MODELO INFORMATIVO

CARTA PODER SIMPLE

Texcoco, Estado de México, a (día) de (mes) de 2024.

C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
COLEGIO DE POSTGRADUADOS
PRESENTE

REF. A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

_____ BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD. EN MÍ (NOMBRE DE QUIEN OTORGA EL PODER)

CARÁCTER DE _____ DE APODERADO LEGAL DE (CARÁCTER QUE OSTENTA QUIEN OTORGA EL PODER)

LA EMPRESA _____ SEGÚN CONSTA EN (NOMBRE DE LA PERSONA MORAL)

EL TESTIMONIO NOTARIAL _____ DE FECHA _____ OTORGADO ANTE EL NOTARIO (NÚMERO)

PÚBLICO _____ DE _____ Y _____ (NÚMERO) (CIUDAD DONDE SE OTORGÓ EL PODER)

QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL NÚMERO _____ DEL REGISTRO PÚBLICO Y DE COMERCIO DE _____

(LUGAR EN QUE SE EFECTUÓ EL REGISTRO)

OTORGO LA PRESENTE "CARTA PODER" AL C. _____ PARA QUE A (NOMBRE DE QUIEN RECIBE EL PODER)

MI NOMBRE Y EN MI REPRESENTACIÓN, SE ENCARGUE DE LAS SIGUIENTES GESTIONES: ASISTIR A LA VISITA DE INSTALACIONES, CON RELACIÓN A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

_____ LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

NOMBRE, CARGO, FIRMA, DOMICILIO DE QUIEN OTORGA EL PODER

NOMBRE, FIRMA, DOMICILIO DE QUIEN RECIBE EL PODER

TESTIGOS

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

NOMBRE, DOMICILIO Y FIRMA

NOMBRE, DOMICILIO Y FIRMA

NOTA: ESTE ESCRITO DE PREFERENCIA DEBERÁ SER PRESENTADO, EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA.

ANEXO A11: CARTA DE ACEPTACION.

Texcoco, Estado de México, a (día) de (mes) de 2024.

C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
COLEGIO DE POSTGRADUADOS
PRESENTE

PARA PERSONA FÍSICA:

El que suscribe, (Persona física), de NACIONALIDAD MEXICANA, con clave de Registro Federal de Contribuyentes (indicar el RFC), en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA “**_008IZC999_**” referente A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”, manifiesto que se tendrá como no presentada mi proposición y, en su caso, la documentación requerida por la convocante, cuando:

PARA PERSONA MORAL:

El que suscribe, en mi carácter de (apoderado legal/representante legal/administrador único/ELEGIR UNA OPCIÓN O BIEN, PONER EL CARÁCTER DE REPRESENTACIÓN) de la empresa (nombre de la empresa), legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública número ____, de fecha (día) de (mes) de (año), otorgada ante la fe del licenciado _____; empresa de NACIONALIDAD MEXICANA, con clave de Registro Federal de Contribuyentes ____, en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”.. manifiesto que se tendrá como no presentada mi proposición y, en su caso, la documentación requerida por la convocante, cuando:

- El archivo electrónico en el que se contenga la proposición y/o demás información, no pueda abrirse por tener algún virus informático.
- Que en el apartado de anexos genéricos no se encuentren los acuses de haber firmado electrónicamente las propuestas técnicas y/o económica.
- Que la firma electrónica de las propuestas técnica y/o económica no se encuentra a nombre de la razón social del licitante.
- Así como cualquier otra causa no imputable a la Convocante.

A T E N T A M E N T E
EL LICITANTE
NOMBRE DE LA PERSONA MORAL Ó FÍSICA
SR. _____
REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO (PERSONA MORAL)





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO INFORMATIVO 1

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES SAT CODIGO FISCAL DE LA FERACION

Artículo 32-D. La Administración Pública Federal, Centralizada y Paraestatal, así como la Procuraduría General de la República, en ningún caso contratarán adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública con los particulares que:

- I.** Tengan a su cargo créditos fiscales firmes.
- II.** Tengan a su cargo créditos fiscales determinados, firmes o no, que no se encuentren pagados o garantizados en alguna de las formas permitidas por este Código.
- III.** No se encuentren inscritos en el Registro Federal de Contribuyentes.
- IV.** Habiendo vencido el plazo para presentar alguna declaración, provisional o no, y con independencia de que en la misma resulte o no cantidad a pagar, ésta no haya sido presentada. Lo dispuesto en esta fracción también aplicará a la falta de cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 31-A de este Código y 76-A de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

La prohibición establecida en este artículo no será aplicable a los particulares que se encuentren en los supuestos de las fracciones I y II de este artículo, siempre que celebren convenio con las autoridades fiscales en los términos que este Código establece para cubrir a plazos, ya sea como pago diferido o en parcialidades, los adeudos fiscales que tengan a su cargo con los recursos que obtengan por enajenación, arrendamiento, servicios u obra pública que se pretendan contratar y que no se ubiquen en algún otro de los supuestos contenidos en este artículo.

Para estos efectos, en el convenio se establecerá que las dependencias antes citadas retengan una parte de la contraprestación para ser enterada al fisco federal para el pago de los adeudos correspondientes.

Iguals obligaciones tendrán las entidades federativas cuando realicen dichas contrataciones con cargo total o parcial a fondos federales.

Los particulares tendrán derecho al otorgamiento de subsidios o estímulos previstos en los ordenamientos aplicables, siempre que no se ubiquen en los supuestos previstos en las fracciones del presente artículo, salvo que tratándose de la fracción III, no tengan obligación de inscribirse en el Registro Federal de Contribuyentes.

Las entidades y dependencias que tengan a su cargo la aplicación de subsidios o estímulos deberán abstenerse de aplicarlos a las personas que se ubiquen en los supuestos previstos en las fracciones del presente artículo, salvo que tratándose de la fracción III, no tengan obligación de inscribirse en el Registro Federal de Contribuyentes.

Los particulares que tengan derecho al otorgamiento de subsidio o estímulos y que se ubiquen en los supuestos de las fracciones I y II de este artículo, no se consideran comprendidos en dichos supuestos cuando celebren convenio con las autoridades fiscales en los términos que este Código establece para cubrir a plazos, ya sea como pago diferido o en parcialidades, los adeudos fiscales que tengan a su cargo. Cuando se ubiquen en los supuestos de las fracciones III y IV, los particulares contarán con un plazo de quince días para corregir su situación fiscal, a partir del día siguiente a aquél en que la autoridad les notifique la irregularidad detectada.

Los proveedores a quienes se adjudique el contrato, para poder subcontratar, deberán solicitar y entregar a la contratante la constancia de cumplimiento de las obligaciones fiscales del subcontratante, que se obtiene a través de la página de Internet del Servicio de Administración Tributaria.

Procedimiento que debe observarse para la obtención de la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Los contribuyentes que para realizar algún trámite fiscal u obtener alguna autorización en materia de impuestos internos, comercio exterior o para el otorgamiento de subsidios y estímulos requieran obtener la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, deberán realizar el siguiente procedimiento:



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- I.** Ingresarán a la página de Internet del SAT, apartado “Trámites” en la opción “Opinión del Cumplimiento”, con su clave en el RFC, Contraseña o FIEL.
- II.** Una vez elegida la opción del cumplimiento de obligaciones fiscales, el contribuyente podrá imprimir el acuse de respuesta.
- III.** Dicha opinión también podrá solicitarse a través del número telefónico de INFOSAT, o bien por correo electrónico a la dirección opinioncumplimiento@sat.gob.mx la cual será generada por el SAT y se enviará dentro de las siguientes 24 horas al correo electrónico que el contribuyente proporcionó al citado órgano desconcentrado para efectos de la FIEL.
- IV.** Asimismo, podrá consultarse por un tercero que el propio contribuyente haya autorizado, para lo cual ingresarán en la página de Internet del SAT, apartado “Trámites” en la opción “Servicios”, “Opinión del cumplimiento”, “Autorización a Terceros”, podrá autorizar al tercero para que este último utilizando su FIEL, consulte la opinión del cumplimiento del contribuyente quien lo autorizó.

La multicitada opinión, se generará atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos:

Positiva.- Cuando el contribuyente está inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de esta regla.

Negativa.- Cuando el contribuyente no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de esta regla.

No inscrito.- Cuando el contribuyente no se encuentra inscrito en el RFC.

Inscrito sin obligaciones.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

a) La autoridad a fin de emitir la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales revisará que el contribuyente solicitante:

- 1. Ha cumplido con sus obligaciones fiscales en materia de inscripción al RFC, a que se refieren el CFF y su Reglamento y que la clave en el RFC esté activa.
- 2. Se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales respecto de la presentación de las declaraciones anuales del ISR e IETU correspondientes a los cuatro últimos ejercicios.

Se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en el ejercicio en el que solicita la opinión y en los cuatro últimos ejercicios anteriores a éste, respecto de la presentación de pagos provisionales del ISR, IETU y retenciones del ISR por salarios, así como de los pagos definitivos del IVA y del IEPS; incluyendo las declaraciones informativas que se refieren las reglas I.5.2.15., I.5.2.24., I.5.2.26., I.5.2.28., I.5.2.29., I.5.2.30., I.5.2.31., I.5.2.32., I.5.2.34. y I.5.2.35., y el artículo 31-A del CFF.

- 3. No tiene créditos fiscales firmes determinados por impuestos federales, distintos a ISAN e ISTUV, entendiéndose por impuestos federales, el ISR, IVA, IETU, Impuesto al Activo, IDE, IEPS, impuestos generales de importación y de exportación y sus accesorios; así como créditos fiscales firmes, relacionados con la obligación de pago de las contribuciones, y de presentación de declaraciones, solicitudes, avisos, informaciones o expedición de constancias y comprobantes fiscales.
- 4. Tratándose de contribuyentes que hubieran solicitado autorización para pagar a plazos o hubieran interpuesto algún medio de defensa contra créditos fiscales a su cargo, los mismos se encuentren garantizados conforme al artículo 141 del CFF, con excepción de lo dispuesto por la regla I.2.14.1.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

5. En caso de contar con autorización para el pago a plazo, no haya incurrido en las causales de revocación a que hace referencia el artículo 66-A, fracción IV del CFF.
- b) Tratándose de créditos fiscales firmes, se entenderá que el contribuyente se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, si a la fecha de la solicitud de opinión a que se refiere la fracción I de esta regla, se ubica en cualquiera de los siguientes supuestos:
1. Cuando el contribuyente cuente con autorización para pagar a plazos y no le haya sido revocada.
 2. Cuando no haya vencido el plazo para pagar a que se refiere el artículo 65 del CFF.
 3. Cuando se haya interpuesto medio de defensa en contra del crédito fiscal determinado y se encuentre debidamente garantizado el interés fiscal de conformidad con las disposiciones fiscales.

Cuando la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales arroje inconsistencias relacionadas con su situación en el padrón del RFC o presentación de declaraciones con las que el contribuyente no esté de acuerdo, deberá ingresar un caso de aclaración a través de “Mi portal” y una vez que tenga la respuesta de que ha quedado solventada la aclaración, deberá generar nuevamente la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones fiscales.

Cuando la citada opinión arroje inconsistencias relacionadas con créditos fiscales o al otorgamiento de garantía con las que el contribuyente no esté de acuerdo, deberá ingresar la aclaración a través de “Mi portal”; la ALSC que le corresponda, resolverá en un plazo máximo de 3 días y emitirá la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales y la enviará al portal del contribuyente.

La opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales a que hace referencia el primer párrafo de la presente regla que se emita en sentido positivo, tendrá una vigencia de 30 días naturales a partir de la fecha de emisión.

Asimismo, dicha opinión se emite considerando la situación del contribuyente en los sistemas electrónicos institucionales del SAT, por lo que no constituye resolución en sentido favorable al contribuyente sobre el cálculo y montos de créditos o impuestos declarados o pagados. *CFF 31-A, 65, 66-A, 141, RMF 2014 1.2.14.1., 1.5.2.15., 1.5.2.24., 1.5.2.26., 1.5.2.28., 1.5.2.29., 1.5.2.30., 1.5.2.31., 1.5.2.32., 1.5.2.34., 1.5.2.35.*





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO INFORMATIVO 2: CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL. ANEXO ÚNICO

Reglas de carácter general para la obtención de la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social

Primera.- Obligación de los entes de carácter público.

En términos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación los entes de carácter público que pretendan realizar contrataciones con personas físicas, morales o entes jurídicos para la adquisición de bienes, arrendamientos, prestación de servicios u obra pública, con cargo total o parcial a fondos federales, están obligadas a cerciorarse de que los particulares con quienes se vaya a celebrar el contrato y, de ser el caso, los que estos últimos tengan previsto subcontratar en relación con dicho contrato, se encuentren al corriente de sus obligaciones fiscales y en materia de seguridad social y no se ubiquen en alguno de los supuestos del párrafo primero del citado artículo, cuando el monto de las contrataciones exceda de \$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. Igual obligación existe en caso de que los entes de carácter público pretendan otorgar subsidios o estímulos, excepto hasta por la cantidad de \$30,000.00 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.).

Los entes de carácter público que por disposición legal o por su normatividad se encuentren obligados a verificar el cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social para autorizar o realizar algún trámite, podrán hacerlo a través del medio que el IMSS ponga a su disposición, previa firma del instrumento legal que corresponda.

Segunda.- Obtención de la Opinión del cumplimiento.

Los particulares que pretendan celebrar contrataciones de adquisición de bienes, arrendamiento, prestación de servicios y obra pública con entes de carácter público y, en su caso, aquellos que dichos particulares prevean subcontratar en relación con tales contrataciones; quienes pretendan acceder al otorgamiento de subsidios y estímulos; así como aquellos que requieran obtener la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social para realizar alguna operación comercial o de servicios o algún trámite fiscal, deberán proceder según lo establecido en la Regla Quinta de las presentes Reglas.

Tercera.- Consideraciones para la Opinión del cumplimiento.

La opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social se emite tomando en consideración la situación del particular registrada en los sistemas electrónicos del IMSS, por lo que no constituye resolución en sentido favorable para el mismo sobre el cálculo y montos de créditos fiscales en materia de seguridad social o cuotas obrero patronales declaradas o pagadas. La opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social no prejuzga sobre la posible existencia de créditos a cargo del particular en términos de las facultades de fiscalización correspondientes.

El formato de opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social contendrá, según corresponda:

- a. Folio de la opinión.
- b. Datos generales de la persona titular de la opinión.
- c. Resultado (positiva, negativa o sin opinión).
- d. Fecha de emisión.
- e. Vigencia de la opinión.
- f. Datos informativos, en su caso, tales como: si el particular cuenta con algún acto de fiscalización en proceso o si cuenta con medios de defensa interpuestos en contra de actos administrativos o resoluciones emitidas por el IMSS o si cuenta con algún convenio de pago a plazos, los cuales no inciden en el sentido en que se emita la opinión.
- g. Número de trabajadores vigentes.
- h. Elementos de verificación de integridad y autoría de la opinión.
- i. Datos de identificación del (de los) crédito(s), excepto en los casos de la Opinión Pública y la opinión emitida por los Terceros Autorizados.

Cuarta.- Sentidos de la Opinión del cumplimiento.

La opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social se genera en alguno de los siguientes sentidos:

- Positiva.-** Cuando el particular esté inscrito ante el IMSS y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de esta regla.

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- Negativa.-** Cuando el particular no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social que se consideran en los incisos a) y b) de esta regla.
- Sin opinión.-** Cuando no se localice en los controles electrónicos del IMSS la información suficiente para determinar el cumplimiento de las obligaciones fiscales en materia de seguridad social de los particulares, incluyendo, de manera enunciativa más no limitativa, cuando:
 - o El particular no se encuentre registrado como patrón ante el IMSS.
 - o El(los) Registro(s) Patronal(es) del particular se encuentre(n) dado(s) de baja, sin créditos fiscales firmes.
 - o El particular esté registrado ante el IMSS, pero no cuente con trabajadores activos.
- a) El IMSS, a fin de generar la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, revisará que el particular solicitante:
 1. Se encuentre, en caso de estar obligado, inscrito ante el propio Instituto y que el número de registro patronal que le ha sido asignado esté vigente o que de los números de registros patronales que le han sido asignados al menos uno esté vigente.
 2. No tenga créditos fiscales firmes determinados; entendiéndose por "crédito fiscal" las cuotas, los capitales constitutivos, su actualización y los recargos, las multas impuestas en los términos de la Ley del Seguro Social, los gastos realizados por el IMSS por inscripciones improcedentes y los que tenga derecho a exigir de las personas no derechohabientes, de acuerdo con el artículo 287 de la misma Ley.
 3. Tratándose de particulares que hubieran solicitado autorización para pagar a plazos créditos fiscales a su cargo o hubieran interpuesto algún medio de defensa contra los mismos, haya garantizado el interés fiscal conforme a las disposiciones fiscales.
 4. Tratándose de particulares con autorización para el pago a plazos, no haya incurrido en las causales de revocación a que hace referencia el artículo 138 del Reglamento de la Ley del Seguro Social en materia de Afiliación, Clasificación de Empresas, Recaudación y Fiscalización.
- b) Tratándose de créditos fiscales firmes, se entenderá que el particular se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social si, a la fecha de la solicitud de la opinión de referencia, se está ante cualquiera de los siguientes supuestos:
 1. El particular cuenta con autorización para pagar a plazos que no le ha sido revocada.
 2. No ha vencido el plazo para pagar a que se refiere el artículo 127 del Reglamento de la Ley del Seguro Social en materia de Afiliación, Clasificación de Empresas, Recaudación y Fiscalización.
 3. El particular ha interpuesto medio de defensa en contra del crédito fiscal determinado y el interés fiscal se encuentra debidamente garantizado conforme a las disposiciones fiscales.

Quinta.- Opinión generada por la persona titular de la Opinión del cumplimiento.

Los particulares que para realizar algún trámite requieran la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, deberán realizar el siguiente procedimiento:

- I. Ingresar por la página de Internet del Instituto (www.imss.gob.mx) al apartado "Patrones o empresas"; en el "Escritorio virtual", registrarse con su firma electrónica avanzada (e.firma) y contraseña, aceptando los términos y condiciones para el uso de los medios electrónicos. En el supuesto de que se proceda por conducto de un representante legal, éste ingresará con su e.firma.
- II. Elegir la sección "Datos Fiscales" y en el apartado "Acciones" la opción "Opinión del cumplimiento". Cuando se proceda por conducto de un representante legal, previamente, en el apartado "Empresas Representadas", se deberá seleccionar la persona representada respecto de la cual se requiere la Opinión del cumplimiento.
- III. Después de la elección de la opción "Opinión del cumplimiento", podrá imprimirse el documento que contiene la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social respectiva.

Sexta.- Opinión generada por los entes de carácter público.

Los entes de carácter público deberán consultar en línea la situación actualizada del cumplimiento de las obligaciones fiscales en materia de

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

seguridad social de los particulares, a través de la página electrónica habilitada por el IMSS en la URL: <https://verificaimss.imss.gob.mx/cartaCumplimiento/>.

La consulta que los entes de carácter público generen en línea les permitirá conocer la situación de los particulares respecto del cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

Para tal efecto, los entes de carácter público deberán celebrar con el IMSS un Convenio de uso, acceso y confidencialidad, mismo que será suscrito por la persona servidora pública facultada legalmente para ello; debiendo los entes de carácter público implementar las medidas necesarias para salvaguardar la integridad y confidencialidad de la información respectiva.

Mientras los entes de carácter público no se encuentren en condiciones de llevar a cabo la consulta de la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social a través de la página electrónica mencionada en la presente regla, seguirán utilizando la opinión del cumplimiento generada por los particulares conforme al procedimiento establecido en la Regla Quinta de las presentes Reglas.

Séptima.- Opinión Pública.

En términos del décimo párrafo del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, para participar como proveedor de los sujetos a que se refiere la Regla Primera de las presentes Reglas, los particulares deberán autorizar al IMSS a hacer público el resultado de la consulta de su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social, según el siguiente procedimiento:

- I. Ingresar al Buzón IMSS, por la página electrónica del Instituto (www.imss.gob.mx/buzonimss), a través del medio de autenticación correspondiente.
- II. Del menú, seleccionar la opción "Cobranza".
- III. Del menú, seleccionar la opción "32D Autorización de Opinión Pública" y después la opción "Autorizo hacer pública mi opinión del cumplimiento".
- IV. Dar clic en el botón "Guardar" y firmar mediante la e.firma.
- V. El Buzón IMSS generará el acuse correspondiente.

El procedimiento antes descrito podrá ser utilizado por cualquier persona física o moral que desee hacer pública su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

Una vez que el particular confiera al IMSS la autorización a que se refiere el procedimiento anterior, las personas interesadas podrán consultar en la página electrónica del Instituto (www.imss.gob.mx) la opinión correspondiente, conforme al siguiente procedimiento:

- I. Ingresar a la página electrónica del IMSS (www.imss.gob.mx).
- II. Elegir "Consulta pública de Opinión del cumplimiento".
 - a. Capturar el RFC del particular respecto del cual se desee consultar.
 - b. Capturar el código de validación que se muestra en pantalla.
- III. Dar clic en el botón "Consultar".
- IV. Descargar en formato ".PDF" la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social.

Los particulares podrán cancelar la autorización a que se refiere la presente Regla, según el siguiente procedimiento:

- I. Ingresar al Buzón IMSS, por la página electrónica del Instituto (www.imss.gob.mx/buzonimss), a través del medio de autenticación correspondiente.
- II. Del menú, seleccionar la opción "Cobranza".
- III. Del menú, seleccionar la opción "32D Autorización de Opinión Pública" y después la opción "Cancelar la autorización para hacer pública mi opinión del cumplimiento".
- IV. Dar clic en el botón "Guardar" y firmar mediante la e.firma.
- V. El Buzón IMSS generará el acuse correspondiente.

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"

Octava.- Opinión generada por los Terceros Autorizados.

Los particulares que, por así convenir a sus intereses, convengan autorizar a un tercero para que consulte su opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social deberán hacerlo a través del Buzón IMSS conforme al procedimiento siguiente:

- I. Ingresar al Buzón IMSS, por la página electrónica del Instituto (www.imss.gov.mx/buzonimss), a través del medio de autenticación correspondiente.
- II. Del menú, seleccionar la opción "Cobranza".
- III. Del menú, seleccionar la opción "32D Autorización de Terceros" y después "Nuevo Tercero Autorizado".
- IV. Registrar el RFC del Tercero a quien se desea conferir autorización, dar clic en el botón "Autorización" y firmar mediante la e.firma.
- V. El Buzón IMSS generará el acuse correspondiente.

Los Terceros Autorizados podrán consultar la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social de particulares conforme al siguiente procedimiento:

- I. Ingresar al Buzón IMSS, por la página electrónica del Instituto (www.imss.gov.mx/buzonimss), a través del medio de autenticación correspondiente.
- II. Del menú, seleccionar la opción "Cobranza".
- III. Del menú, seleccionar la opción "32D Consulta por Terceros Autorizados".
- IV. Ubicar dentro del tablero al particular respecto del cual se desee consultar y dar clic en el botón "Consultar opinión del Cumplimiento" de la columna "Acción".
- V. Se obtendrá la "Opinión del Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social" y, una vez descargada, se podrá guardar en formato ".PDF" o bien imprimir.

Los particulares podrán cancelar la autorización otorgada a sus Terceros Autorizados conforme al siguiente procedimiento:

- I. Ingresar al Buzón IMSS, por la página electrónica del Instituto (www.imss.gov.mx/buzonimss), a través del medio de autenticación correspondiente.
- II. Del menú, seleccionar la opción "Cobranza".
- III. Del menú, seleccionar la opción "32D Autorización de Terceros".
- IV. Ubicar dentro del tablero al Tercero Autorizado que se desea dar de baja.
- V. Dar clic en el botón "Dar de Baja Tercero Autorizado" de la columna "Acción" y firmar mediante la e.firma.
- VI. El Buzón IMSS emitirá el acuse correspondiente.

Novena.- Vigencia.

La opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social gozará de vigencia durante el día de la fecha en que haya sido generada.

Décima.- Aclaración.

Cuando la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social arroje inconsistencias, relacionadas con el o los números de Registro Patronal, con créditos fiscales o con el otorgamiento de garantías, con las que el particular no esté de acuerdo, deberá presentar solicitud de aclaración ante la Subdelegación del IMSS que controla el o los registros patronales en cuestión; la Subdelegación del IMSS resolverá lo conducente en un plazo máximo de 10 días naturales contados a partir del día siguiente a la fecha de presentación de la solicitud.

Décima Primera.- Actualización de procedimientos.

De ser el caso, las actualizaciones de los procedimientos a que se refieren las Reglas Quinta a Octava de las presentes Reglas se darán a conocer a través de la página electrónica del Instituto.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

Décima Segunda.- Demás disposiciones aplicables.

Los particulares que, derivado de otra disposición a la establecida al respecto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, requieran la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social para dar atención a algún trámite u obligación a su cargo, podrán generarla a través del procedimiento establecido en la Regla Quinta de las presentes Reglas.

Artículo Transitorio.

Único.- Las Reglas Séptima y Octava, relativas a "Opinión Pública" y "Opinión generada por los Terceros Autorizados", respectivamente, entrarán en vigor una vez que el IMSS ponga a disposición las funcionalidades que permitan la generación de las mismas en el Buzón IMSS y en la página electrónica del Instituto (www.imss.gob.mx), lo que se dará a conocer oportunamente a través de la página electrónica institucional: www.imss.gob.mx/buzonimss. Ciudad de México, a 27 de abril de 2022.- La Directora de Incorporación y Recaudación del IMSS, **Norma Gabriela López Castañeda**.- Rúbrica.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO INFORMATIVO 3: CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES.

Anexo Único

Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos.

Primera.- Los particulares que, para efectos de celebrar contrataciones con las dependencias y entidades a que se refiere el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y, en su caso, los que aquéllos subcontraten, o quienes pretendan acceder al otorgamiento de subsidios y estímulos de las mismas dependencias y entidades, requieran del INFONAVIT, una constancia de situación fiscal, deberán obtener la misma de conformidad con las presentes reglas.

Segunda.- El INFONAVIT, a fin de emitir la constancia de situación fiscal, revisará que:

- I. La inscripción del particular solicitante ante el Instituto, en caso de estar obligado, y la vigencia del número o números de los registros patronales que le han sido asignados.
- II. La existencia de créditos fiscales firmes determinados, entendiéndose por crédito fiscal las aportaciones, los descuentos, su actualización, los recargos y las multas impuestas en los términos de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.
- III. Los adeudos o créditos fiscales que no se encuentren firmes.
- IV. Las garantías que se hayan otorgado.
- V. Los convenios de pago que el solicitante haya celebrado con el Instituto.

Tercera.- Las constancias de situación fiscal se emitirán a partir de la información contenida en las bases de datos del Instituto y reflejarán la situación que ante el INFONAVIT guardan los particulares que las soliciten para los efectos del artículo 32-D del Código Fiscal, por lo que no constituye acto o resolución de carácter fiscal y por tanto no prejuzgan sobre la existencia de créditos a cargo del aportante que pudieran derivar del ejercicio de las facultades del INFONAVIT como órgano fiscal autónomo.

Cuarta.- El INFONAVIT expedirá a los particulares los siguientes tipos de constancia de situación fiscal:

- a) Sin adeudo o con garantía.- Cuando el particular esté inscrito ante el Instituto y al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, o bien que contando con adeudo éste se encuentre garantizado.
- b) Con adeudo.- Cuando el particular no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos.
- c) Con adeudo pero con convenio celebrado.- En los casos en que el particular cuente con adeudos pero que haya celebrado convenio con el INFONAVIT para cubrirlos. La constancia de situación fiscal que se expida precisará esta circunstancia para efectos de contratación en términos de los párrafos dos y tres del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.
- d) Sin antecedente.- Para personas físicas o morales que no cuenten con número de registro patronal registrado ante el Instituto y por tanto con trabajadores formales.

Las personas físicas o morales podrán obtener las constancias de situación fiscal a que se refieren los incisos a), b) y d) en la sección correspondiente del portal institucional del INFONAVIT en la internet: www.infonavit.org.mx.

Las constancias a que se refiere el inciso c) serán emitidas por la autoridad fiscal del Instituto en las delegaciones regionales. Cuando la respectiva constancia de situación fiscal arroje a juicio del solicitante inconsistencias relacionadas con el o los números de registro patronal o con el estado de los créditos fiscales, podrá acudir a la Delegación Regional que corresponda a efecto de aclarar el contenido de la misma.

Quinta.- La constancia de situación fiscal que se expida tendrá una vigencia de 30 días naturales contados a partir del día de su emisión.

Este Acuerdo fue aprobado mediante resolución número RCA-5789-01/17, en la sesión ordinaria número 790 del Consejo de Administración del Infonavit celebrada, el veinticinco de enero de dos mil diecisiete. - El Secretario General y Jurídico, Omar Cedillo Villavicencio. - Rúbrica.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO INFORMATIVO 4

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO PRECIOS UNITARIOS, **1** ANUAL/PLURIANUAL CON CARÁCTER **2** NACIONAL PARA ELABORAR **3** (COLOCAR **TÍTULO Y OBJETO DEL CONTRATO**), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **4** (NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD), EN LO SUCESIVO “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” REPRESENTADA POR EL (LA) **5** (NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD) EN SU CARÁCTER DE **6** (SEÑALAR CARGO DEL REPRESENTANTE); SI SE SELECCIONO FUENTE DE FINANCIAMIENTO FIDEICOMISO **7** EN SU CASO FIDUCIARIO (NOMBRE DEL FIDUCIARIO) Y POR LA OTRA PARTE **8** (RAZON SOCIAL DE LA PERSONA FÍSICA Y MORAL) EN LO SUCESIVO “EL CONTRATISTA”, REPRESENTADO POR EL **9** (NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL) EN SU CARÁCTER DE (señalar el carácter del representante de la empresa), QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES

- ANTECEDENTES

(Es la parte del contrato que se refiere a los hechos, sucesos, programas, mandatos, entre otros que dan origen a la contratación de Obra Pública y que para fines de cumplimiento de las funciones sustantivas deben atender las dependencias y entidades, (enumerar tantas como sean necesarias)).

Que para dar cumplimiento en su caso a lo señalado en el artículo ____ de los Lineamientos que regulan la operación del Programa _____ “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, deberá _____.

Mediante oficio N° _____, el Titular de “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, autorizó _____.

- DECLARACIONES

DECLARACIONES

I. “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” declara que:

I.1 **10** Es una “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” de la Administración Pública Federal, de conformidad con ____ (ordenamiento jurídico en los que se regule su existencia, cuya competencia y



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

atribuciones se señalan en ___(ordenamiento jurídico en los que se regulen sus atribuciones y competencias)___,

I.2 **11** Conforme a lo dispuesto por ___ (ordenamiento jurídico en los que se regulen sus facultades), el
C. **12** (NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD), **13**
(SEÑALAR CARGO DEL REPRESENTANTE), con R.F.C **14** (Colocar RFC) es el servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.

En caso de requerir que el instrumento jurídico sea firmado por más servidores públicos, se deberá agregar la siguiente declaración tantas veces firmantes sean añadidos.

I.X **15** De conformidad con ___(ordenamiento jurídico en los que se regulen sus facultades)___ suscribe el presente instrumento el C. **16** (NOMBRE DEL SERVIDOR PUBLICO FIRMANTE X), **17**
(SEÑALAR CARGO DEL SERVIDOR PUBLICO FIRMANTE X), R.F.C **18** (Colocar RFC), **19** facultado para (colocar facultades y participación en el contrato)___.

I.3 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **20** (TIPO DE PROCEDIMIENTO) **21** (COLOCAR MEDIO DEL PROCEDIMIENTO) de carácter **22** (COLOCAR EL CARÁCTER DEL PROCEDIMIENTO), realizado al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos **23** (FUNDAMENTO) (FUNDAMENTO ADICIONAL) de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, “LOPSRM”, y los correlativos de su Reglamento.

Cuando la proposición ganadora haya sido presentada en forma conjunta por varias personas, se estará a lo dispuesto por el artículo 47 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, “RLOPSRM”.

I.4 “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende del reporte general de suficiencia presupuestaria número **24** (NUMERO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTARIA) con folio de autorización **25** (FOLIO AUTORIZACIÓN SP), de fecha ___ de ___ de ___, emitido por la _____.

I.5.- Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público autorizó la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato, mediante el acuerdo

26





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

[**NÚMERO DE AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CARTERA**] de fecha **27** [**COLOCAR FECHA DEL OFICIO DE AUTORIZACION**].

En caso de plurianualidad La SHCP (**Titular de la entidad en su caso**) autorizo la plurianualidad mediante el oficio **28**NumeroOficio

I.6 Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N° **29** (**RFC DEPENDENCIA O ENTIDAD**).

I.7 Tiene establecido su domicilio en **30** _____ mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

I.8 Que los datos personales proporcionados por “EL CONTRATISTA” a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, tanto en formatos físicos como electrónicos, serán protegidos, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 110 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 1, 3, 4, 7 y 100 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y demás disposiciones vigentes que resulten aplicables.

En caso de ser necesario insertar más contratistas, insertar la sección de II.1 a II.10 tantas veces como sea necesaria por cada contratista.

II. “EL CONTRATISTA” declara que:

II.1 Es una persona **31** (**FISICA O MORAL**) **32** legalmente constituida mediante _____ (Describir aquellos instrumentos públicos que le dan origen y en su caso los documentos de las modificaciones que se hubieran realizado), denominada **33** (**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL**), cuyo objeto social es, entre otros, **34** (**OBJETO SOCIAL**).

II.2 **35C** (**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL**), en su carácter de _____, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del presente instrumento, lo cual acredita mediante (**acta constitutiva o poder entregado al representante legal**) _____, mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitado ni revocado en forma alguna.

En caso de carácter Internacional con cobertura de tratados o internacional abierta **36** En el caso de personas con nacionalidad extranjera, presentan la documentación correspondiente debidamente apostillada.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

II.3 Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

II.4 Conoce el contenido y los requisitos que establecen la “LOPSRM” y su Reglamento; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; las normas y leyes de seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente; así como de las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos (según dicho término se define más adelante), incluyendo las especificaciones generales y particulares de la obra materia del contrato.

II.5 Conoce debidamente los sitios de los trabajos objeto de este contrato, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

II.6 Bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.

II.7 Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **37 (RFC CONTRATISTA).**

II.8 Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social; lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

II.9 Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en **38 (DOMICILIO FISCAL CONTRATISTA).**

II.10 Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra comprendido en los supuestos de los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la “LOPSRM” de conformidad con lo dispuesto por el artículo 6, fracción IX, inciso a de su Reglamento y que las personas que forman parte de la empresa no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

II.11 En caso de carácter nacional o internacional abierta Manifiesta bajo protesta a decir verdad que es de nacionalidad **39** Mexicana.

En caso de carácter Internacional con cobertura de tratados Manifiesta bajo protesta a decir verdad, que cuenta con la nacionalidad de un país que es parte del Tratado de Libre Comercio **40** _____ que contiene un título o capítulo vigente en materia de compras del Sector Público.

II.12 Manifiesta bajo protesta a decir verdad que conoce el sitio de los trabajos y sus condiciones ambientales; de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” convocante les hubiera proporcionado, así como de haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente, en su caso que le proporcionará la propio convocante y el programa de suministro correspondiente.

II.13 Manifiesta bajo protesta a decir verdad que en la parte de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto en la convocatoria de la licitación pública. “**EL CONTRATISTA**” deberá entregar la información necesaria que acredite la experiencia y capacidad técnica y económica de las personas que se subcontrataran.

III. “LAS PARTES” declaran que:

III.1.- La Convocatoria a la licitación que origina el presente Contrato, sus anexos, la bitácora que se genere, el propio contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a “**LAS PARTES**” en sus derechos y obligaciones.

Anexos: (esta lista crecería dependiendo del número de anexos que se tengan)
. Proyecto Ejecutivo (en el caso de obra)

III.2. Las estipulaciones contenidas en el presente contrato no modifican la Convocatoria a la licitación que le da origen.

III.3Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” encomienda a “**EL CONTRATISTA**” la realización de trabajos consistentes en **3 (COLOCAR OBJETO DEL CONTRATO)** y “**EL CONTRATISTA**” se obliga a realizarlos

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

conforme al (los) programa(s) de ejecución, presupuesto por precio unitarios, proyectos, planos y especificaciones generales y particulares, normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, así como en el Proyecto ejecutivo contenido en el anexo incluido en el numeral III.1 hasta su total terminación. El objeto aquí señalado se llevará a cabo bajo la condición de pago a precios unitarios y tiempo definido, según se describe a continuación:

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” encomienda a “EL CONTRATISTA”, bajo la condición de pago a precios unitarios, la realización de los trabajos establecidos en el “CATÁLOGO DE CONCEPTOS”, y éste se obliga a realizarlos hasta su total terminación.

Si se indicó Si, en el campo Mostrar detalle de conceptos a contratar en Contrato

40.1 [INSERTAR TABLA DE CONCEPTOS]

Si se indicó No, en el campo Mostrar detalle de conceptos a contratar en Contrato

40.2 Ver anexo Nombre anexo

En términos de lo anterior, “EL CONTRATISTA” deberá llevar a cabo y será responsable por los trabajos.

“EL CONTRATISTA” se compromete a que el Proyecto Ejecutivo y los documentos de “EL CONTRATISTA”, la ejecución y los trabajos finalizadas se sujetarán a:

- La Legislación Mexicana;
- Los Proyecto ejecutivo y la Propuesta del Contratista; y
- Los documentos que conforman el presente Contrato, según los mismos sean modificados de tiempo en tiempo, en su caso, en términos del presente Contrato y la legislación aplicable.

SEGUNDA. PROYECTO EJECUTIVO

(Colocar particularidades del proyecto ejecutivo)

TERCERA. MONTO DEL CONTRATO

El monto total del presente contrato es de **41**\$ (COLOCAR MONTO DEL CONTRATO EN NÚMERO) **42** (CANTIDAD CON LETRA), más el impuesto al valor agregado, conforme al “CATÁLOGO DE CONCEPTOS” del presente contrato.

El contrato es en moneda **43** _____ (moneda) _____

En caso de plurianualidad incluir los siguientes 2 párrafos y la tabla





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

los montos establecidos en este Contrato se llevará a cabo con base en la asignación presupuestal plurianual que para dichos efectos se autorice considerando el siguiente calendario:

44 (COLOCAR TABLA DE CALENDARIO DE ASIGNACION PRESUPUESTAL PLURIANUALIDAD)

En el entendido de que, para los ejercicios siguientes al primer año del presente contrato, los trabajos quedarán sujetos a las asignaciones presupuestales correspondientes para los fines de ejecución y pago de los años subsecuentes.

El “CATÁLOGO DE CONCEPTOS” y el **45 (colocar anexo del Presupuesto de Obra)**, establecen cotizaciones en moneda nacional para todos los componentes del Proyecto. Los pagos de dichos Componentes que se realicen en términos del presente Contrato, (cotizados en moneda extranjera), se realizarán en moneda nacional (al tipo de cambio) para solventar obligaciones (en moneda extranjera de la fecha en que se haga dicho pago publicado por el Banco de México en esa fecha).

CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN

“EL CONTRATISTA” se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no exceda de **46 (COLOCAR DÍAS DE PLAZO) 47 [(COLOCAR PLAZO EN LETRA)]** Días naturales.

El inicio de la ejecución de los trabajos será el día **48 (Colocar fecha de inicio de los trabajos)**, y se concluirá a más tardar el día **49 (Colocar fecha de fin de los trabajos)** (el “Plazo de Ejecución”), de conformidad con lo siguiente:

1. Programa de ejecución general de los trabajos conforme al presupuesto total con sus erogaciones, calendarizado
- 2.-Programas cuantificados y calendarizados de erogaciones, con los trabajos, de la obra, cuantificación de suministro o utilización, de los periodos determinados en los siguientes rubros:
 - a) De la mano de obra;
 - b) De la maquinaria y equipo de construcción.
 - c) De los materiales más significativos y equipos de instalación permanente, en unidades convencionales y volúmenes requeridos.
 - d) De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, y

QUINTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” se obliga a poner a disposición de “EL CONTRATISTA” por escrito el (los) inmueble(s) en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, a partir de

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

50 (Colocar fecha de entrega del inmueble y documentos) El incumplimiento por parte de “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de los trabajos.

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” pondrá a disposición de “**EL CONTRATISTA**”, los permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para la realización de los trabajos, exceptuando aquellos que desde la convocatoria se haya responsabilizado a “**EL CONTRATISTA**” de llevarlos a cabo.

SEXTA. FORMA DE PAGO

“**LAS PARTES**” convienen en que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones **51** (Colocar periodos de corte o verificación), mismas que se acompañarán de la documentación que acredita la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 132 del “**RLOPSRM**”, las que serán presentadas por “**EL CONTRATISTA**” al Residente de Obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte en **52** (Colocar la dirección de entrega de las estimaciones), y serán pagadas por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” por los trabajos ejecutados, dentro de un plazo de veinte días naturales contados a partir de que hayan sido autorizadas por el Residente de la obra y que “**EL CONTRATISTA**” haya presentado la factura correspondiente. El pago se realizará a través de transferencia electrónica de fondos, a la cuenta de cheques con CLABE bancaria estandarizada, de la Institución de Crédito elección de “**EL CONTRATISTA**” que notifique oportunamente a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”.”

El Residente de obra efectuará la revisión y autorización de las estimaciones de los trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

El tiempo que “**EL CONTRATISTA**” utilice para la corrección de la documentación entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 54 de la “**LOPSRM**”.

“**EL CONTRATISTA**” manifiesta su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla con la verificación y supervisión por parte del Residente de obra no se tendrán como aceptados los trabajos de las obras.

Queda entendido que en términos de lo dispuesto por el artículo 130 del “**RLOPSRM**”, los únicos tipos de estimaciones que se reconocerán para efectos del presente contrato serán las correspondientes por trabajos ejecutados; de pago de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; de ajuste de costos y de gastos no recuperables a que alude el artículo 62 de la “**LOPSRM**”.

El Residente de obra efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“EL CONTRATISTA”**, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **“EL CONTRATISTA”** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

En el caso que **“EL CONTRATISTA”** no presente las estimaciones dentro del plazo establecido, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello de a lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **“EL CONTRATISTA”**.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajuste de costos por parte de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, esta, a solicitud de **“EL CONTRATISTA”**, y de conformidad con lo provisto en el primer párrafo de la **“LOPSRM”**, pagará gastos financieros conforma a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 55 de la **“LOPSRM”**. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **“LAS PARTES”** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“EL CONTRATISTA”**.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

SÉPTIMA. AJUSTE DE COSTOS

7.1 Ajuste de costos directos

“LAS PARTES” acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este Contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutadas, conforme al (los) programa(s) de ejecución pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

53 La revisión y ajuste de costos de las obras; se realizará en los términos del artículo 57 fracción (PONER LA FRACCIÓN DEL ARTICULO SEGÚN EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LA CONVOCATORIA) de la **“LOPSRM”**, y de acuerdo con lo establecido en los artículos 56, 58 y 59 del citado ordenamiento legal, 173, 174 y 178 y demás relativos y aplicables del **“RLOPSRM”**.

Los precios originales del Contrato permanecerán fijos hasta la terminación de las obras contratadas. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que “EL CONTRATISTA” haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será “EL CONTRATISTA” el que lo promueva dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente.; si es a la baja, será “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” la que lo realice en igual plazo.

En el caso de que “EL CONTRATISTA” promueva el ajuste de costos, deberá presentar por escrito la solicitud a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” en términos de lo dispuesto por el “RLOPSRM”, por lo que transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, precluirá su derecho para reclamar el ajuste de costos del período de que se trate.

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” dentro de los sesenta días naturales siguientes a que “EL CONTRATISTA” promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Cuando la documentación mediante la que se promueve los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” apercibirá por escrito a que “EL CONTRATISTA” para que, en el plazo de 10 días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo sin que “EL CONTRATISTA” diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley en la materia pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de los trabajos.

7.2 Ajuste de costos indirectos y financiamiento.

Cuando la modificación al contrato implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido o del plazo de ejecución, el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con “EL CONTRATISTA”, deberán revisar los costos indirectos y del financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Secretaría de la Hacienda y Crédito Público, en los siguientes casos:

- a. Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato;
- b. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y
- c. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se incrementen en más de un veinticinco por ciento.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

En los casos no previstos de variación del monto y plazo en el porcentaje señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de la Hacienda y Crédito Público, debiendo el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con “**EL CONTRATISTA**” proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los costos indirectos y del financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al siguiente procedimiento:

- I. La revisión deberá efectuarse respecto a la totalidad del plazo y monto contratados, incluyendo los que deriven de los convenios modificatorios, y no sólo respecto del porcentaje que exceda del veinticinco por ciento;
- II. La información contenida en la proposición se tomará como base para la revisión;
- III. De la información mencionada en el inciso anterior se deberán identificar los rubros de administración en campo y los de oficinas centrales, así como los rubros que integran el porcentaje de financiamiento propuesto originalmente;
- IV. “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” debe establecer junto con “**EL CONTRATISTA**” los rubros que realmente se vieron afectados, a fin de precisar las diferencias que resulten como consecuencia de las nuevas condiciones en que se ejecutaron los trabajos;
- V. Con base en las diferencias detectadas, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” junto con “**EL CONTRATISTA**”, deberá determinar los nuevos porcentajes de indirectos y financiamiento que les serán aplicables al contrato;
- VI. Sólo se deberá solicitar documentación comprobatoria, en aquellos casos en que “**EL CONTRATISTA**” requiera se le reconozca un costo mayor de alguno o varios de los rubros de indirectos y financiamiento contenidos en su proposición, y
- VII. La autorización de los ajustes por parte de “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” deberá constar por escrito, los cuales se aplicarán como un diferencial a todas las estimaciones autorizadas de los trabajos desde el inicio del contrato hasta su conclusión.

7.3 Ajuste de costo de financiamiento.

Para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que “**EL CONTRATISTA**” haya considerado en su proposición, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” deberá considerar lo siguiente:

- I. “**EL CONTRATISTA**” deberá fijar la tasa de interés con base en un indicador económico específico, considerando en su caso los puntos que le requiera una institución crediticia como sobrecosto por el crédito. La referida tasa permanecerá constante en la integración de los precios; la variación de la misma al alza o a la baja dará lugar al ajuste del porcentaje del costo por financiamiento, considerando la variación entre los promedios mensuales de tasas de interés, entre





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

el mes en que se presente la proposición de “EL CONTRATISTA” con respecto al mes que se efectúe su revisión;

- II. “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” reconocerá la variación en la tasa de interés propuesta por “EL CONTRATISTA”, de acuerdo con las variaciones del indicador económico específico a que esté sujeta;
- III. “EL CONTRATISTA” presentará su solicitud de aplicación de la tasa de interés que corresponda cuando sea al alza; en caso de que la variación resulte a la baja, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” deberá realizar los ajustes correspondientes, y
- IV. El análisis, cálculo e integración del incremento o decremento en el costo por financiamiento se realizará conforme al análisis original presentado por “EL CONTRATISTA”, actualizando la tasa de interés. La diferencia en porcentaje que resulte dará el nuevo costo por financiamiento.

Para reconocer el ajuste al costo por financiamiento, por retraso en la entrega del anticipo, La “Contratante” deberá considerar lo siguiente:

- a. Para su cálculo, en el análisis de costo por financiamiento presentado por “EL CONTRATISTA”, se deberá reubicar el importe del anticipo dentro del periodo en que realmente se entregue éste,
- b. El nuevo costo por financiamiento se aplicará a la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa de ejecución convenido, a partir de la fecha en que debió entregarse el anticipo.

7.4 Ajuste de costo por cargos adicionales.

Los cargos adicionales solamente serán ajustados cuando las disposiciones legales que les dieron origen establezcan un incremento o decremento para los mismos.

En caso de que la moneda no sea MXN

7.5 Ajuste de costo por moneda extranjera.

Tratándose de contratos a precios unitarios o la parte de los contratos mixtos de la misma naturaleza que se celebren en moneda extranjera en términos de la fracción VI del artículo 31 de la LOPSRM, el mecanismo de ajuste de costos se sujetará a las siguientes reglas:

- I. El procedimiento de ajuste será el que establece el artículo 57, fracción XX de la LOPSRM.
- II. Tratándose de insumos y mano de obra nacionales deberá reconocerse el diferencial que resulte entre el índice del insumo o salario correspondiente a la mano de obra nacional y el tipo de cambio de la moneda extranjera que corresponda;
- III. La revisión y ajuste podrá resultar en incremento o decremento en el importe total del contrato;
- IV. La revisión del ajuste de los precios pactados se realizará de acuerdo con la periodicidad en que se publiquen los índices de las (mencionar publicaciones); asimismo, la solicitud de ajuste de





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

costos por moneda extranjera se realizara en la siguientes la forma y términos

54XXXXXXXXXX y se emitirá la resolución que proceda;

- IV. La fecha base o inicial que servirá para el cálculo de los ajustes de costos será la que corresponda al acto de presentación y apertura de proposiciones;
- VIII. El porcentaje máximo de ajuste será aplicado en la revisión que se realice y será el límite para el ajuste tanto a la alza como a la baja;
- IX. El ajuste a reconocer será el que resulte menor entre la aplicación del mecanismo y el porcentaje máximo de ajuste a que se refiere la fracción anterior.

OCTAVA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

NOVENA. MODIFICACIONES AL CONTRATO

“LAS PARTES” acuerdan que “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este Contrato en la parte correspondiente a los trabajos **bajo la condición de pago a Precios Unitarios**, mediante convenios celebrados en términos del artículo 59 de la “LOPSRM”, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% del Monto del Contrato o del Plazo de Ejecución pactado, ni, impliquen variaciones sustanciales al Proyecto Ejecutivo preparado por “EL CONTRATISTA”, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la “LOPSRM”.

En términos del artículo 59 de la “LOPSRM”, si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el Contrato o quien lo sustituyen el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este Contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley.

Las modificaciones a este Contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del Plazo de Ejecución o Monto del Contrato. Si se modifica el Plazo de Ejecución, los periodos se expresarán en Días, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del Plazo de Ejecución pactado en la CLÁUSULA CUARTA de este Contrato; en tanto que, si es al Monto del Contrato, la comparación será con base en el monto convenido en la CLÁUSULA TERCERA del Contrato. De conformidad con el artículo 102 del Reglamento, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” y “EL CONTRATISTA”, deberán revisar los costos indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Los ajustes, de ser procedentes, deberán constar por escrito y,

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

una vez autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicarán a las estimaciones en que se generen o hayan generado.

Las modificaciones al Plazo de Ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al Monto del Contrato, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose las estipulaciones que en los mismos se establezcan, parte de este Contrato, y obligatorios para “EL CONTRATISTA” y “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”.

Una vez que se tengan determinadas las posibles modificaciones al contrato respectivo, la suscripción de los convenios será responsabilidad de la “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” de que se trate, misma que no deberá exceder de cuarenta y cinco días naturales, contados a partir de la mencionada determinación.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este Contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

Solo se muestra si se dará anticipos DÉCIMA. ANTICIPOS Y GARANTÍA DE ANTICIPO

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” otorgará a “EL CONTRATISTA” los anticipos en las fechas establecidas de acuerdo con lo siguiente:

55 [COLOCAR TABLA DE FECHAS Y MONTOS (ANTES Y DESPUÉS DE IMPUESTOS) DE CADA ANTICIPO ESTABLECIDO]

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de “EL CONTRATISTA” por “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado de conformidad con lo establecido en los artículos 50 de la “LOPSRM” y 140 de su Reglamento.

Solo se muestran los siguientes 4 párrafos y tabla, si se solicita garantía de anticipo

Para que “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” inicie los trámites para realizar el pago de los anticipos mencionados, previamente “EL CONTRATISTA” deberá entregar a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” la(s) Garantía(s) de Anticipo.

Para garantizar la correcta inversión de los anticipos, “EL CONTRATISTA” entregará una Garantía por el anticipo a recibir. La fianza se deberá otorgar a favor de la **56** Tesorería de la Federación, por el importe del monto total de cada anticipo que se le entregue a “EL CONTRATISTA”, más el I.V.A. La fianza estará vigente hasta la total amortización de los anticipos. La garantía de anticipos deberá entregarse a más tardar:

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

57 [COLOCAR TABLA DE FECHAS ENTREGA DE GARANTÍA

#parcialidades en su caso	Fecha de entrega de garantía
---------------------------	------------------------------

Esta Garantía del Anticipo subsistirá hasta que se haya amortizado totalmente los anticipos concedidos.

Si “EL CONTRATISTA” no entrega la Garantía de Anticipos dentro del plazo señalado, “EL CONTRATISTA” no tendrá derecho al diferimiento del inicio de la construcción de los trabajos a que se hace referencia en la CLÁUSULA CUARTA del Presente Contrato.

Termina sección variable de garantía de anticipo

El otorgamiento y amortización de los anticipos se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 138 y 143 del “RLOPSRM” y demás normas complementarias y a las estipulaciones de este contrato.

La amortización de los anticipos se hará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos prestados que formule “EL CONTRATISTA”, debiendo amortizar el total del anticipo en la estimación final.

“EL CONTRATISTA” se obliga a reintegrar a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” en un plazo de **58 (colocar plazo en días)** días naturales, el importe de los anticipos otorgados que no hayan sido amortizados a partir de la determinación de la estimación final y el finiquito de obra, en caso de no obtenerse el reintegro, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” deberá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En el supuesto de que el contrato presente sea suspendido o terminado anticipadamente, a “EL CONTRATISTA” se obliga a reintegrar el anticipo no amortizado en el mismo plazo señalado. En caso de rescisión del presente contrato por incumplimiento de “EL CONTRATISTA”, éste deberá reintegrar los anticipos no amortizados en un plazo no mayor de diez días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a “EL CONTRATISTA” la determinación de dar por rescindido el contrato y en caso de que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el párrafo primero del artículo 55 de esta “LLOPSRM”.

Cumplido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, la cantidad no amortizada causará interés con una tasa mensual igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, de conformidad con lo señalado en los artículos 50 y 55 de la “LLOPSRM”.

DÉCIMA PRIMERA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS

Solo se muestra si se solicito garantía de cumplimiento 11.1 Garantía de cumplimiento

Si no es plurianual

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente Contrato, “EL CONTRATISTA” entregará la Garantía de Cumplimiento, correspondiente a una fianza por el equivalente al **59 (Colocar porcentaje de Garantía de cumplimiento)** del monto total del Contrato, sin incluir el

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

impuesto al valor agregado. La fianza será otorgada en favor de la **56** Tesorería de la Federación.

“EL CONTRATISTA” entregará a la “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” la Garantía de Cumplimiento antes del día **60** (colocar fecha de entrega de garantía de cumplimiento).

Si es plurianual

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente Contrato durante el primer ejercicio del proyecto, “EL CONTRATISTA” entregará la Garantía de Cumplimiento, correspondiente a una fianza por el equivalente al **59** (Colocar porcentaje de Garantía de cumplimiento) del monto autorizado para el ejercicio presupuestal de que se trate, sin incluir el impuesto al valor agregado.

La fianza será otorgada en favor de la **56** Tesorería de la Federación.

“EL CONTRATISTA” entregará a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” la Garantía de Cumplimiento por el primer ejercicio, antes del día **60** (colocar fecha de entrega de garantía de cumplimiento).

Para cada ejercicio subsecuente “EL CONTRATISTA” se obliga de igual forma a sustituir la Garantía de Cumplimiento correspondiente, por otra fianza por el equivalente al **59** (Colocar porcentaje de Garantía de cumplimiento) del monto autorizado para el ejercicio presupuestal de que se trate, considerando el importe de los trabajos faltantes por ejecutar, actualizando los importes de acuerdo con los ajustes de costos autorizados y modificaciones contractuales, si las hubiere. Dichas garantías deberán entregarse 15 días naturales siguientes contados a partir de la fecha en la que “EL CONTRATISTA” hubiere recibido la notificación por escrito por parte de “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” respecto del monto de la inversión autorizada de cada ejercicio fiscal que cubra el Plazo de Ejecución de los trabajos.

11.2 Garantías para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos.

“EL CONTRATISTA” previamente a la recepción de los trabajos, y a su elección deberá constituir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, por cualquier defecto que resultare en los trabajos, derivado de vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido “EL CONTRATISTA” durante un plazo de 12 meses contados a partir de la terminación del Contrato.

Una vez transcurridos los 12 meses contados a partir de la terminación del Contrato y, siempre que durante la vigencia del Contrato no haya surgido responsabilidad a cargo de “EL CONTRATISTA”, la Garantía por Vicios Ocultos será liberada automáticamente de conformidad con el artículo 66 de la “LOPSRM”.

DÉCIMA SEGUNDA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

La recepción de los trabajos, ya sean total o parcial, se realizará de acuerdo a lo establecido en los artículos 64 de la “LOPSRM” y 135, 136, 137 y 138 de su Reglamento, mediante comunicación que por escrito haga “EL CONTRATISTA” a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” de la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que ésta, en un plazo de **61 (colocar plazo)**, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” contará con un plazo de quince días naturales para proceder a la recepción de los mismos mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos prestados bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos prestados, “EL CONTRATISTA” y “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” deberán elaborar en un término de no mayor a 60 días naturales el finiquito de los mismos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre “LAS PARTES” respecto al finiquito, o bien, “EL CONTRATISTA” no acuda con “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, está procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a “EL CONTRATISTA” dentro de un plazo de diez días naturales, contados a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a “EL CONTRATISTA” éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” pondrá a disposición de “EL CONTRATISTA” el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

DÉCIMA TERCERA. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

“EL CONTRATISTA” se obliga a establecer previamente al inicio de la prestación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos un “SUPERINTENDENTE”, el cual fungirá como técnico especializado, contando con poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. El “SUPERINTENDENTE” deberá designarse por escrito y ser un profesional con experiencia suficiente en la materia objeto del contrato, reservándose “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del “SUPERINTENDENTE” de los trabajos, y “EL CONTRATISTA” tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato.

DÉCIMA CUARTA. RELACIONES LABORALES

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” no tendrá con el personal o trabajadores que emplee o llegará a emplear “EL CONTRATISTA” ninguna relación laboral, civil, mercantil o de ningún otro género; por lo tanto “EL CONTRATISTA” como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. “EL CONTRATISTA” conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en contra de “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, en relación con los trabajos objeto del presente contrato y sus efectos que puedan presentarse posteriormente, debiendo cubrir cualesquier importe que de ello se derive y sacar a salvo y en paz de tales reclamaciones a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, a más tardar a los diez días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por esta última y, en los supuestos de que con dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, “EL CONTRATISTA” la reintegrará a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” en igual término.

En caso de carácter Internacional con cobertura de tratados o internacional abierta **62** El contratista deberá tomar las medidas necesarias para asegurarse que todo el personal extranjero que haya contratado o proveedores relacionados con los servicios, cuenten con las autorizaciones y permisos migratorios de internación y legal-estancia para laboral en el país, así como las demás disposiciones legales aplicables en materia de impuestos, de seguridad social en términos de la normatividad aplicable.

DÉCIMA QUINTA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

“EL CONTRATISTA” se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las Normas de Calidad que “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” tiene en vigor, mismas que forman parte integrante del presente contrato, y a que la realización de todas y cada una de “LAS PARTES” de los trabajos se efectúen de conformidad con los Proyecto ejecutivo y en apego al proyecto y especificaciones pactados por “LAS PARTES” en el presente contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaran a presentar en los trabajos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.

En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de “EL CONTRATISTA”.

Asimismo, la propiedad intelectual, que se derive del contrato invariablemente se constituirá a favor de “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, salvo que exista impedimento para ello, en términos de las disposiciones aplicables.

Igualmente se obliga “EL CONTRATISTA” a no transferir a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, en los términos de la “LOPSRM” y su Reglamento

Si con motivo de la transmisión de los derechos de cobro solicitada por “EL CONTRATISTA” se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo. 55 de la “LOPSRM”.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de las obligaciones que adquiere con las personas que subcontrate para la realización de los trabajos, El Subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho para hacer valer en contra de **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** por tales obligaciones.

Si posterior a la adjudicación del contrato, **"EL CONTRATISTA"** tuviera la necesidad por la naturaleza o especialidad de los trabajos de subcontratar, este deberá solicitar la autorización previa al titular del Área responsable de la ejecución de los trabajos. Dicha autorización en ningún caso significará una ampliación al monto o al plazo del contrato de que se trate.

DÉCIMA SEXTA. RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

Para el cumplimiento del presente Contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos que cuente con la capacidad y experiencia necesaria para su correcta ejecución.

El personal de **"EL CONTRATISTA"** contará con las calificaciones, habilidades y experiencia apropiada en sus respectivos oficios y actividades. **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** podrá solicitar que **"EL CONTRATISTA"** retire o instruya que se retire, cualquier persona empleada en el sitio o los trabajos, que:

- i. persiste en conductas inapropiadas o descuidadas;
- ii. lleve a cabo sus deberes de manera incompetente o con negligencia;
- iii. no cumpla con las disposiciones del Contrato; o
- iv. persiste en una conducta perjudicial para la seguridad, salud o protección del medio ambiente.

En caso de ser necesario, **"EL CONTRATISTA"** deberá designar o hará que se designe una persona sustituta que cumpla con el perfil pactado.

"EL CONTRATISTA" entregará a **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** una relación detallada de las categorías del personal y de cada equipo necesario para la ejecución de los trabajos.

"EL CONTRATISTA" tomará siempre todas las medidas razonables para evitar conductas ilícitas, insubordinadas, desenfrenadas o desordenadas entre el personal de **"EL CONTRATISTA"** y para mantener la paz y protección de las personas y bienes o propiedades en el Sitio o cerca de éste.

DÉCIMA SÉPTIMA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES

"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD" tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están realizando por **"EL CONTRATISTA"** conforme al programa de ejecución respectivo, para lo cual **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** comparará periódicamente el avance de los trabajos contra dicho programa de ejecución.

Si de dicha comparación se desprende que el avance de la prestación de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** procederá a:



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- Realizar una retención económica que será por un porcentaje del **63** (Colocar %), de los trabajos.
- Las retenciones serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por “EL CONTRATISTA” en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa

Una vez cuantificadas las retenciones económicas, éstas se harán del conocimiento de “EL CONTRATISTA” mediante nota de bitácora u oficio y se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

De existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato y trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de la “DEPENDENCIA O ENTIDAD”. La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”.

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a “EL CONTRATISTA”, determinados únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la ejecución total de los trabajos.

- El porcentaje que se aplicará por concepto de penas convencionales será de **64** (Colocar % de penas)

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” podrá aplicar a “EL CONTRATISTA” las penas convencionales y sanciones derivadas de las estipulaciones contenidas en el clausulado de este contrato, mediante deducciones al importe de las estimaciones autorizadas a “EL CONTRATISTA” correspondientes a este contrato o a cualquier otro convenio pactado por “LAS PARTES”.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por "EL CONTRATISTA".

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "EL CONTRATISTA" se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas, aplicando además, si da lugar a ello, la fianza de cumplimiento, conforme a lo estipulado en la CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.

DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” podrá por sí misma, o en atención a la solicitud justificada de “**EL CONTRATISTA**”, suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” la notificará por escrito a “**EL CONTRATISTA**”, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión en consecuencia, sin modificar el Plazo de Ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá como mínimo los requisitos establecidos por el artículo 147 del “**RLOPSRM**”.

Cuando la suspensión se derive de un Caso Fortuito o Fuerza Mayor, no existirá ninguna responsabilidad para “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” y “**EL CONTRATISTA**”, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el Plazo de Ejecución establecido en este Contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la “**LLOPSRM**”, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a “**EL CONTRATISTA**”.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente de “**EL CONTRATISTA**” de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de “**EL CONTRATISTA**” y no exista Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” podrá dar por terminado anticipadamente este Contrato.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos por causas imputables a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, ésta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate;

El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión y la misma haya sido levantada.

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” podrá dar por terminado anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la **65** Secretaría de la Función Pública, o por





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión.

En estos supuestos, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” pagará los trabajos ejecutados, reembolsará a “EL CONTRATISTA” los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo, en caso de negativa, será necesario que “EL CONTRATISTA” obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

En el evento de que “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” no produzca contestación a la solicitud de "EL CONTRATISTA" dentro del plazo señalado, se tendrá por aceptada la petición de este último.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los mismos, quedando obligado "EL CONTRATISTA" a devolver a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En todos los casos de terminación anticipada de los contratos se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la Bitácora, debiendo “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” levantar un acta circunstanciada de conformidad con lo señalado en el artículo 151 del “RLOPSRM”.

Para la elaboración del finiquito de los trabajos que se derive de la terminación anticipada del contrato deberán observarse las reglas que se establecen en la Sección IX “DEL FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE OBRA DEL RLOPSRM”, debiéndose establecer el periodo de su determinación en el acta circunstanciada correspondiente.

DÉCIMA NOVENA. CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” procederá a iniciar el procedimiento de rescisión administrativa cuando “EL CONTRATISTA” incurra en alguna de las siguientes causas, siempre y cuando las mismas sean directamente imputables a “EL CONTRATISTA”:

- i. Si “EL CONTRATISTA”, no inicia los trabajos objeto de este Contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida, sin causa justificada, conforme a la “LOPSRM” y su Reglamento;
- ii. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** o por sus representantes;

- iii. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este Contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor, en el caso de que estas últimas no hayan sido objetadas justificadamente;
- iv. Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el Plazo de Ejecución estipulado en este Contrato.

No implicará retraso en el programa de ejecución del proyecto ejecutivo y de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este Contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de ministraciones;

- v. Si es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga;
- vi. Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este Contrato, sin contar con la autorización por escrito de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**;
- vii. Si **“EL CONTRATISTA”** cede en forma total o parcial a favor de tercero sus derechos de cobro por los trabajos ejecutadas, sin contar con la autorización por escrito de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**;
- viii. Si **“EL CONTRATISTA”** no da a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y los trabajos;
- ix. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este Contrato;
- x. Que cambie su nacionalidad por otra en el caso que haya sido establecido como requisito tener una nacionalidad determinada;
- xi. Si **“EL CONTRATISTA”** incumple con el compromiso adquirido con la firma del presente Contrato relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** para la ejecución de los trabajos; y
- xii. En general, por el incumplimiento por parte de **“EL CONTRATISTA”** a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones,





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la “LOPSRM”, su Reglamento y la Legislación Aplicable sobre la materia que pongan en riesgo el desarrollo en tiempo y forma del proyecto y dicho incumplimiento no haya sido subsanado por “EL CONTRATISTA” en el plazo establecido por “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” para tal efecto, atendiendo a la complejidad, magnitud y características del evento.

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” podrá, previo cumplimiento de las formalidades establecidas en el Artículo 61 de la “LOPSRM” y en los casos señalados con anterioridad, rescindir administrativamente este Contrato.

En caso de que “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” rescinda el presente Contrato, procederá a hacer efectiva la garantía otorgada por “EL CONTRATISTA” para el cumplimiento del mismo, así como la Garantía de Anticipos, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que los anticipos no se encuentren totalmente amortizados, a partir de la fecha en que se haya notificado a “EL CONTRATISTA” la resolución de la rescisión administrativa del Contrato.

Una vez notificado el oficio de rescisión administrativa de este Contrato por “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, levantando, con la comparecencia de “EL CONTRATISTA”, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

No obstante, lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del Contrato, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite, del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere, iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el Contrato, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” y “EL CONTRATISTA” reprogramarán la ejecución de los trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente a “EL CONTRATISTA”.

Asimismo, “EL CONTRATISTA” estará obligado a devolver a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, en, un término de 10 días naturales, siguientes a la fecha de la notificación por escrito, del oficio de rescisión administrativa de este Contrato, toda la documentación que esta le hubiere entregado para realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este Contrato y notificada que sea a “EL CONTRATISTA”, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de la resolución de rescisión administrativa para proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a “EL CONTRATISTA”.

En el finiquito, “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobre costo derivado de completar los trabajos que resulte de la rescisión. La opción que se adopte atenderá a la que depare menor perjuicio a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” debiendo fundamentar



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

y motivar las causas de la aplicación de una u otra opción.

El sobre costo de los trabajos será determinado por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” de conformidad con lo establecido en los artículos 62 fracción II de la “**LOPSRM**” y 162 y 163 de su Reglamento.

VIGÉSIMA. DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, por medio del Residente de Obra se vigilará, controlará y supervisará la debida ejecución de los trabajos en específico: cuanto a la calidad requerida en los materiales y equipos de instalación permanente, proyectos de ingeniería y arquitectura, especificaciones generales y particulares de construcción, programas de ejecución convenidos, de utilización de mano de obra y de maquinaria y de suministro de materiales y equipo de instalación permanente, relación del equipo de construcción, procedimiento constructivo y presupuesto de obra, debiéndose formular los informes correspondientes

VIGÉSIMA PRIMERA. DE LA BITÁCORA

La Bitácora es el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre “**LAS PARTES**” que formalizan el presente Contrato, en el cual se registraran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso de la Bitácora será obligatorio. Su elaboración, control y seguimiento se hará por medios remotos de comunicación electrónica, y deberá cumplirse con las condiciones y requisitos que establecen los artículos 122, 123, 124 y 125 del “**RLOPSRM**”.

En caso de que no sea posible la implementación del uso de la Bitácora electrónica se abrirá y utilizará una Bitácora convencional, previa solicitud y autorización de la Secretaría de la Función Pública, de acuerdo con los casos previsto en el segundo párrafo del artículo 122 del “**RLOPSRM**”.

En el caso de la Bitácora convencional “**EL CONTRATISTA**” deberá preparar y mantener actualizada una serie completa de registros y la Bitácora de los trabajos” que realice en términos del presente Contrato, los cuales deberán conservarse en el Sitio de los trabajos. Los registros deberán presentarse ante “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” de forma mensual, hasta en tanto “**EL CONTRATISTA**” haya concluido con los trabajos.

Previo a la emisión de cualquier Acta de Recepción Física de los trabajos por parte de “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, “**EL CONTRATISTA**” deberá entregar a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” copia de los planos Ejecutivos actualizados de los trabajos, así como en el caso de la bitácora convencional los registros y Bitácoras, las cuales no deberán considerarse terminadas hasta en tanto “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” haya recibido dichos documentos.

VIGÉSIMA SEGUNDA. FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidas por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” y “**EL CONTRATISTA**” en este Contrato, se deberá elaborar el



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” deberá notificar por oficio a “**EL CONTRATISTA**”, a través de su representante legal o su Superintendente de Construcción, la fecha, lugar y hora en que, se llevará a cabo el finiquito; “**EL CONTRATISTA**” tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo; de no hacerlo, se le comunicará el resultado dentro de un plazo de 10 (diez) Días hábiles, contados a partir de su emisión.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 170 del “**RLOPSRM**”.

El finiquito deberá ser elaborado por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” y “**EL CONTRATISTA**” dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo exponer, en su caso, las razones de la aplicación de las penas convencionales o del sobre costo de los trabajos.

De existir desacuerdo entre “**LAS PARTES**” respecto al finiquito, o bien, “**EL CONTRATISTA**” no acuda con “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a “**EL CONTRATISTA**” dentro del término de 10 (diez) días naturales, siguientes, a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a “**EL CONTRATISTA**”, éste tendrá el término de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de “**EL CONTRATISTA**”, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” deberá liquidarlos dentro del plazo a que alude el segundo párrafo del artículo 54 de la “**LLOPSRM**”. Si resulta que existen saldos a favor de “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, el importe de los mismos se, deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de los trabajos ejecutadas y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro de conformidad con lo establecido con el artículo 55 de la “**LLOPSRM**”, más los gastos financieros correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando “**LAS PARTES**” tengan definido el finiquito con el importe, a pagar y se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, debiéndose computar por Días, desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”. En caso de no obtenerse el reintegro, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En su oportunidad, se levantará el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” y “**EL CONTRATISTA**” en este Contrato, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” deberá de levantar el acta administrativa que cumpla mínimo con los requisitos señalados por el artículo 172 del “**RLOPSRM**”.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los 15 (quince) Días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones de “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” y “**EL**



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRUADOS”

CONTRATISTA” en este Contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y **“EL CONTRATISTA”** de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este Contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y **“EL CONTRATISTA”** en este Contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR

“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” y **“EL CONTRATISTA”** se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la **“LOPSRM”**, el Reglamento y la Legislación Aplicable.

No obstante, lo anterior, cualquiera de **“LAS PARTES”** estará excluida de sus obligaciones, por Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

El acontecimiento considerado como Caso Fortuito o Fuerza Mayor puede ser temporal, provocando solo el retraso en el cumplimiento de las obligaciones, o permanente o definitivo, lo cual traerá como consecuencia que no se puedan seguir cumpliendo las obligaciones previstas en el presente Contrato, con los efectos que el mismo incluye.

Asimismo, en el caso de que cualquiera de los supuestos anteriormente descritos ocasione una pérdida o daño en los trabajos, **“EL CONTRATISTA”** deberá: (i) notificarlo de inmediato a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y (ii) remediar estas pérdidas o daños en la medida que **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** lo requiera y sujeto a lo establecido en el párrafo siguiente.

Si **“EL CONTRATISTA”** sufre algún retraso o incurre en costos al remediar dichas pérdidas o daños, **“EL CONTRATISTA”** deberá enviar una notificación adicional a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y tendrá derecho, con sujeción a lo dispuesto por la **“LOPSRM”** y su Reglamento, a: (i) una extensión del Plazo de Ejecución para completar los trabajos y (ii) una revisión del Monto del Contrato con el objeto de que este refleje los costos incurridos por **“EL CONTRATISTA”** derivado de lo anterior.

VIGÉSIMA CUARTA. CONTROVERSIAS.

“LAS PARTES” acuerdan que, en el supuesto de existir, durante la ejecución de los trabajos controversias de carácter técnico o administrativo, se sujetaran al siguiente procedimiento:

Dentro de los (poner días) hábiles contados a partir de la fecha en que se hayan presentado detectado controversias técnicas o administrativas **“EL CONTRATISTA”** presentará a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** un escrito con el cual explique los motivos de estas, adjuntando la documentación que soporten los hechos, para que ésta en un plazo no mayor de (poner días) hábiles contados a partir de la recepción del escrito convoque a reunión de trabajo para dirimir las discrepancias.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

En caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicarán los acuerdos adoptados por “LAS PARTES”, mismo que deberá quedar registrado en la bitácora de obra.

En caso de no llegar a ningún acuerdo se levantará el acta administrativa correspondiente de los hechos asentando la indicación de que “LAS PARTES” dejen a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes.

Lo anterior sin perjuicio de que “LAS PARTES” puedan solicitar a la Secretaría de la Función Pública llevar a cabo el procedimiento de conciliación señalado en el artículo 95 de la “LOPSRM”.

VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, “LAS PARTES” se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes con domicilio en la Ciudad de México, por lo que “LAS PARTES” renuncian a cualquier fuero que pudiese corresponderles por razón de su domicilio, presente, futuro o por cualquier causa incluyendo el lugar de ejecución de los trabajos.

Lo anterior, sin perjuicio de que “LAS PARTES” a lo largo del Contrato puedan resolver cualquier cuestión de naturaleza técnica y/o económica con apego al principio de buena fe en el contexto de las cláusulas de este Contrato.

VIGÉSIMA SEXTA. OBLIGACIONES

“LAS PARTES” se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la “LOPSRM” su Reglamento, los anexos del contrato y, demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, y supletoriamente al Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

Por lo anteriormente expuesto, tanto “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” como “EL CONTRATISTA”, declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas en cada firma electrónica.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del contrato iniciará con la subscripción del mismo por “EL CONTRATISTA” y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de “LAS PARTES”, o bien, se actualice el supuesto al que se refiere el último párrafo del artículo 170 del “RLOPSRM”.

**POR:
“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**

--	--	--

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
12 (NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)	13 (CARGO DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)	14 (R.F.C. DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)
16 EN CASO DE QUE SE HAYA CONFIGURADO OTRO SERVIDOR PÚBLICO FIRMANTE ADICIONAL	17 CARGO SERVIDOR PÚBLICO	18 R.F.C DEL SERVIDOR PÚBLICO

POR:
“EL CONTRATISTA”

NOMBRE	R.F.C.
8 (RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL)	37 (R.F.C. DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL)





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO INFORMATIVO 5

GASTOS NO RECUPERABLES

Para el caso de la terminación anticipada del contrato y la suspensión de la prestación del servicio, a que se refieren los artículos 61 y 62, de la LOPSRM, los gastos no recuperables deberán ser razonables, estar debidamente comprobados y relacionarse directamente con el contrato.

EL COLPOS indistintamente cubrirá los gastos comprobados cuya cantidad en total no excederá del 1% del monto total del contrato.

Cuando durante la vigencia del contrato, EL COLPOS bajo su responsabilidad suspenda la prestación del servicio por caso fortuito o de fuerza mayor, únicamente se pagarán aquellos servicios efectivamente devengados, debiéndose reintegrar los importes de anticipos no amortizados a la fecha.

En el supuesto de suspensión en la prestación del servicio por causas imputables a EL COLPOS; el pago de los gastos no recuperables al contratista se realizará, cuando proceda; en la inteligencia que únicamente procederá por el tiempo en que dure la suspensión, limitándose a lo siguiente:

Cuando se determine la suspensión del servicio (la cual siempre debe ser temporal, de corta duración, de forma que individual o conjuntamente los períodos no excederán del 15% de la vigencia del servicio, durante el ejercicio presupuestal de que se trate y aprobada por el servidor público responsable de ello); previo aviso de la dependencia girado al contratista, se deberá precisar la fecha de inicio de ésta y la de reanudación del servicio, debiendo llevar a cabo el convenio respectivo, limitándose los gastos no recuperables, sin perjuicio de que en cada caso específico no proceda alguno de ellos.

En los casos de terminación anticipada de los contratos y de suspensión de la prestación de servicios en el supuesto señalado en el segundo párrafo del artículo 62 fracción III de la LOPSRM, para el pago de los gastos no recuperables se requerirá la solicitud previa del contratista y dicho pago será procedente cuando los mencionados gastos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen diestramente con el contrato, limitándose a los conceptos señalados en el Artículo 152 del Reglamento de la LOPSRM.

Estos gastos serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de cuarenta y cinco días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada del proveedor.

Adicionalmente, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al estado, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al pedido, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la contraloría interna de esta dependencia, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 60 de la LOPSRM, EL COLPOS reembolsará al proveedor los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el pedido correspondiente.

Cuando se presente alguna situación de caso fortuito o fuerza mayor, EL COLPOS se abstendrá de realizar pago alguno por los motivos antes señalados.

A los importes que resulten por cualquiera de los conceptos de gastos no recuperables, no le es aplicable ningún costo adicional.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO INFORMATIVO 6

Nota informativa para participantes de países miembros de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico. (OCDE)

El compromiso de México en el combate a la corrupción ha trascendido nuestras fronteras y el ámbito de acción del gobierno federal. En el plano internacional y como miembro de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) y firmante de la *Convención para combatir el cohecho de servidores públicos extranjeros en transacciones comerciales internacionales*, hemos adquirido responsabilidades que involucran a los sectores público y privado.

Esta Convención busca establecer medidas para prevenir y penalizar a las personas y a las empresas que prometan o den gratificaciones a funcionarios públicos extranjeros que participan en transacciones comerciales internacionales. Su objetivo es eliminar la competencia desleal y crear igualdad de oportunidades para las empresas que compiten por las contrataciones gubernamentales.

La OCDE ha establecido mecanismos muy claros para que los países firmantes de la Convención cumplan con las recomendaciones emitidas por ésta y en el caso de México, iniciará en noviembre de 2003 una segunda fase de evaluación -la primera ya fue aprobada- en donde un grupo de expertos verificará, entre otros:

La compatibilidad de nuestro marco jurídico con las disposiciones de la Convención.

El conocimiento que tengan los sectores público y privado de las recomendaciones de la Convención.

El resultado de esta evaluación impactará el grado de inversión otorgado a México por las agencias calificadoras y la atracción de inversión extranjera.

Las responsabilidades del sector público se centran en:

Profundizar las reformas legales que inició en 1999.

Difundir las recomendaciones de la Convención y las obligaciones de cada uno de los actores comprometidos en su cumplimiento.

Presentar casos de cohecho en proceso y concluidos (incluyendo aquellos relacionados con lavado de dinero y extradición).

Las responsabilidades del sector privado contemplan:

Las empresas: adoptar esquemas preventivos como el establecimiento de códigos de conducta, de mejores prácticas corporativas (controles internos, monitoreo, información financiera pública, auditorías externas) y de mecanismos que prevengan el ofrecimiento y otorgamiento de recursos o bienes a servidores públicos, para obtener beneficios particulares o para la empresa.

Los contadores públicos: realizar auditorías; no encubrir actividades ilícitas (doble contabilidad y transacciones indebidas, como asientos contables falsificados, informes financieros fraudulentos, transferencias sin autorización, acceso a los activos sin consentimiento de la gerencia); utilizar registros contables precisos; informar a los directivos sobre conductas ilegales.

Los abogados: promover el cumplimiento y revisión de la Convención (imprimir el carácter vinculatorio entre ésta y la legislación nacional); impulsar los esquemas preventivos que deben adoptar las empresas.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

Las sanciones impuestas a las personas físicas o morales (privados) y a los servidores públicos que incumplan las recomendaciones de la Convención, implican entre otras, privación de la libertad, extradición, decomiso y/o embargo de dinero o bienes.

Asimismo, es importante conocer que el pago realizado a servidores públicos extranjeros es perseguido y castigado independientemente de que el funcionario sea acusado o no. Las investigaciones pueden iniciarse por denuncia, pero también por otros medios, como la revisión de la situación patrimonial de los servidores públicos o la identificación de transacciones ilícitas en el caso de las empresas.

El culpable puede ser perseguido en cualquier país firmante de la Convención, independientemente del lugar donde el acto de cohecho haya sido cometido.

En la medida que estos lineamientos sean conocidos por las empresas y los servidores públicos del país, estaremos contribuyendo a construir estructuras preventivas que impidan el incumplimiento de las recomendaciones de la convención y por tanto la comisión de actos de corrupción.

Por otra parte, es de señalar que el Código Penal Federal sanciona el cohecho en los siguientes términos:

"Artículo 222

Cometen el delito de cohecho:

- I. El servidor público que por sí o por interpósita persona solicite o reciba indebidamente para sí o para otro, dinero o cualquiera otra dádiva, o acepte una promesa, para hacer o dejar de hacer algo justo o injusto relacionado con sus funciones y,
- II. El que de manera espontánea dé u ofrezca dinero o cualquier otra dádiva a alguna de las personas que se mencionan en la fracción anterior para que cualquier servidor público haga u omita un acto justo o injusto relacionado con sus funciones.

Al que comete el delito de cohecho se le impondrán las siguientes sanciones:

Cuando la cantidad o el valor de la dádiva o promesa no exceda del equivalente de quinientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito, o no sea valuable, se impondrán de tres meses a dos años de prisión, multa de treinta a trescientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito y destitución e inhabilitación de tres meses a dos años para desempeñar otro empleo, cargo o comisión públicos.

Cuando la cantidad o el valor de la dádiva, promesa o prestación exceda de quinientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito, se impondrán de dos años a catorce años de prisión, multa de trescientas a quinientas veces el salario mínimo diario vigente en el Distrito Federal en el momento de cometerse el delito y destitución e inhabilitación de dos años a catorce años para desempeñar otro empleo, cargo o comisión públicos.

En ningún caso se devolverá a los responsables del delito de cohecho, el dinero o dádivas entregadas, las mismas se aplicarán en beneficio del Estado.

Capítulo XI.

Cohecho a servidores públicos extranjeros

Artículo 222 bis

Se impondrán las penas previstas en el artículo anterior al que con el propósito de obtener o retener para sí o para otra persona

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ventajas indebidas en el desarrollo o conducción de transacciones comerciales internacionales, ofrezca, prometa o dé, por sí o por interpósita persona, dinero o cualquiera otra dádiva, ya sea en bienes o servicios:

I. A un servidor público extranjero para que gestione o se abstenga de gestionar la tramitación o resolución de asuntos relacionados con las funciones inherentes a su empleo, cargo o comisión;

II. A un servidor público extranjero para llevar a cabo la tramitación o resolución de cualquier asunto que se encuentre fuera del ámbito de las funciones inherentes a su empleo, cargo o comisión, o

III. A cualquier persona para que acuda ante un servidor público extranjero y le requiera o le proponga llevar a cabo la tramitación o resolución de cualquier asunto relacionado con las funciones inherentes al empleo, cargo o comisión de este último.

Para los efectos de este artículo se entiende por servidor público extranjero, toda persona que ostente u ocupe un cargo público considerado así por la ley respectiva, en los órganos legislativo, ejecutivo o judicial de un Estado extranjero, incluyendo las agencias o empresas autónomas, independientes o de participación estatal, en cualquier orden o nivel de gobierno, así *como* cualquier organismo u organización pública internacionales.

Cuando alguno de los delitos comprendidos en este artículo se cometa en los supuestos a que se refiere el artículo 11 de este Código, el juez impondrá a la persona moral hasta quinientos días de multa y podrá decretar su suspensión o disolución, tomando en consideración el grado de conocimiento de *los* órganos de administración respecto de cohecho en la transacción internacional y el daño causado o el beneficio obtenido por la persona moral”.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO INFORMATIVO 7

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”	
NOMBRE DEL LICITANTE (OPCIONAL):	
FECHA DE EVALUACION:	

En el Departamento de Adquisiciones y Contratos estamos interesados en conocer su opinión sobre la Transparencia, por lo que le solicitamos amablemente, nos evalúe en cada supuesto planteado en una escala de 0 a 10, donde:

- 0= Totalmente en desacuerdo.
- 4= En desacuerdo.
- 8= De acuerdo.
- 10= Totalmente de acuerdo.

NO.	ATRIBUTOS Y CARACTERÍSTICAS	CALIFICACION
JUNTA DE ACLARACIONES		
1	El contenido de la convocatoria a la licitación es claro para presentar propuestas para la adquisición o contratación de servicios que se pretende realizar.	
2	En la junta de aclaraciones se resolvieron las dudas de manera clara.	
PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES		
3	El evento se desarrolló con oportunidad.	
GENERALES		
4	¿Qué tan acuerdo está sobre si todos los eventos dieron inicio en el tiempo establecido?	
5	¿Qué tan acuerdo está en que el trato que le dieron los servidores públicos del Colegio de Postgraduados durante el concurso, fue respetuoso y amable?	
6	¿Volvería a participar en otro concurso que emita Colegio de Postgraduados?	
7	¿Qué tan de acuerdo está en que el concurso se apegó a la normatividad aplicable?	
8	En términos generales, ¿qué tan acuerdo está sobre el grado de transparencia mostrado hasta ahora en el concurso?	
9	El acceso al inmueble fue expedito.	
FALLO		
10	La resolución técnica se apegó a la convocatoria de la Licitación y a la junta de aclaraciones del concurso.	
11	En el fallo se especificaron los motivos y el fundamento que sustenta la determinación de los proveedores adjudicados y los que no resultaron adjudicados.	
12	En términos generales, ¿qué tan acuerdo está en el grado de transparencia mostrado en el fallo?	
CALIFICACIÓN TOTAL		

Si usted desea agregar algún comentario respecto al concurso, favor de anotarlo en las siguientes líneas:





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO INFORMATIVO 8

El licitante ganador en base a la información que se anexa a la presente acta “Programa de Cadenas Productivas del Gobierno Federal”, podrá iniciar su afiliación en un plazo no mayor a 5 días naturales posteriores al fallo, comunicándose desde el área metropolitana al 5089-6107 o al 01 800 623-4672 sin costo desde el interior de la república o bien a través de la página de internet www.nafin.com; o acudiendo a las oficinas de Nacional Financiera.

Programa de Cadenas Productivas del Gobierno Federal

El programa de Cadenas Productivas es una solución integral que tiene como objetivo fortalecer el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresas de nuestro país, con herramientas que les permitan incrementar su capacidad productiva y de gestión. Al incorporarte a Cadenas Productivas tendrás acceso sin costo a los siguientes beneficios:

Conoce oportunamente al consultar desde la comodidad de tu negocio los pagos que te realizarán las dependencias o entidades con la posibilidad de obtener la liquidez que requieres sobre tus cuentas por cobrar derivadas de la proveeduría de bienes y servicios. Si requieres Capital de Trabajo podrás acceder a los programas de financiamiento a través de Crédito Pyme que Nacional Financiera instrumenta a través de los bancos.

Incrementa tus ventas, al pertenecer al Directorio de Proveedores del Gobierno Federal, mediante el cual las Dependencias y/o Entidades u otras empresas podrán consultar tu oferta de productos y servicios en el momento que lo requieran, al mismo tiempo, conocerás otras empresas con la posibilidad de ampliar tu base de proveedores.

Profesionaliza tu negocio, a través de los cursos de capacitación en línea o presenciales, sobre temas relacionados al proceso de compra del Gobierno Federal que te ayudarán a ser más efectivo al presentar tus propuestas.

Identifica oportunidades de negocio, al conocer las necesidades de compra del Gobierno Federal a través de nuestros boletines electrónicos.

Para mayores informes sobre el particular llamar desde el área metropolitana al 5089-6107 o al 01 800 623-4672 sin costo desde el interior de la república o bien a través de la página de internet www.NAFIN.com.

México D.F. de _____ de 2024.

Nombre de la Empresa En Nacional Financiera, S.N.C. estamos coordinando una iniciativa sin duda histórica, para apoyar a las PyMES en el país. La estrategia principal consiste en establecer un Programa Obligatorio de Compras del Gobierno Federal hacia las pequeñas y medianas empresas mexicanas. Dicho programa pretende que, en el año 2012, el 35% de las adquisiciones públicas se canalicen a este segmento productivo, principal generador del Producto Interno Bruto y de empleo. Para tal fin, un primer paso es la incorporación obligatoria de todas las Dependencias y Entidades al Programa Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., lo que nos permitirá conocer en forma consolidada la situación actual de la proveeduría gubernamental y proponer metas anuales en materia de compras de gobierno a PyMES a partir del 2008.

En este contexto, tengo el agrado de invitarte a incorporar tu empresa al programa, para que goce de los beneficios que éste le brinda: Cadenas Productivas ofrece:

- Adelantar el cobro de las facturas mediante el descuento electrónico o
- Obtener liquidez para realizar más negocios o
- Mejorar la eficiencia del capital de trabajo o
- Agilizar y reducir los costos de cobranza o

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

- Realizar las transacciones desde la empresa en un sistema amigable y sencillo, www.nafin.com.mx o
- Realizar en caso necesario, operaciones vía telefónica a través del Call Center 50 89 61 07 y 01800 NAFINSA (623 46 72)
- Acceder a capacitación y asistencia técnica gratuita
- Recibir información
- Formar parte del Directorio de compras del Gobierno Federal

Características descuento o factoraje electrónico:

- Anticipar la totalidad de su cuenta por cobrar (documento)
- Descuento aplicable a tasas preferenciales
- Sin garantías, ni otros costos o comisiones adicionales
- Contar con la disposición de los recursos en un plazo no mayor a 24 hrs, en forma electrónica y eligiendo al intermediario financiero de su preferencia

Afiliarse al programa es por única vez y no es necesario realizar el proceso nuevamente en alguna otra dependencia o entidad, no tiene ningún costo; en caso de requerirlo podrás hacer el cobro anticipado en la página www.nafin.com.mx o bien vía telefónica.

A fin de facilitar tu afiliación, te agradeceré comunicarte a los teléfonos 50.89.61.07 y 01800 NAFINSA, donde el personal de Nacional Financiera, S.N.C. te orientará para la entrega de los documentos relacionados en el documento anexo y la formalización del convenio en un término de cinco días.

Al concretar tu afiliación tendrás como beneficio formar parte del Directorio de Compras que ofrece ser un proveedor elegible para el Sistema de Compras del Gobierno Federal.

Reitero nuestro agradecimiento por tu participación y aprovecho la ocasión para enviarte un cordial saludo.

Atentamente

LISTA DE DOCUMENTOS PARA LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE DE AFILIACIÓN AL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS.

- 1.- Carta Requerimiento de Afiliación, Fallo o Pedido.
Debidamente firmada por el área usuaria compradora
- 2.- **Copia simple del Acta Constitutiva (Escritura con la que se constituye o crea la empresa).
Esta escritura debe estar debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio. Debe anexarse completa y legible en todas las hojas.
- 3.- **Copia simple de la Escritura de Reformas (modificaciones a los estatutos de la empresa)
Cambios de razón social, fusiones, cambios de administración, etc.,
Estar debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
Completa y legible en todas las hojas.
- 4.- **Copia simple de la escritura pública mediante la cual se haga constar los Poderes y Facultades del Representante Legal para Actos de Dominio.
Esta escritura debe estar debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio. Debe anexarse completa y legible en todas las hojas.

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

5.- Comprobante de domicilio Fiscal

Vigencia no mayor a 2 meses

Comprobante de domicilio oficial (Recibo de agua, Luz, Teléfono fijo, predio)

Debe estar a nombre de la empresa, en caso de no ser así, adjuntar contrato de arrendamiento, comodato.

6.- Identificación Oficial Vigente del (los) representante(s) legal(es), con actos de dominio

Credencial de elector; pasaporte vigente ó FM2 (para extranjeros)

La firma deberá coincidir con la del convenio

7.- Alta en Hacienda y sus modificaciones

Formato R-1 ó R-2 en caso de haber cambios de situación fiscal (razón social o domicilio fiscal)

En caso de no tener las actualizaciones, pondrán obtenerlas de la página del SAT.

8.- Cédula del Registro Federal de Contribuyentes (RFC, Hoja Azul)

9.- Estado de Cuenta Bancario donde se depositarán los recursos

Sucursal, plaza, CLABE interbancaria

Vigencia no mayor a 2 meses

Estado de cuenta que emite la Institución Financiera y llega su domicilio.

La documentación arriba descrita, es necesaria para que la promotoría genere los contratos que le permitirán terminar el proceso de afiliación una vez firmados, los cuales constituyen una parte fundamental del expediente:

Contrato de descuento automático Cadenas Productivas

Firmado por el representante legal con poderes de dominio.

2 convenios con firmas originales

Contratos Originales de cada Intermediario Financiero.

Firmado por el representante legal con poderes de dominio.

(Únicamente, para personas Morales)**

Usted podrá contactarse con la Promotoría que va a afiliarlo llamando al 01-800- NAFINSA (01-800-6234672) o al 50-89-61-07; o acudir a las oficinas de Nacional Financiera en: Av. Insurgentes Sur no. 1971, Col Guadalupe Inn, C.P. 01020, Delegación Álvaro Obregón, en el Edificio Anexo, nivel Jardín, área de Atención a Clientes.

Estimado Proveedor del Gobierno Federal:

Con el propósito de iniciar su proceso de afiliación a la Cadena Productiva, es importante que me proporcione la información abajo indicada; con lo anterior, estaré en posibilidad de generar los contratos y convenios, mismos que a la brevedad le enviaré vía correo electrónico.

Información requerida para Afiliación a la Cadena Productiva.

Cadena(s) a la que desea afiliarse:

Número(s) de proveedor (opcional):

Datos generales de la empresa.

Razón Social: Fecha de alta SHCP: R.F.C.: Domicilio Fiscal: Calle No.: C.P.: Colonia: Ciudad Teléfono (incluir clave LADA): Fax (incluir clave LADA): e-mail: Nacionalidad:

Datos de constitución de la sociedad: **(Acta Constitutiva / Persona Moral)**

No. de la Escritura: Fecha de la Escritura:

Datos del Registro Público de Comercio Fecha de Inscripción: Entidad Federativa:

Delegación o municipio: Folio: Fecha del folio: Libro: Partid Fojas:

Nombre del Notario Público: No. de Notaría: Entidad del Corredor o Notario:

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

Delegación o municipio del corredor o Notario:

Datos de inscripción y registro de poderes para actos de dominio (Persona Moral):

(Acta de poderes y/o acta constitutiva)

No. de la Escritura: Fecha de la Escritura:

Tipo de Poder: Único () Mancomunado () Consejo ()

Datos del registro público de la propiedad y el comercio (Persona Moral):

Fecha de inscripción: Entidad Federativa: Delegación o municipio: Folio:

Fecha del folio: Libro: Partida: Fojas: Nombre del Notario Público: No. de Notaría:

Entidad del Corredor o Notario: Delegación o municipio del corredor o Notario:

Datos del representante legal con actos de administración o dominio:

Nombre: Estado civil: Fecha de nacimiento: R.F.C.: Fecha de alta SHCP: Teléfono:

Fax (incluir clave LADA): e-mail: Nacionalidad:

Tipo de identificación oficial: Credencial IFE () Pasaporte Vigente () FM2 o FM3

No. de la identificación (si es IFE poner el No. que está en la parte donde está su firma):

Domicilio Fiscal: Calle: No.: C.P.: Colonia: Ciudad:

Datos del banco donde se depositarán recursos:

Moneda: pesos (X) dólares () Nombre del banco: No. de cuenta (11 dígitos):

Plaza: No. de sucursal: CLABE bancaria:(18 dígitos): Régimen: Mancomunada () Individual () Indistinta () Órgano colegiado ()

Persona(s) autorizada(s) por la PyME para la entrega y uso de claves:

Puesto: Teléfono (incluir clave LADA): Fax: e-mail: **Actividad empresarial:** Fecha de inicio de operaciones: Personal ocupado: Actividad o giro: Empleos a generar: Principales productos: Ventas (último ejercicio) anuales: Netas exportación: Activo total (aprox.):

Capital contable (aprox.) Requiere Financiamiento SI NO

El licitante podrá señalar los documentos o las secciones de éstos que contengan información confidencial, reservada o comercial reservada, conforme el siguiente anexo:





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO INFORMATIVO 9:

FORMATO DE IDENTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, RESERVADA O COMERCIAL RESERVADA

FECHA

C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
COLEGIO DE POSTGRADUADOS
PRESENTE

De conformidad con lo señalado en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en su Reglamento, a continuación, señalo los documentos o las secciones de éstos que contengan información confidencial, reservada o comercial reservada, así como el fundamento por el cual considero que tienen ese carácter, de la información que entrego a COLEGIO DE POSTGRADUADOS, con motivo de mi participación en la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS” Nombre del LICITANTE:		
Documento entregado dentro de la propuesta técnica o económica	Fundamento legal	Sugerencias y observaciones

Notas:

- 1.- Se deberán utilizar tanto renglones como sean necesario.
- 2.- Para señalar el fundamento legal se recomienda consultar la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información, su reglamento y el Capítulo III de los LINEAMIENTOS Generales para la clasificación y desclasificación de la información de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de agosto de 2003.

A T E N T A M E N T E
EL LICITANTE
NOMBRE DE LA **PERSONA MORAL Ó FÍSICA**

SR. _____
REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO (**PERSONA MORAL**)





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"

ANEXO INFORMATIVO 10

MODELO DE PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIOS, OBRA PÚBLICA O SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA. (DEPENDENCIAS).

(Afianzadora o Aseguradora)

Denominación social: _____, en lo sucesivo (la "Afianzadora" o la "Aseguradora")

Domicilio: _____.

Autorización del Gobierno Federal para operar: _____ (Número de oficio y fecha)

Beneficiaria:

Tesorería de la Federación, en lo sucesivo "la Beneficiaria".

Domicilio: _____.

Dependencia contratante: _____, (En lo sucesivo "la Contratante")

El medio electrónico, por el cual se pueda enviar la fianza a "la Contratante" y a "la Beneficiaria": _____.

Fiado (s): (En caso de proposición conjunta, el nombre y datos de cada uno de ellos)

Nombre o denominación social: _____.

RFC: _____.

Domicilio: _____, (El mismo que aparezca en el contrato principal)

Datos de la póliza:

Número: _____, (Número asignado por la "Afianzadora" o la "Aseguradora")

Monto Afianzado: _____ (Con letra y número, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado)

Moneda: _____.

Fecha de expedición: _____.

Obligación garantizada: El cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato, en los términos de la Cláusula PRIMERA de la presente póliza de fianza.

Naturaleza de las Obligaciones: ____ (Divisible o Indivisible, de conformidad con lo estipulado en el contrato).

Si es Divisible aplicará el siguiente texto: La obligación garantizada será divisible, por lo que, en caso de presentarse algún incumplimiento, se hará efectiva solo en la proporción correspondiente al incumplimiento de la obligación principal.

Si es Indivisible aplicará el siguiente texto: La obligación garantizada será indivisible y en caso de presentarse algún incumplimiento se hará efectiva por el monto total de las obligaciones garantizadas.

Datos del contrato o pedido, en lo sucesivo el "Contrato":

Número asignado por "la Contratante": _____.

Objeto: _____.

Monto del Contrato: _____ (Con letra y número, sin el Impuesto al Valor Agregado)

Moneda: _____.

Fecha de suscripción: _____.

Tipo: _____ (Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios, Obra Pública o servicios relacionados con la misma)

Obligación contractual para la garantía de cumplimiento: _____ (Divisible o Indivisible, de conformidad con lo estipulado en el contrato)

Procedimiento al que se sujetará la presente póliza de fianza para hacerla efectiva: El previsto en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

Competencia y Jurisdicción: Para todo lo relacionado con la presente póliza, el fiado, el fiador y cualquier otro obligado, así como "la Beneficiaria", se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales de _____ (precisar el lugar), renunciando al fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio o por cualquier otra causa.

La presente fianza se expide de conformidad con lo dispuesto por los artículos 48, fracción II y último párrafo, y artículo 49, fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 103 de su Reglamento.

La presente fianza se expide de conformidad con lo dispuesto por los artículos 48, fracción II y 49, fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y artículo 98 de su Reglamento.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"

Validación de la fianza en el portal de internet, dirección electrónica www.amig.org.mx
(Nombre del representante de la Afianzadora o Aseguradora)

CLÁUSULAS GENERALES A QUE SE SUJETARÁ LA PRESENTE PÓLIZA DE FIANZA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO EN MATERIA DE (ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, SERVICIO, OBRA PÚBLICA O SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA).

PRIMERA. - OBLIGACIÓN GARANTIZADA.

Esta póliza de fianza garantiza el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el "Contrato" a que se refiere esta póliza y de sus convenios modificatorios que se hayan realizado o a los anexos del mismo, cuando no rebasen el porcentaje de ampliación indicado en la cláusula siguiente, aún y cuando parte de las obligaciones se subcontraten.

SEGUNDA. - MONTO AFIANZADO.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora"), se compromete a pagar a "la Beneficiaria", hasta el monto de esta póliza, que es (con número y letra sin incluir el Impuesto al Valor Agregado) que representa el ___ % (señalar el porcentaje con letra) del valor del "Contrato".

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") reconoce que el monto garantizado por la fianza de cumplimiento se puede modificar en el caso de que se formalice uno o varios convenios modificatorios de ampliación del monto del "Contrato" indicado en la carátula de esta póliza, siempre y cuando no se rebase el ___% de dicho monto. Previa notificación del fiado y cumplimiento de los requisitos legales, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") emitirá el documento modificatorio correspondiente o endoso para el solo efecto de hacer constar la referida ampliación, sin que se entienda que la obligación sea novada.

En el supuesto de que el porcentaje de aumento al "Contrato" en monto fuera superior a los indicados, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") se reserva el derecho de emitir los endosos subsecuentes, por la diferencia entre ambos montos, sin embargo, previa solicitud del fiado, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") podrá garantizar dicha diferencia y emitirá el documento modificatorio correspondiente.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") acepta expresamente que, en caso de requerimiento, se compromete a pagar el monto total afianzado, siempre y cuando en el contrato se haya estipulado que la obligación garantizada es indivisible; de estipularse que es divisible, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") pagará de forma proporcional el monto de la o las obligaciones incumplidas..

TERCERA. - INDEMNIZACIÓN POR MORA.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora"), se obliga a pagar la indemnización por mora que en su caso proceda de conformidad con el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.

CUARTA. - VIGENCIA.

La fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento a la o las obligaciones que garantice en los términos del "Contrato" y continuará vigente en caso de que "la Contratante" otorgue prórroga o espera al cumplimiento del "Contrato", en los términos de la siguiente cláusula.

Asimismo, esta fianza permanecerá vigente durante la substanciación de todos los recursos legales, arbitrajes o juicios que se interpongan con origen en la obligación garantizada hasta que se pronuncie resolución definitiva de autoridad o tribunal competente que haya causado ejecutoria.

De esta forma la vigencia de la fianza no podrá acotarse en razón del plazo establecido para cumplir la o las obligaciones contractuales.

QUINTA. - PRÓRROGAS, ESPERAS O AMPLIACIÓN AL PLAZO DEL CONTRATO.

En caso de que se prorrogue el plazo originalmente señalado o conceder esperas o convenios de ampliación de plazo para el cumplimiento del contrato garantizado y sus anexos, el fiado dará aviso a (la "Afianzadora" o la "Aseguradora"), la cual deberá emitir los documentos modificatorios o endosos correspondientes.

(La "Afianzadora o la "Aseguradora") acepta expresamente garantizar la obligación a que esta póliza se refiere, aún en el caso de que se otorgue prórroga, espera o ampliación al fiado por parte de la "Contratante" para el cumplimiento total de las obligaciones que se garantizan, por lo que no se actualiza el supuesto de extinción de fianza previsto en el artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, sin que se entienda novada la obligación.

SEXTA. - SUPUESTOS DE SUSPENSIÓN.

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"

(Sólo incluir para el caso de póliza en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios)

Para garantizar el cumplimiento del "Contrato", cuando concurren los supuestos de suspensión en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y demás disposiciones aplicables, "la Contratante" deberá emitir el o las actas circunstanciadas y, en su caso, las constancias a que haya lugar. En estos supuestos, a petición del fiado, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") otorgará el o los endosos conducentes, conforme a lo estatuido en el artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para lo cual bastará que el fiado exhiba a (la "Afianzadora" o a la "Aseguradora") dichos documentos expedidos por "la Contratante".

El aplazamiento derivado de la interposición de recursos administrativos y medios de defensa legales, no modifica o altera el plazo de ejecución inicialmente pactado, por lo que subsistirán inalterados los términos y condiciones originalmente previstos, entendiéndose que los endosos que emita (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") por cualquiera de los supuestos referidos, formarán parte en su conjunto, solidaria e inseparable de la póliza inicial.

SEXTA. - SUPUESTOS DE SUSPENSIÓN.

(Sólo incluir para el caso de póliza en materia de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas)

Para garantizar el cumplimiento del contrato, en caso de suspensión de los trabajos por cualquier causa justificada en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y demás disposiciones aplicables, "la Contratante" deberá emitir el o las actas circunstanciadas y, en su caso, las constancias a que haya lugar. En estos supuestos, a petición del fiado, (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") otorgará el o los endosos conducentes, conforme a lo estatuido en el artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para lo cual bastará que el fiado exhiba a (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") dichos documentos expedidos por "la Contratante".

El aplazamiento derivado de la interposición de los recursos administrativos y medios de defensa legales, no modifica o altera el plazo de ejecución inicialmente pactado, por lo que subsistirán inalterados los términos y condiciones originalmente previstos, entendiéndose que los endosos que emita (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") por cualquiera de los supuestos referidos, formarán parte en su conjunto, solidaria e inseparable a la póliza inicial.

SÉPTIMA. - SUBJUDICIDAD.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") realizará el pago de la cantidad requerida, bajo los términos estipulados en esta póliza de fianza, y, en su caso, la indemnización por mora de acuerdo a lo establecido en el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, aun cuando la obligación se encuentre subjuída, en virtud de procedimiento ante autoridad judicial, administrativa o tribunal arbitral, salvo que el fiado obtenga la suspensión de su ejecución, ante dichas instancias.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") deberá comunicar a "la Beneficiaria" de la garantía, el otorgamiento de la suspensión al fiado, acompañándole las constancias respectivas que así lo acrediten, a fin de que se encuentre en la posibilidad de abstenerse del cobro de la fianza hasta en tanto se dicte sentencia firme.

OCTAVA. - COAFIANZAMIENTO O YUXTAPOSICIÓN DE GARANTÍAS.

El coafianzamiento o yuxtaposición de garantías, no implicará novación de las obligaciones asumidas por (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") por lo que subsistirá su responsabilidad exclusivamente en la medida y condiciones en que la asumió en la presente póliza de fianza y en sus documentos modificatorios, de conformidad con lo expresamente estipulado para tales efectos en el contrato principal materia del afianzamiento.

NOVENA. - CANCELACIÓN DE LA FIANZA.

(Sólo incluir para el caso de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios)

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") quedará liberada de su obligación fiadora siempre y cuando "la Contratante" le comunique por escrito, por conducto del servidor público facultado para ello, su conformidad para cancelar la presente garantía.

El fiado podrá solicitar la cancelación de la fianza para lo cual deberá presentar a (la "Afianzadora" o la "Aseguradora") la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales. Cuando el fiado solicite dicha cancelación derivado del pago realizado por saldos a su cargo o por el incumplimiento de obligaciones, deberá presentar el recibo de pago correspondiente.

Esta fianza se cancelará cuando habiéndose cumplido la totalidad de las obligaciones estipuladas en el "Contrato", "la Contratante" haya calificado o revisado y aceptado la garantía exhibida por el fiado para responder por los defectos, vicios ocultos de los bienes entregados y por el correcto funcionamiento de los mismos o por la calidad de los servicios prestados por el fiado,





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"

respecto del "Contrato" especificado en la carátula de la presente póliza y sus respectivos convenios modificatorios.

NOVENA. - CANCELACIÓN DE LA FIANZA.

(Sólo incluir para el caso de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas)

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") quedará liberada de su obligación fiadora siempre y cuando "la Contratante" le comunique por escrito, por conducto del servidor público facultado para ello, su conformidad para cancelar la presente garantía por haberse cumplido con las obligaciones a cargo del fiado y aceptado la garantía por defectos o vicios ocultos.

El fiado podrá solicitar la cancelación de la fianza para lo cual deberá presentar a (la "Afianzadora" o la "Aseguradora"), el acta administrativa de extinción de derechos y obligaciones o, en su caso, el finiquito, y en el supuesto de existir saldos a cargo del fiado, la liquidación correspondiente. Siempre y cuando se haya exhibido y aceptado la garantía de vicios ocultos. Cuando el fiado solicite la cancelación derivado del pago realizado por saldos a su cargo o por el incumplimiento de obligaciones, deberá presentar el recibo de pago correspondiente.

DÉCIMA. - PROCEDIMIENTOS.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") acepta expresamente someterse al procedimiento previsto en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para hacer efectiva la fianza.

DÉCIMA PRIMERA REQUERIMIENTO.

"La Beneficiaria" podrá realizar el requerimiento de pago a que se refiere el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en las oficinas principales, sucursales, oficinas de servicio o bien en los domicilios de los apoderados designados por la Institución para recibir requerimientos de pago, correspondientes a cada una de las regiones competencia de las Salas Regionales del Tribunal Federal de Justicia Administrativa.

"La Beneficiaria" requerirá de pago a la institución acompañando los documentos justificativos siguientes:

1. El Acto o Contrato en que conste la obligación a cargo del fiado.
2. La Póliza de Fianza y endoso o endosos respectivos.
3. El Acta Administrativa, en la que se harán constar de manera cronológica y circunstanciada los actos u omisiones que constituyan el incumplimiento a las obligaciones garantizadas.
4. La Liquidación de adeudo o documento en el cual conste el crédito o importe a requerir con cargo a la garantía.
5. Si los hubiere, la demanda o el escrito de cualquier otro medio de defensa legal procedente, presentado por el fiado, resoluciones o sentencias firmes dictadas por autoridad competente y sus notificaciones.
6. Los demás documentos que la Tesorería estime pertinentes.

Dichos documentos se acompañarán en original o en copia certificada, salvo la póliza de fianza y su endoso o endosos, los cuales deberán anexarse en original.

DÉCIMA SEGUNDA. - DISPOSICIONES APLICABLES.

Será aplicable a esta póliza, en lo no previsto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas la legislación mercantil y a falta de disposición expresa el Código Civil Federal.

DÉCIMA TERCERA. - ENTREGA DE FIANZAS.

(La "Afianzadora" o la "Aseguradora") deberá entregar a "la Beneficiaria", una copia de esta póliza a través del medio electrónico, la dirección de correo electrónico, o ambos conforme a lo señalado en la carátula de esta póliza.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

ANEXO ECONOMICO

E1

Texcoco, Estado de México, a (día) de (mes) de 2024.

C.P. VICTOR MANUEL FELIX MONSALVO
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS
COLEGIO DE POSTGRADUADOS
PRESENTE

PARA PERSONA FISICA:

El que suscribe, (**Persona física**), de NACIONALIDAD MEXICANA, con clave de **Registro Federal de Contribuyentes (RFC)**, y para efectos de presentar proposición económica y en su caso, poder celebrar el contrato respectivo con esta dependencia en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”. hago de su conocimiento el costo de los servicios objeto de la presente convocatoria, de conformidad a lo siguiente:

PARA PERSONA MORAL:

El que suscribe, en mi carácter de (**apoderado legal/representante legal/administrador único/ELEGIR UNA OPCION O BIEN, PONER EL CARÁCTER DE REPRESENTACION**) de la empresa (**nombre de la empresa**), legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública número ____, de fecha (día) de (mes) de (año), otorgada ante la fe del licenciado _____; empresa de NACIONALIDAD MEXICANA, con clave de **Registro Federal de Contribuyentes (RFC)**, y para efectos de presentar proposición y en su caso, poder celebrar el contrato respectivo con esta dependencia en relación a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”. hago de su conocimiento el costo de los servicios objeto de la presente convocatoria, de conformidad a lo siguiente:

PARTIDA (indicar el numero de partida). SERVICIO DE (indicar el objeto de la convocatoria) DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS	
COSTO	\$
IVA	\$
MONTO TOTAL:	\$
IMPORTE CON LETRA DEL MONTO IVA INCLUIDO:	

Así mismo, declaro que los precios arriba listados son fijos y firmes durante la vigencia del contrato, además de que la propuesta es en moneda nacional (pesos mexicanos).

De igual manera, acepto que el pago de los servicios objeto de la presente convocatoria, se realizará de acuerdo a las condiciones establecidas en la misma.

A T E N T A M E N T E,

NOMBRE Y FIRMA:
REPRESENTANTE LEGAL

NOTA: ESTE FORMATO DEBERÁ REPRODUCIRSE CONTENIENDO TODOS Y CADA UNO DE LOS DATOS INHERENTES PLASMADOS.





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”	ANEXO E3
ADQUISICIONES Y CONTRATOS		HOJA DE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE	

C O S T O S H O R A R I O D E M A Q U I N A R I A Y E Q U I P O D E C O N S T R U C C I Ó N

MAQUINARIA O EQUIPO No.	CLASIFICACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA MÁQUINA
D A T O S G E N E R A L E S :		
TIPO DE COMBUSTIBLE		
	GASOLINA	DIESEL OTRO
(Pm) PRECIOS DE LA MAQUINA	\$ _____	(CC) COEFICIENTE DE COMBUSTIBLE _____
(Pn) VALOR DE LAS LLANTAS	\$ _____	(C) CAPACIDAD DEL CARTER _____ Lt
(Pa) VALOR PIEZAS ESPECIALES	\$ _____	(t) HORAS ENTRE CAMBIO DE LUB _____ HORAS
(Vm) VALOR DE LA MAQUINARIA O EQUIPO	\$ _____	(CL) COEFICIENTE DE LUBRICANTE _____
(Vr) VALOR DE RESCATE	% Vm \$ _____	(Gh) CANT. DE COMBUSTIBLE UTILIZADO _____ Lt.
(Ve) VIDA ECONÓMICA	_____ HORAS	(Pc) PRECIO DEL COMBUSTIBLE \$ _____ Lt
(IEE) INDICADOR ECONOMICO ESPECIFICO	_____	(Ah) CANT. DE ACEITE LUBRICANTE _____ Lt
(i) TASA DE INTERÉS ANUAL	_____ %	(Ga) CONSUMO/CAMBIO LUBRICANTE _____ Lt
(Hea) HORAS EFECTIVAS POR AÑO	_____ HORAS	(Pa) PRECIO DE LUBRICANTE \$ _____ Lt
(s) PRIMA ANUAL PROMEDIO SEGUROS	_____ %	(Vn) VIDA DE LAS LLANTAS _____ HORAS
(IEMS) INDICADOR ESPECIF MERCADO SEG	_____	(Va) VIDA PIEZAS ESPECIALES _____ HORAS
(Ko) MANTENIMIENTO MAYOR Y MENOR	_____	(Sr) SALARIO POR TURNO \$ _____ /Tno
(HP) POTENCIA NOMINAL	_____ HP	(Ht) HORAS EFECTIVAS POR TURNO _____ HORAS
(Fo) FACTOR DE OPERACIÓN	_____	
(HPop) POTENCIA OPERACIÓN (HPxFo)	_____ HP	
I.- COSTOS FIJOS		
I.1.- DEPRECIACIÓN	$D = (Vm - Vr) / Ve$	= _____
I.2.- INVERSION	$L = (Vm + Vr) / 2 Hea$	= _____
I.3.- SEGUROS	$S = (Vm + Vr) s / 2 Hea$	= _____
I.4.- MANTENIMIENTO	$Mn = Ko x D$	= _____
		(1) SUMA COSTOS FIJOS
II.- COSTOS POR CONSUMOS		
II.1.- COMBUSTIBLES	$Co = Gh x Pc = CC x Hpop x PC$	= _____
II.2.- OTRAS FUENTES DE		
II.3.- LUBRICANTES		
II.4.- LLANTAS	$N = Pn / Vn$	
II.5.-PIEZAS ESPECIALES	$Ae = Pa / Va$	
		(2) SUMA COSTOS POR CONSUMOS
III.- COSTOS POR SALARIOS DE OPERACIÓN		
CATEGORÍAS	CANTIDAD	SALARIO REAL
		(Sr) = \$ _____
III.1.- OPERACIÓN $Po = Sr / Ht =$ _____ / _____		= \$ _____
(3) SUMA COSTOS POR SALARIO DE OPERACIÓN		\$ _____
Phm = COSTO DIRECTO POR HORA (1) + (2) + (3) =		\$ _____





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”	ANEXO E4
	ADQUISICIONES Y CONTRATOS	HOJA DE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE	

C O S T O S I N D I R E C T O S

MODELO DE FORMATO

NOMBRE DEL CONCEPTO DE GASTO	IMPORTES DE LA ADMINISTRACIÓN DE OFICINA	
	CENTRAL ANUALIZADA (CIA)	DE CAMPO (CIC)
I. Gastos de oficina de los siguientes conceptos: a. Papelería y útiles de escritorio. b. Correos, fax, teléfonos, telégrafos, radio. c. Equipo de computación. d. Situación de fondos. e. Copias y duplicados. f. Luz, gas y otros consumos. g. Gastos de la licitación.		
SUBTOTAL		
II. Capacitación y adiestramiento.		
III. Seguridad e higiene.		
IV. Seguros y fianzas.		
V. Trabajos previos y auxiliares de los siguientes conceptos: a. Construcción y conservación de caminos de acceso. b. Montajes y desmantelamientos de equipo. c. Construcción de instalaciones generales: 1. De campamentos. 2. De equipo de construcción. 3. De plantas y elementos para instalaciones.		
SUBTOTAL		
TOTAL		

DATOS PARA EL CÁLCULO DEL COSTO INDIRECTO (CI) Y EL PORCENTAJE DE INDIRECTO (I)

CONCEPTOS DE COSTOS	IMPORTES
COSTO DIRECTO (CD)	
CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN (CC)	
COSTO INDIRECTO DE ADMINISTRACIÓN CENTRAL ANUALIZADA (CIA)	
COSTO INDIRECTO DE ADMINISTRACIÓN DE CAMPO (CIC)	
COSTO INDIRECTO (CI) = [(CIA/CC)CD+(CIC)]	
I = [(CI) / (CD)] 100	%

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049



2024
AÑO DE
Felipe Carrillo
PUERTO
REINEMENTO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYAB



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”	ANEXO E4
ADQUISICIONES Y CONTRATOS		HOJA DE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE:	FIRMA DEL LICITANTE	
C O S T O S I N D I R E C T O S		

MODELO DE FORMATO

NOMBRE DEL CONCEPTO DE GASTO	IMPORTES DE LA ADMINISTRACIÓN DE OFICINA	
	CENTRAL ANUALIZADA (CIA)	DE CAMPO (CIC)
I. Honorarios, sueldos y prestaciones de los siguientes conceptos: a. Personal directivo. b. Personal técnico. c. Personal administrativo. d. Cuota patronal del Seguro Social y del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. e. Prestaciones a que obliga la Ley Federal del Trabajo para el personal enunciado en los incisos a., b. y c. f. Pasajes y viáticos del personal enunciado en los incisos a., b. y c. g. Los que deriven de la suscripción de contratos de trabajo, para el personal enunciado en los incisos a., b. y c.		
SUBTOTAL		
II. Depreciación, mantenimiento y rentas de los siguientes conceptos: a. Edificios y locales. b. Locales de mantenimiento y guarda. c. Bodegas. d. Instalaciones generales. e. Equipos, muebles y enseres. f. Depreciación o renta, y operación de vehículos. g. Campamentos.		
SUBTOTAL		
III. Servicios de los siguientes conceptos: a. Consultores, asesores, servicios y laboratorios. b. Estudios e investigaciones.		
SUBTOTAL		
IV. Fletes y acarreo de los siguientes conceptos: a. Campamentos. b. Equipo de construcción. c. Plantas y elementos para instalaciones. d. Mobiliario.		
SUBTOTAL		
SUBTOTAL		





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”	FECHA DE INICIO: FECHA DE TERMINACIÓN: PLAZO DE EJECUCIÓN:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE	ANEXO E5
	AREA DE OBRAS PÚBLICAS	FIRMA DEL LICITANTE		HOJA DE

M O D E L O D E F O R M A T O


PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS

N.º	NOMBRE DE LA PARTIDA, SUBPARTIDA O CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	FIT	FTT	AÑO										
						PERIODO	1	2				n	TOTAL			
						CANTIDAD										
						BARRA										
						IMPORTE										
						CANTIDAD										
						BARRA										
						IMPORTE										
						IMPORTE										
IMPORTE DE ESTA HOJA																
IMPORTE ACUMULADO HASTA LA HOJA ANTERIOR																
IMPORTE ACUMULADO HASTA ESTA HOJA																





LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

 <p>ADQUISICIONES Y CONTRATOS</p>	ANEXO E6
	HOJA 1 DE 1

MODELO DE FORMATO

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO						HOJA DE
No.	CONCEPTO:					UNIDAD:
						CANTIDAD:
MATERIALES						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	Pm	Cm	M=Pm x Cm	
				SUMA 1		
MANO DE OBRA						
C A T E G O R Í A	UNIDAD	SALARIO (a)	CANT (b)	Sr=(a) x (b)	R	Mo = Sr / R
	Jor					
	Jor					
	Jor					
	Jor					
				SUMA 2		
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN						
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	Phm	Rhm	ME = Phm / Rhm	
		HORA				
		HORA				
		HORA				
		HORA				
				SUMA 3		
HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD						
Herramienta de mano			Kh	Mo	Hm = Kh X Mo	
Equipo de seguridad			Ks	Mo	Es = Ks X Mo	
				SUMA 4		
COSTO DIRECTO (suma 1 + suma 2 + suma 3 + suma 4)				SUMA 5		
COSTO INDIRECTO				SUMA 6		
Subtotal						
FINANCIAMIENTO				SUMA 7		
Subtotal						
UTILIDAD				SUMA 8		
Subtotal						
CARGOS ADICIONALES				SUMA 9		
P R E C I O U N I T A R I O						
(P.U.) PRECIO UNITARIO (suma 5 + suma 6 + suma 7+suma 8+ suma9)				SUMA		

Km. 36.5 Carretera Federal México-Texcoco, Montecillo, Texcoco, Estado de México C.P. 56264 Edificio Francisco Merino Rábago Primer Piso Tel. (595) 95 20200 Ext: 60125,1048 Y 1049



2024
AÑO DE
Felipe Carrillo
PUERTO
MINISTERIO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYAB



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL “MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS”

	ANEXO E7
	HOJA 1 DE 1

**FACTOR DE
SALARIO REAL**


Tp	DÍAS REALMENTE PAGADOS DURANTE UN PERIODO ANUAL (DIPER)	
----	---	--

Ti	DÍAS REALMENTE LABORADOS DURANTE UN PERIODO ANUAL (DICAL-DINLA)	
----	---	--

CATEGORÍA	FRACCIÓN DECIMAL IMSS	FRACCIÓN DECIMAL INFONAVIT	Ps (2+3) 4	FACTOR DE SALARIO REAL $F_{sr} = Ps (Tp/Ti) + Tp/Ti$ 5
1	2	3		






 ADQUISICIONES Y CONTRATOS	CALCULO DEL SALARIO REAL PARA CADA CATEGORIA	INVITACIÓN No. _____ RELATIVO A: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"	INICIO: TERMINACION: PERIODO DE EJECUCION (EN DIAS)	ANEXO E7 HOJA ____ DE ____ FECHA ____ / ____ /201__
---	---	---	---	--

OFICIO	CATEGORIA	SALAR	SALAR	SALAR	CUOT	CUOTA	CUOTA	S.A.	INFONAV	SUMA DE	FACTO	PS EN	FACTO	SALARI
		IO	IO	IO	A	FIJA	ADICIONAL	R.	IT	APORTACIONES	R	EN	R	
NUMERO		MINIM	NOMIN	BASE DE	AL	(S.M.G.D.F.)	(S.M.G.D.F.)			IMSS+SAR+INFON	(381.75	FRACCI	DE SALARI	
		O	AL	COTIZACI	ON))			AVIT	DIAS/2	ON	O REAL	
		DIARI	DIARI	ON							97.08	DECIM	P8X	
		O	O	ON							DIAS)	AL	TP/TI+	
													TP/TI	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
		\$52.59	*****	"B" x F.L 1.0452	"C" x 15.2388 %	\$ 52.59 x 20.40 %	["C" - (3 x \$ 52.59)] x 1.1%	"C" x 2.00 %	"C" x 5.00 %	"D"+"E"+"F"+"G"+" H"	TP/TI	"I" / "C"	("K" x "J") + "J"	"B" x "L"
1														
2														
3														
4														

RAZON SOCIAL		
---------------------	--	--





 ADQUISICIONES Y CONTRATOS	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"	PROGRAMA DE EJECUCION FECHA PROBABLE DE INICIACION: _____ TERMINACION ESTIMADA _____ DURACION EN DIAS NATURALES _____	ANEXO E8 HOJA ___ DE ___ FECHA ___ / ___ /201___

ANÁLISIS DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO

PERIODO	SEP.	OCT.	NOV.	DIC.	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SEP.
(1) COSTO DIRECTO + INDIRECTO													
(2) Montos Mensuales a Costo Directo+Costo Indirecto													
(3) Montos Acumulados													
(4) % MENSUAL	___%	___%	___%	___%	___%	___%	___%	___%	___%	___%	___%	___%	___%

INGRESOS		Anticipo 1	Anticipo 2										
(5)	1er. Anticipo ___%, 2do. Anticipo ___%												
(6)	Pago de Estimaciones (a Precio Unitario)												
(7)	Amortizaciones												
(8)	CARGOS ADICIONALES												
(9)	TOTAL DE INGRESOS (9)=(5)+(6)-(7)-(8)												
(10)	INGRESOS ACUMULADOS												

EGRESOS													
(11)	Materiales *	*											
(12)	Mano de Obra *	*											
(13)	Equipo, Herramienta y Maquinaria *	*											
(14)	Costo Directo (14)=(11)+(12)+(13)												
(15)	Costo Indirecto (sin financiamiento, ni utilidad)												
(16)	TOTAL DE EGRESOS(Costo Directo+Costo Indirecto) (16)=(14)+(15)												
(17)	EGRESOS ACUMULADOS												
(18)	FLUJO DE EFECTIVO (INGRESOS ACUMULADOS-EGRESOS ACUMULADOS) (18)=(10)-(17)												
(19)	TASA DE INTERES = CETES A 28 DIAS, TIIE, CPP, Etc. (___% anual), tasa de interes propuesta (___% anual), tasa de interes mensual= tasa propuesta anual/ 12 meses= ___% mensual												
(20)	COSTO DE FINANCIAMIENTO (20) = (18) * (19)												
(21)	COSTO DE FINANCIAMIENTO ACUMULADO												

(22) PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO= [COSTO DE FINANCIAMIENTO/(COSTO DIRECTO+COSTO INDIRECTO)] x 100
 POR LO QUE EL FINANCIAMIENTO PARA ESTE CASO ES DE ___%

INSTRUMENTO DE CAPTACIÓN:

RAZON SOCIAL





NEXO E9
ANEXO AE 13

NOMBRE DE LA EMPRESA	
Ciente:	
Obra:	Concurso No. LICITACIÓN NOMBRE DE LA OBRA
Lugar:	FECHA DE CONCURSO LUGAR DONDE SE RELIZA EL CONCURSO

DETERMINACION DEL CARGO POR UTILIDAD			
CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE
CD	COSTO DIRECTO		
CI	I.-INDIRECTO		%
CF	II.-FINANCIAMIENTO		
Up%	UTILIDAD PROPUESTA		
	PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD		%
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		%
%U	UTILIDAD NETA = $Up\% / [1 - (PTU+ISR)]$		
CU	CARGO POR UTILIDAD (COSTO DIRECTO+ COSTO INDIRECTO+ COSTO FINANCIAMIENTO) x % UTILIDAD NETA		
	IMPORTE TOTAL UTILIDAD		
	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD (%=Total utilidad * 100 / (CD+CI+CF))		





ANEXO E10

NOMBRE DE LA EMPRESA

ANEXO AE 14

Cliente:

Concurso No:

Obra:

Fecha:

Lugar:

Ciudad:

Inicio obra:

Fin obra:

Duración:

Relación de Básicos

Código	Concepto	Unidad	Costo Unitario
{detalle}			
{codigo}	{descripcion}	{unidad}	{costobasicosmon1}
{fin del reporte}			





	LISTADO DE INSUMOS	LICITACION No. _____ LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"	ANEXO T1
			HOJA _____ DE _____ FECHA _____

No. ó CLAVE	LISTADO DE INSUMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO PUESTO EN EL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO

RAZON SOCIAL:	NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
---------------	---





	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"	FECHA DE INICIO:	ANEXO T6 a)
		FECHA DE TERMINACION:	
ADQUISICIONES Y CONTRATOS		PLAZO DE EJECUCIÓN:	HOJA DE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE	

MODELO DE FORMATO

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE LA MANO DE OBRA.											
Nº	CATEGORÍA	SALARIO REAL (DIARIO)	PERIODO	AÑO							TOTAL
				1	2				n		
			CANTIDAD								
			BARRA								
			IMPORTE								
			CANTIDAD								
			BARRA								
			IMPORTE								
			CANTIDAD								
			BARRA								
			IMPORTE								
IMPORTE DE ESTA HOJA											
IMPORTE ACUMULADO HASTA LA HOJA ANTERIOR											
IMPORTE ACUMULADO HASTA ESTA HOJA											





AGRICULTURA

SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL



COLEGIO DE POSTGRADUADOS

INSTITUCIÓN DE ENSEÑANZA E INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS AGRÍCOLAS
CAMPECHE · CÓRDOBA · MONTECILLO · PUEBLA · SAN LUIS POTOSÍ · TABASCO · VERACRUZ

65 Aniversario "Por una educación humanista"

	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"	FECHA DE INICIO:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE	ANEXO T6 b)
		FECHA DE TERMINACIÓN:		
PLAZO DE EJECUCIÓN:				
AREA DE OBRAS PÚBLICAS		FIRMA DEL LICITANTE	HOJA DE	

M O D E L O D E F O R M A T O

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN								
No.	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	COSTO HORARIO	AÑO					TOTAL
			PERIODO	1	2		n	
			CANTIDAD					
			BARRA					
			IMPORTE					
			CANTIDAD					
			BARRA					
			IMPORTE					
IMPORTE DE ESTA HOJA								
IMPORTE ACUMULADO HASTA LA HOJA ANTERIOR								
IMPORTE ACUMULADO HASTA ESTA HOJA								


Km. 36.5 Carr. México-Texcoco, Col. Montecillo, Texcoco, Edo. de México, CP. 56264, México.

Tel. (55) 58045900 Ext: 1020, 1021 y 1022

Correo: sec.administrativa@colpos.mx, www.colpos.mx/cp/






 ADQUISICIONES Y CONTRATOS	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"	FECHA DE INICIO: FECHA DE TERMINACIÓN: PLAZO DE EJECUCIÓN:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE	ANEXO T6 c)
	AREA DE OBRAS PÚBLICAS	FIRMA DEL LICITANTE	HOJA DE	

M O D E L O D E F O R M A T O

PROGRAMA DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO CALENDARIZADO Y CUANTIFICADO DEL PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS ENCARGADO DE LA DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LOS TRABAJOS							
No.	PERSONAL PROFESIONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIOS	SALARIO	AÑO				TOTAL
			PERIODO	1	2	n	
			CANTIDAD				
			BARRA				
			IMPORTE				
			CANTIDAD				
			BARRA				
			IMPORTE				
IMPORTE DE ESTA HOJA							
IMPORTE ACUMULADO HASTA LA HOJA ANTERIOR							
IMPORTE ACUMULADO HASTA ESTA HOJA							





 ADQUISICIONES Y CONTRATOS	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ELECTRÓNICA No. LO-08-IZC-008IZC999-N-116-2024, REFERENTE A EL "MANTENIMIENTO ÁREAS EXTERIORES, TECHUMBRES, ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA DE CAMPO EXPERIMENTAL EN EL KM 21, CASA DE ESTUDIANTES, CASA DE PROFESORES, ÁREA DE ARCHIVO, PLAFONES DE OFICINA CENTRAL, ESCALONES DE ACCESO Y PASILLO, DEL CAMPUS TABASCO DEL COLEGIO DE POSTGRADUADOS"	FECHA DE INICIO: FECHA DE TERMINACIÓN: PLAZO DE EJECUCIÓN:	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE	ANEXO T6 d)
	AREA DE OBRAS PÚBLICAS	FIRMA DEL LICITANTE	HOJA DE	

M O D E L O D E F O R M A T O

PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS EN PARTIDAS Y SUBPARTIDAS DE UTILIZACIÓN, CONFORME A LOS PERIODOS DETERMINADOS POR LA CONVOCANTE, PARA EL RUBRO DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE EXPRESADOS EN UNIDADES CONVENCIONALES Y VOLÚMENES REQUERIDOS								
N o.	MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE	SALARIO	AÑO					TOTAL
			PERIODO	1	2		n	
			CANTIDAD					
			BARRA					
			IMPORTE					
			CANTIDAD					
			BARRA					
			IMPORTE					
IMPORTE DE ESTA HOJA								
IMPORTE ACUMULADO HASTA LA HOJA ANTERIOR								
IMPORTE ACUMULADO HASTA ESTA HOJA								

